

September 2023



POLÁČEK & PARTNERS

advokátska kancelária / law firm

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

Najdôležitejšie legislatívne zmeny a zaujímavé novinky

MONITORING / september 2023

Práva patria bdelym, ktorí sa o ne aktívne zaujímajú. A legislatívne zmeny môžu mať pre vás a vaše podnikanie zásadný význam. V advokátskej kancelárii **POLÁČEK & PARTNERS** preto sledujeme všetky zmeny legislatívy za vás. **Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac september 2023.**

Do pozornosti dávame **vyhlásenie troch chránených území.**

Na svete je **nová vyhláška o evidencii pri nakladaní s odpadmi.** Spustila sa aj ďalšia fáza legislatívneho procesu **návrhu zákona o krajinnom plánovaní.** Dôležitá informácia je, že **do vzniku regionálnych pobočiek Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR zostáva menej ako 200 dní.**

O ďalších zaujímavostiach sa bližšie dočítate v tomto monitoringu.

Prajeme príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac. V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac september 2023 publikované žiadne zmeny z vyššie uvedených právnych predpisov.

:: MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

:: Vláda vyhlásila tri nové chránené územia

Vláda vyhlásila tri nové chránené územia, a to (i) Prírodnú rezerváciu Devínska Kobyla, (ii) Chránený areál Stolica a (iii) Národný park Slovenský kras.

:: Přírodní rezervácia Devínska Kobyla

Nariadenie vlády č. **375/2023 Z. z.**, ktorým sa vyhlasuje prírodná rezervácia Devínska Kobyla, bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené dňa 28.9.2023.

Devínska Kobyla, ktorá je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a európskej sústavy chránených území Natura 2000, bude od 1. januára 2024 oficiálne na zozname prírodných rezervácií.

Devínska Kobyla je chráneným územím už od roku 1964. Nariadením vlády dochádza k **zmene druhu tohto chráneného územia** z národnej prírodnej rezervácie na prírodnú rezerváciu a taktiež k šesťnásobnému rozšíreniu jeho výmery.

Nariadenie vlády ustanovuje taktiež **zonáciu prírodnej rezervácie** Devínska Kobyla, čo má za cieľ zvýšenie ochrany jej územia. Najvýznamnejšiu rozlohu (vyše 75%) bude mať zóna A, v ktorej bude platiť 5. stupeň ochrany, zvyšná časť územia bude v zóne B, v ktorej bude platiť 4. stupeň ochrany. Dôvodom zvýšenia stupňa ochrany prírodnej rezervácie je zabezpečenie priaznivého stavu viacerých lesných biotopov európskeho a národného významu.

Nariadenie vlády je účinné od 1.1.2024 a jeho znenie nájdete **TU**.

:: Chránený areál Stolica

Nariadenie vlády č. **380/2023 Z. z.**, ktorým sa vyhlasuje Chránený areál Stolica, bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené dňa 29.9.2023.

Chránený areál Stolica je celý súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zasahuje do územia európskeho významu SKUEVO203 Stolica a do Chráneného vtáčieho územia Muránska planina – Stolica.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu Stolica je zabezpečenie priaznivého stavu predmetov ochrany chráneného areálu, a to 16 (prioritných) biotopov európskeho a národného významu, 4 druhov rastlín európskeho a národného významu, 19 druhov vtákov a 4 druhov ďalších živočíchov európskeho významu. Územie chráneného areálu Stolica je taktiež domovom pre populáciu hlucháňa hôrneho, ktorého nedostatočnú ochranu skonštatoval Súdny dvor Európskej únie v žalobe proti Slovensku.

Chránený areál Stolica je rozdelený na zóny A a D, pre ktoré platí piaty a druhý stupeň ochrany.

Nariadenie vlády je účinné od 1.1.2024 a jeho znenie nájdete na **TU**.

:: Národný park Slovenský kras

Nariadenie vlády č. **386/2023 Z. z.**, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský kras, bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené dňa 4.10.2023.

Schváleným nariadením vlády dochádza k vyhláseniu Národného parku Slovenský kras, jeho zóny a ochranného pásma.

Nové nariadenie **rozširuje územie** Národného parku Slovenský kras a **zavádza jeho zonáciu**. V národnom parku tak budú platiť 4 zóny s rôznym stupňom ochrany, a to zóny A, B, C, D. Dôvodom

zmeny hraníc a zonácie je prehodnotenie tohto územia z hľadiska stavu biotopov a povahy prírodných hodnôt a cieľov ochrany.

