



Poláček & Partners

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

OKTÓBER 2024

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / október 2024

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac október 2024.

Do pozornosti dávame **Vládou SR schválený nový stavebný zákon**. Aj tento mesiac vám zároveň prinášame **[aktuálny prehľad vyhlášok k stavebným predpisom](#)**.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac október 2024**.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Poláček & Partners

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	áno
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Poláček & Partners

Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečistovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

■ **Vyvlastnenie pozemkov pod štátnymi vodnými stavbami**

Dňa 25.10.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 277/2024 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon bol opätovne prerokovaný a schválený NR SR potom, čo ho vetoval prezident SR. O procese schvaľovania novely vodného zákona sme vás informovali v monitoringoch za mesiace **marec**, **máj** a **september 2024**.

Poláček & Partners

Novela vodného zákona má za cieľ najmä **odstrániť legislatívne bariéry pri využívaní systémov tepelných čerpadiel**. Preto sa do zákona zaviedla **výnimka pre odbery podzemných vôd na účely využitia ich tepelného potenciálu formou oslobodenia od platenia platieb a poplatkov**.

Predkladateľ taktiež zaviedol pojem **tepelný potenciál**, ktorý má nahradiť pojem energetický potenciál. Tepelný potenciál je užší pojem a vzťahuje sa podľa predloženej novely iba na schopnosť poskytnúť tepelnú energiu pre využitie tepelnými čerpadlami. Ďalej sa novelou zavádza **povinnosť mať povolenie orgánu štátnej vodnej správy** na niektoré činnosti, či **účastníctvo štátu v správnom konaní týkajúceho sa vodných tokov**.

Pozmeňovacími návrhmi sa do návrhu zákona doplnila právna úprava, ktorej hlavným zámerom bolo previesť cesty II a III triedy cez vodné dielo Gabčíkovo – Nagymaros z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva štátu.

Prezident SR však **vrátil do NR SR návrh zákona práve s pripomienkami** k právnej úprave možnosti vyvlastnenia. S pripomienkami prezidenta sa NR SR stotožnila a **tieto ustanovenia sčasti vypustila**.

V rámci schválenej novely sa však zavádza právna úprava, ktorá umožňuje **vyvlastnenie pozemkov pod niektorými vodnými stavbami vo vlastníctve štátu alebo osoby zriadenej štátom na návrh správcu takejto vodnej stavby**. Uvedený návrh možno **podať do konca roka 2024**.

Novela zákona je účinná od 25.10.2024 a jej znenie nájdete [TU](#).

Novelizované znenie vodného zákona nájdete [TU](#).

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádia ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania	Schválená a zverejnená	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je

Poláček & Partners

	územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	dostupné na tomto odkaze
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je dostupné na tomto odkaze .
7.	Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne	Schválená a zverejnená	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je

Poláček & Partners

	spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	dostupné na tomto odkaze .
8.	Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
9.	Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)	PI/2023/291 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
10.	Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
11.	Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb	PI/2023/318 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
12.	Návrh vyhlášky o geodetických a kartografických činnostiach vo výstavbe	PI/2023/227 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

Za posledný mesiac **nedošlo** k zmene v prípade žiadnej zo sledovaných vyhlášok.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

■ Vláda schválila nový stavebný zákon

Dňa 6.11.2024 schválila Vláda SR návrh nového stavebného zákona. Nový stavebný zákon má nahradiť v súčasnosti platný a účinný stavebný zákon, ako aj platný zákon o výstavbe s odloženou účinnosťou od 1.4.2025.