Viac než 70% územia národného parku bude patriť pod zónu C a bude v ňom platiť tretí stupeň ochrany. Zóna A, v ktorej bude platiť najprísnejší piaty stupeň ochrany bude zaberat' štvrtinu územia národného parku.

Vyhlásením zón národného parku dôjde k **zrušeniu 14 chránených území**, s ktorými sa tento národný park prekrýva.

Nariadenie vlády je účinné od 1.1.2024 a jeho znenie nájdete **TU**.

:: Do vzniku regionálnych pobočiek Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR zostáva menej ako 200 dní. Informačný systém URBION zatiaľ nemajú.

Čas sa kráti. Od 1.4.2024 vznikne 8 regionálnych pobočiek Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré majú plniť úlohu nových stavebných úradov.

Regionálne pobočky úradu vzniknú v Bratislave, Trnave, Trenčíne, Banskej Bystrici, Žiline, Nitre, Košiciach a Prešove. Pracovníci v nich budú vykonávať najmä **pôsobnosť v rámci prvostupňových a druhostupňových konaní vo výstavbe**, teda vydávať **rozhodnutia o povolení stavby**, overovať projekt stavby, vydávať kolaudačné osvedčenie, vydávať potvrdenie o ohlásení, vykonávať štátny stavebný dozor a iné súvisiace úkony podľa zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (tzv. **zákon o výstavbe**).

Naďalej zostáva **nevyriešená otázka funkcie informačného systému (URBION)**, v rámci ktorého by mali nové stavebné úrady povoľovať stavby. Bez tohto informačného systému nebude reforma stavebnej legislatívy pripravená a je naďalej otáznou, v akej podobe a kedy sa spustí.

Vznik nových regionálnych pobočiek úradu však neznamená, že stavebné úrady v obciach a mestách hneď zaniknú. Budú sa ale zaoberať už len začatými konaniami. Tie budú musieť ukončiť do 1. apríla 2026. Ak počas dvojročného prechodného obdobia nerozhodnú, konania automaticky prejdú na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Ak sa občania rozhodnú stavať po 1. apríli 2024, nemusia kvôli tomu navštíviť regionálnu pobočku úradu osobne, s úradom môžu komunikovať aj elektronicky. Úrad však pre ľudí ponecháva možnosť doručiť žiadosť fyzicky, a to až do konca roka 2028. Pre právnické osoby je elektronická komunikácia s úradmi v platnosti už od 1. apríla budúceho roka.

O nových regionálnych pobočkách Úradu pre územné plánovanie sa viac dočítate **na tomto odkaze**.

:: V pláne novela vyhlášky ku katastrálnemu zákonu

Dňa 13.9.2023 bolo ukončené pripomienkovanie predbežnej informácie k návrhu vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa **vyhláška č. 461/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (číslo legislatívneho procesu PI/2023/267). Ide teda o novelizáciu tzv. **katastrálnej vyhlášky**.

Cieľom návrhu vyhlášky je predovšetkým reflektovať na nedostatky aplikačnej praxe a **doplniť tzv. „Kód druhu chránenej nehnuteľnosti“ o nové kódy chránených nehnuteľností a o nové kódy pre časti chránených nehnuteľností** v prílohe č. 3 katastrálnej vyhlášky.

V nadväznosti na vytvorenie definície pojmu „iná oprávnená osoba“ v § 3a katastrálneho zákona je potrebné v prílohe č. 11 katastrálnej vyhlášky upraviť výpočet osôb spolu s prislúchajúcim kódom.

Cieľom predkladateľa je taktiež **upraviť a spresniť podmienky zápisu podzemných stavieb, garáží a garážových státí do katastra nehnuteľností.**

Sprievodnú dokumentáciu k predbežnej informácii nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Novela vyhlášky k zákonu o Environmentálnom fonde**

V Zbierke zákonov SR bola dňa 29.9.2023 zverejnená vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 381/2023 Z. z., novelizujúca vyhlášku č. **157/2005 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde v znení neskorších predpisov (**vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o Environmentálnom fonde**).

Novelou vyhlášky Ministerstvo životného prostredia **nadviazalo na novelizáciu zákona o Environmentálnom fonde**. Novela tak zosúladzuje aktuálne znenie zákona o Environmentálnom fonde s jeho vykonávajúcou vyhláškou.

Cieľom vyhlášky je taktiež upraviť **rozsah minimálnej úrovne spolufinancovania účelu dotácie** na 1%, a to z dôvodu rozšírenia okruhu možných záujemcov o podporu formou dotácie na najmenšie obce, ktoré nie sú schopné z vlastných zdrojov zabezpečiť spolufinancovanie projektov na aktuálnej úrovni minimálne 5%.