Navrhovaným stavebným zákonom sa majú podľa predkladateľa odstrániť nedostatky, ktoré má súčasná legislatíva na úseku stavebného práva, pričom sa má:

- **posilniť postavenie vlastníkov pozemkov a stavieb a ich práva k stavbe**, pretože zhotoviť stavbu na pozemku je súčasťou ústavou chráneného práva užívať majetok vo svojom vlastníctve;
- **obnoviť pôvodný účel orgánov štátnej stavebnej správy ako čisto odborných stavebnotechnických štátnych orgánov** zbavených povinnosti sledovať netechnické činnosti (napríklad účelnosť, užívacie vzťahy, susedské spory, riešenie hnutelných vecí a podobne);
- **výrazne zjednodušiť proces prípravy výstavby** tým, že opúšťa terajšie dvojzložkové rozhodovanie (územné rozhodovanie a stavebné povoľovanie) a zavádza len jedno konanie – konanie o stavebnom zámere;
- **ponechať agendu stavebného úradu na obci**, pričom obce môžu zriaďovať stavebné obvody obdobne ako sú súčasné spoločné obecné úrady;
- **sprísniť odbornú prípravu zamestnancov** pracujúcich v štátnej správe na úseku stavebného práva;
- **upraviť ochranu umeleckých diel v stavbách a na verejných priestranstvách** pred poškodením alebo zničením stavebnou činnosťou;
- **precizovať správne konanie a procesné práva a povinnosti účastníkov a dotknutých osôb a obsah výstupných rozhodnutí**;
- **ustanoviť dodatočný postup vo vzťahu k nepovoleným stavbám zhotoveným do účinnosti navrhovaného stavebného zákona**, aby sa do určitého času buď takéto stavby dodatočne osvedčili, alebo odstránili;
- **precizovať priestupky a iné správne delikty a rozšíriť okruh sankcionovaných osôb aj na ďalšie osoby vo výstavbe** (na zhotoviteľov stavieb, na osoby vykonávajúce stavebný dozor);
- **zvýrazniť dôležitosť účasti oprávnených osôb vo výstavbe**, najmä precizovať oprávnenia a zodpovednosť projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa stavby, osoby vykonávajúcej stavebný dozor, geodeta a statika v príprave výstavby a pri zhotovovaní stavby.

V rámci ďalších štádií schvaľovania bude nový stavebný zákon predložený na schválenie NR SR.

Návrh nového stavebného zákona, schváleného Vládou SR nájdete [na tomto odkaze](#).

■ Navrhujú sa prísnejšie opatrenia proti odlesňovaniu

Dňa 4.10.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa zabezpečuje vykonávanie niektorých opatrení Európskej únie na zmiernenie globálneho odlesňovania a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (parlamentná tlač č. 514).

Návrh zákona podľa predkladateľa **určuje príslušné orgány na vykonávanie dozoru nad dotknutými hospodárskymi subjektami a obchodníkmi, ktorí príslušné komodity alebo príslušné výrobky umiestňujú alebo sprístupňujú na trhu Európskej únie alebo ich vyvážajú**; to sa vzťahuje na ich dovoz, domácu produkciu aj obchodnú činnosť.

Návrh zákona **upravuje postup pri vykonávaní dozorov a ukladaní opatrení**, ktorými sa zabezpečia povinnosti ustanovené nariadením. V súlade s nariadením obsahuje návrh zákona aj presné definovanie a uplatňovanie sankcií za priestupky a iné správne delikty pri porušení povinností vyplývajúcich z nariadenia, pričom boli zohľadnené doterajšie poznatky z aplikačnej praxe a výsledky kontrol orgánov štátneho dozoru.

Zároveň sa navrhuje doplniť do **zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** o konania, v ktorých sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody. konkrétne ide o schválenie projektu starostlivosti o lesný pozemok.

Významnými zmenami by mal prejsť taktiež **zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch**. Ten by sa mal meniť najmä v oblasti vydávania písomného súhlasu na ťažbu a príslušných dokladov, uplatňovania osobitného režimu hospodárenia, preukazovania pôvodu dreva, či osobitných ustanoveniach o hospodárení v lesoch na územiach európskej sústavy chránených území.

Spravidelnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Prezident vetoval novelu zákona EIA

Dňa 3.10.2024 prezident Slovenskej republiky vrátil do NR SR zákon zo 17. septembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EIA) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na opätovné prerokovanie (parlamentná tlač 525, číslo pôvodnej parlamentnej tlače: 230).

O schválení novely v NR SR sme Vás informovali v [monitoringu za mesiac september](#).

O najzásadnejších plánovaných zmenách v zákone EIA sme vás informovali v článku [Taraba novelizuje zákon EIA. Aké zmeny chystá ministerstvo od mája?](#)

Prezidentove výhrady smerovali **k vyňatiu činnosti v § 18 ods. 1 písm. g)** z posudzovania vplyvov vo vzťahu k zúženiu definície „dotknutá obec“. Podľa novely sa za dotknutú obec nebude považovať obec, na území ktorej sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude priamo realizovať, ale vplyvy tejto činnosti sa môžu prejavovať na jej území. Uvedená zmena je podľa prezidenta v rozpore **s ústavným princípom územnej samosprávy**, keďže **nerešpektuje že vplyv navrhovanej činnosti sa môže prejavovať na území tejto obce**.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Nová vyhláška o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Dňa 25.10.2024 bola v Zbierke zákonov SR zverejnená vyhláška Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Cieľom vyhlášky je podľa predkladateľa snaha zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť existujúcich nájomných bytov, ktorých obstaranie bolo zabezpečené z verejných zdrojov a sú vo vlastníctve štátu, vyšších územných celkov a obcí súčasne so zachovaním sociálnej funkcie takto regulovaného nájomného.

Vyhláška bude účinná od 1.1.2025 a jej znenie nájdete [TU](#).

■ MŽP zverejnilo nové výzvy pre domácnosti z programov Obnov dom a Obnov dom mini

Ministerstvo životného prostredia predstavilo tri nové výzvy z programu Obnov dom. Ide o jednu **mimoriadnu výzvu určenú pre majiteľov rodinných domov v oblastiach postihnutými povodňami**, jednu výzvu **pre nízkopříjmové domácnosti v regiónoch so zlou kvalitou ovzdušia** a jednu **štandardnú výzvu**.

V prípade mimoriadnej výzvy bola **vyhradená suma 34,2 mil. eur**. O **finančný príspevok až do výšky 22 800 eur** môže požiadať **1 500 domácností** z Bratislavského, Trnavského, Nitrianskeho, Trenčianskeho a Žilinského samosprávneho kraja. Dobrou správou je aj **možnosť vyplatenia zálohy vo výške až 7 000 eur**, ktorá uľahčí rodinám zvládnuť najnutnejšie opravy poškodených domov pred rozsiahlejšou obnovou. **Podmienkou je 25% úspora energií**.

Rovnako bola ohlásená aj výzva Obnov dom mini 2 s alokáciou 24 mil. eur, do ktorej sa môžu zapojiť nízkopříjmové rodiny až z **268 obcí v najviac znečistených oblastiach Banskobystrického a Košického kraja**. Podmienkou je, že **vlastnia rodinný dom postavený pred rokom 2013 a ich príjem im neumožňuje obnovu z vlastných zdrojov**. Majitelia rodinných domov môžu požiadať o príspevok **až do výšky 10 tisíc eur a po splnení podmienok dostanú zálohou až do výšky 5 tisíc eur**. Vo výzve Obnov dom mini 2 sa tiež upravila výška ročného čistého príjmu na jedného člena domácnosti, ktorá za rok 2023 **nesmela presiahnuť sumu 8 165,30 eur**. Žiadosti je možné posilať do konca decembra 2024.

Možnosť získať finančný príspevok až do výšky **19 tisíc eur** získajú aj ďalší pripravení žiadatelia, **ktorí majú vyhotovenú projektovú dokumentáciu a obnovu svojho domu už majú dobre premyslenú**. Pôjde o štandardnú výzvu, ktorá bude viackolová. **Podmienky výzvy budú zverejnené začiatkom novembra a spustenie podávania žiadostí sa očakáva v priebehu decembra**.