O novelizácii zákona o Environmentálnom fonde sme vás informovali v monitoringu za mesiac júl 2023, ktorý je dostupný na **tomto odkaze**.

Vyhláška je účinná od 1.10.2023 a jej znenie nájdete **TU**.

:: **Nové požiadavky na meranie kvality surovej vody**

V Zbierke zákonov SR bola dňa 6.9.2023 zverejnená vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 354/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. **636/2004 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu surovej vody a na sledovanie kvality vody vo vodovodoch (**vyhláška, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a sledovanie kvality vody**).

Kvalita surovej vody sa bude hodnotiť **v kategóriách A0, A1, A2 a A3**. Kategória A0 predstavuje takú kvalitu surovej vody, ktorá spĺňa požiadavky na pitnú vodu.

Taktiež sa ustanovujú nové podrobnosti ohľadom kontroly kvality surovej vody, a to druhy rozborov, počet vzoriek, rozsah ukazovateľov pri kontrole kvality surovej vody a vody počas technologického procesu, či miesta kontroly kvality surovej vody a vody počas technologického procesu. Upravuje aj stanovenie ukazovateľov kvality vody, hodnotenie jej výsledkov a ich evidenciu.

Vyhláška je účinná od 6.9.2023 a jej znenie nájdete **TU**.

:: **Ministerstvo životného prostredia pripravuje novú vyhlášku o evidencii pri nakladaní s odpadmi**

Dňa 26.9.2023 začalo rokovanie poradných orgánov vlády Slovenskej republiky o návrhu **vyhlášky Ministerstva životného prostredia o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti** (číslo legislatívneho procesu LP/2022/791).

Predmetná vyhláška má nahradiť súčasnú vyhlášku č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Cieľom pripravovanej vyhlášky je podľa navrhovateľa **elektronizácia odpadového hospodárstva**. Deje sa tak z dôvodu lepšej kontroly toku odpadu a s cieľom zefektívniť prácu okresných úradov, ktoré v súčasnosti musia prepisovať listinné evidenčné údaje do elektronickej formy.

Podľa navrhovanej vyhlášky budú povinné osoby viesť evidenciu za každé miesto výskytu odpadu. Miesto výskytu odpadu bude identifikované pomocou priradeného identifikátora. **Evidencia sa bude viesť v elektronických evidenčných listoch odpadu a bude musieť byť archivovaná 5 rokov.**

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu vyhlášky nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Prebiehajú rokovania k národnému zoznamu území európskeho významu (ÚEV)**

Dňa 22.9.2023 začalo rokovanie poradných orgánov vlády o **nariadení vlády** Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovuje **národný zoznam území európskeho významu** (číslo legislatívneho procesu LP 2023/482).

Účelom návrhu je zjednodušiť a sprehľadniť identifikáciu ÚEV pre verejnosť.

Návrh národného zoznamu ÚEV pripravila Štátna ochrana prírody SR v úzkej súčinnosti s Ministerstvom životného prostredia SR a správami národných parkov, do pôsobnosti ktorých dané územia patria.

V monitoringu za mesiac august 2023, ktorý môžete nájsť **TU**, sme vás informovali o prebiehajúcom MPK k predmetnému nariadeniu vlády, ako aj o jeho obsahu. MPK bolo ukončené 6.9.2023 a následné vyhodnotenie MPK bolo ukončené 22.9.2023. V súčasnosti prebieha fáza rokovania poradných orgánov vlády o návrhu nariadenia, ktorá je poslednou fázou pred jeho prípadným schválením.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Legislatívny proces návrhu zákona o krajinnom plánovaní postúpil do ďalšej fázy**

Od 9.9.2023 prebieha vyhodnotenie MPK k návrhu zákona o krajinnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (**zákon o krajinnom plánovaní**, číslo legislatívneho procesu LP/2023/519).

Návrh zákona o krajinnom plánovaní určuje **ciele, úlohy, dokumentáciu a orgány krajinného plánovania**. Spolu s jeho prílohami má byť kľúčový odborný podklad pre dokumentáciu územného plánovania a iné dokumenty s možným dopadom na krajinu.

O tomto návrhu sme vás informovali v monitoringu za mesiac august 2023, ktorý môžete nájsť **TU**.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Vyhodnocovanie MPK k vyhláseniu Národného parku Veľká Fatra sa skončilo**

Od 25.9.2023 prebiehajú rokovania po vyhodnotení MPK k nariadeniu vlády, ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra, jeho zóny a ochranné pásmo (číslo legislatívneho procesu LP/2023/467).