Viac o spustení výziev sa dočítate na [tomto odkaze](#) a na [tomto odkaze](#).

■ Bolo ukončené MPK k novele cestného zákona

Dňa 18.10.2024 bolo ukončené medzirezortné pripomienkové konanie (MPK) k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (číslo legislatívneho procesu LP/2024/66).

Účelom návrhu je **rozšíriť dozornú (kontrolnú) právomoc Ministerstva dopravy SR** ako ústredného orgánu štátnej správy pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie na cestách I. až III. triedy a miestnych cestách.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Podpora vodozádržných projektov samospráv

Ministerstvo životného prostredia rozhodlo o **podpore 155 projektov miest a obcí** za viac ako 65 miliónov eur z eurofondovej výzvy v rámci Programu Slovensko. Ich cieľom je **budovať vodozádržné opatrenia, zlepšiť ochranu pred povodňami a rovnako sa adaptovať na zmenu klímy**.

Zoznam schválených žiadostí je možné nájsť [na tomto odkaze](#).

Viac o podpore projektov sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Vláda schválila rozdelenie prostriedkov z Envirofondu

Vládny kabinet odsúhlasil prerozdelenie výnosov z predaja emisných kvót na klimatické účely podľa nových pravidiel, ktoré legislatívne presadil minister životného prostredia SR. **Environmentálny fond by tak mal mať v najbližších troch rokoch k dispozícii na klimatické účely vyše 472 miliónov eur, z toho v budúcom roku vyše 142 miliónov eur.**

Z toho v budúcom roku vyše **80 mil. eur pôjde na projekty zateplovania verejných budov**, najmä obecných úradov, materských či základných škôl, ako **aj na ďalšie projekty samospráv v oblasti budovania kanalizácií a vodovodov** s prepojením na adaptačné opatrenia a opatrenia proti extrémnym prejavom počasia spôsobených zmenou klímy.

Taktiež vyše **25 mil. eur sa použije na projekty zachytávania uhlíka v lesnej pôde a biomase**, financovanie **opatrení na zadržiavanie vody v krajine** a tiež na financovanie opatrení zameraných na **ochranu lesov a pôdy**.

Napokon, **viac ako 35 mil. eur sa v budúcom roku použije na financovanie schémy štátnej pomoci prevádzkam, v ktorých sa predpokladá značné riziko úniku uhlíka** v súvislosti s premietnutím nákladov kvót do cien elektrickej energie.

Viac o využití finančných prostriedkov Envirofondom sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Výzva na manažment chránených území a druhov

MŽP vyhlásilo dňa 29.10.2024 výzvu na čerpanie finančných prostriedkov v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, ktorá umožní **aktualizáciu dokumentácie chránených častí prírody a krajiny, ako aj chránených druhov**. Celková výška alokovaných finančných prostriedkov vo výzve z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja je **9 923 570 eur**.

Financovať bude možné prípravu alebo aktualizáciu rôznych programov starostlivosti a programov záchrany o chránené územia, chránené druhy rastlín či chránené druhy živočíchov. Oprávnenými žiadateľmi sú štátne príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR s pôsobnosťou v oblasti ochrany prírody.

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [TU](#) a [TU](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Výzva na podporu recyklácie

MŽP vyhlásilo dňa 16.10.2024 výzvu na čerpanie finančných prostriedkov z Programu Slovensko a z Európskeho fondu regionálneho rozvoja **za takmer 30 miliónov eur**. V rámci výzvy budú podporené **projekty, ktorých výsledkom bude zvýšenie množstva odpadov určených na opätovné použitie a množstva recyklovaných odpadov**.

Počíta sa napríklad s **výstavbou a rekonštrukciou spracovateľských kapacít v odpadovom hospodárstve, nákupom strojov, prístrojov a zariadení na recykláciu** ale tiež aj s **náкупom technológií** ako sú hygienizátori či drviče biologicky rozložiteľných odpadov. Dôležité je, aby ich projekty **boli schválené vo forme projektového zámeru integrovanej územnej investície Radou partnerstva alebo Kooperáčnou radou udržateľného mestského rozvoja**.

Oprávnenými žiadateľmi sú **osoby oprávnené na podnikanie v oblasti nakladania s odpadom**, ako aj **obce a mestá, samosprávne kraje, združenia fyzických alebo právnických osôb, ale tiež neziskové organizácie** poskytujúce všeobecne prospešné služby.

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [TU](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Podpora budovania kanalizačných sietí

Minister životného prostredia **rozhodol o podpore budovania kanalizačnej siete či čistiarní odpadových vôd** v 14 obciach Bratislavského a Trnavského kraja. Vláda jeho rozhodnutie vzala na vedomie. Podporené tak budú projekty obcí **Plavecký Mikuláš, Boleráz, Jablonové, Častá, Vysoká pri Morave, Dolné Orešany, Vinosady, Kuchyňa, Lošonec, Studienka, Báhoň, Vištuk, Biely Kostol a Jablonec**.

Samosprávy sa na budovaní projektov budú podieľať formou **spolufinancovania vo výške 1% z celkovej sumy projektu. Maximálna výška dotácie** na jednu žiadosť a obec mohla byť **3 mil. eur pre obce**, resp. **6 mil. eur v prípade záujmového združenia právnických osôb, ktorého členmi sú len obce**, alebo **združenie obcí**. Podporené projekty musia byť **dokončené do 31. decembra 2027**.

Viac o podpore sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Predkupné právo štátu na akcie vodárenských spoločností

Minister životného prostredia SR Tomáš Taraba **avizoval predloženie legislatívnej zmeny na rokovanie vlády, na základe ktorej štát získa predkupné právo na pohyby s akciami vo vodárenských spoločnostiach**. Urobil tak po konzultácii s predsedom Najvyššieho kontrolného úradu.

Taktiež by sa malo spresniť financovanie vodárenských spoločností, ktoré je takmer výlučne závislé od poplatkov za regulované činnosti.

Navrhovaná legislatíva by mala zabezpečiť, aby vodárenské spoločnosti, ktorých akcionármi sú obce a mestá, využívali finančné prostriedky získané z regulovaných činností **výlučne na aktivity súvisiace s výrobou, distribúciou, prevádzkou**, ale tiež **údržbou či obnovou a rozvojom verejných vodovodov a kanalizácií**.

Viac o zámere ministra sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Taraba zrušil povolenie výstavby spaľovne v Šali

Podpredseda vlády a minister životného prostredia SR Tomáš Taraba **zrušil v rozkladovom konaní pôvodný, prvostupňový súhlasný výrok záverečného stanoviska z 13. januára 2023 z posudzovania vplyvov na životné prostredie prevádzky Centra cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa. Posúdenie zámeru sa tak vráti na nové prejednanie a rozhodnutie**.

V odvolacom konaní **odporučila rozkladová komisia** ministromi stotožniť sa s mnohými námietkami podávateľov rozkladov, ktoré **námietali, že nebola splnená podmienka variantnosti riešenia**. Navrhovateľ fakticky neponúkol dve rozdielne alternatívy, ktoré by vôbec mohli mať odlišný vplyv na životné prostredie.

Zámer vybudovať CCE Šaľa bol predložený ministerstvu na posúdenie ešte v roku 2019. **Prevádzka mala byť umiestnená na území mesta Šaľa, v obci Močenok**. V zariadení sa **plánovalo zhodnocovať komunálny a priemyselný odpad s predpokladanou kapacitou maximálne 130 000 t/rok**. Príslušný odbor ministerstva vydal ešte za minulej vlády súhlasné záverečné stanovisko, **voči ktorému však bolo podaných celkovo 54 rozkladov**.

Viac o zrušení povolenia sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Poláček & Partners

Monitoring pre vás pripravili:



Roland Hogn

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



Šimon Hudák

PARTNER

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ludsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)