Schválením predmetného nariadenia dôjde k **zmene hraníc a zonácie NP Veľká Fatra**. Dôvodom navrhovaných zmien je prehodnotenie tohto územia z hľadiska stavu biotopov a povahy prírodných hodnôt a cieľov ochrany.

V monitoringu za mesiac august 2023, ktorý môžete nájsť **TU**, sme vás informovali o prebiehajúcom vyhodnocovaní MPK k predmetnému nariadeniu vlády, ako aj o jeho obsahu. Vyhodnotenie MPK bolo ukončené 25.9.2023. V súčasnosti prebieha fáza rokovaní o návrhu nariadenia po vyhodnotení MPK, ktorá je poslednou fázou pred jeho prípadným schválením.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Bola vyhlásená nová, zjednodušená výzva Obnov dom**

Ministerstvo životného prostredia a Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP) v septembri vyhlásili ďalšiu výzvu Obnov dom. **V rámci novej výzvy sa zjednodušili kritériá a rozšíril sa záber aktivít, ktoré možno financovať zo zdrojov plánu obnovy a odolnosti.**

Do štvrtého kola výzvy Obnov dom sa tak môžu zapojiť aj žiadatelia, ktorí sa zapojili do predchádzajúcich výziev a nesplnili podmienky. Oproti pilotným výzvam je stále zrušená podmienka trvalého pobytu v nehnuteľnosti, nie je potrebné potvrdenie zo stavebného úradu a nepreukazujú sa podlžnosti v sociálnej či zdravotnej poisťovni alebo na daňovom úrade.

Okrem zjednodušenia výzvy prináša štvrté kolo ďalšie zmeny. **Majitelia budú môcť čiastočne financovať aj inštaláciu biomasového kotla, vyvločkovanie komína či batériové úložisko k fotovoltike.** SAŽP čiastočne preplatí aj projekt protipožiarnej ochrany, ktorý je

dôležitý práve pri inštalácii fotovoltických panelov a domácich wallboxov na nabíjanie elektrických áut.

Štvrtá výzva bude otvorená pre 10 tisíc záujemcov a je na ňu alokovaná suma 190 miliónov eur. Výška podpory ostáva nezmenená. Podávanie žiadostí sa spustilo 9. októbra 2023.

Viac o novej výzve sa dozviete stránke www.obnovdom.sk, prípadne na **tomto odkaze**.

:: **Tretia výzva Obnov dom vyhodnotená**

Slovenská agentúra životného prostredia k 22. septembru vyhodnotila všetky žiadosti z tretej výzvy Obnov. Záujemcovia mohli požiadať o vyplatenie príspevku až do výšky 19 000 eur.

Viac ako polovica, konkrétne 56% bolo vyhodnotených kladne. Približne 30% bolo dožiadaných pre doplnenie prílohy, alebo vysvetlenie nesúladov.

Tretia výzva bola vyhlásená 24. apríla 2023 a vďaka vysokému záujmu žiadateľov sa podarilo naplniť alokáciu 10 000 žiadostí v priebehu jedného dňa. V rámci troch výziev je tak spracovaných 12 383 žiadostí.

Viac o vyhodnotení tretej výzvy sa dočítate na **tejto stránke**.

:: **Dve výzvy na čerpanie prostriedkov zamerané na ochranu vôd**

Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo úvodnú dvojicu výziev na čerpanie finančných prostriedkov v rámci nového programového obdobia pre roky 2021 - 2027 z Programu Slovensko, ktoré budú zamerané na ochranu vôd. Vo výzvach bude alokovaných takmer 160 miliónov eur.

Podporiť by sa mala výstavba kanalizačnej siete, čistiarní odpadových vôd a vodovodov. Financie budú môcť čerpať obce a vodárenské spoločnosti alebo ich združenia.

Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku budú mať formu otvorených výziev. Ich uzatvorenie tak nebude dané vopred stanoveným dátumom, ale predložením dostatočného objemu žiadostí na celú alokáciu výziev.

O nových výzvach na čerpanie prostriedkov zameraných na ochranu vôd sa viac dočítate na **tomto odkaze**.

Monitoring legislatívy stavebníctva a životného prostredia pre vás pripravili:



Roland Hogn
advokátsky koncipient



Šimon Hudák
advokát



**Chcem vedieť
viac**



**Navštívte našu
stránku**

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebníckej legislatívy a legislatívy životného prostredia nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. nezodpovedá za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu legislatívy stavebníctva a životného prostredia. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.