

November 2023



POLÁČEK & PARTNERS
advokátska kancelária / law firm

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

Najdôležitejšie legislatívne zmeny a zaujímavé novinky

MONITORING / november 2023

Rozumieme, aké náročné je zorientovať sa vo svete neustálych zmien právnych predpisov, ktoré môžu mať pre vás a vaše podnikanie zásadný význam. V advokátskej kancelárii **POLÁČEK & PARTNERS** preto sledujeme všetky zmeny legislatívy za vás. **Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac november 2023.**

Do pozornosti dávame **prehľad pripravovaných vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu k stavebným predpisom.**

Upozorňujeme taktiež na **vyhlásenie Národného parku Veľká Fatra.**

Poukazujeme aj na **pripravovanú vyhlášku ÚVO o finančných limitoch.**

O ďalších zaujímavostiach sa bližšie dočítate v tomto monitoringu.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac. V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac november 2023 publikované **žiadne zmeny** z vyššie uvedených právnych predpisov. Zaujať by vás však mohli aj naše ďalšie novinky.

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

:: Prehľad vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR **pripravuje k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktorých cieľom je zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu sme pre Vás v nasledujúcej časti monitoringu **zhrnuli všetky vyhlášky** (vrátane schválených), ako aj ich aktuálne štádium legislatívneho procesu.

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Návrh vyhlášky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie	PI/2023/290 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

7.	Návrh vyhlášky o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	PI/2023/284 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
8.	Návrh vyhlášky o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	PI/2023/283 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
9.	Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)	PI/2023/291 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
10.	Návrh vyhlášky o vzoroch formulárov používaných informačným systémom	PI/2023/330 Pripomienkovanie predbežnej informácie do 18.12.2023	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
11.	Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb	PI/2023/318 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
12.	Návrh vyhlášky o geodetických a kartografických činnostiach vo výstavbe	PI/2023/227 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok **Prehľad vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR k novým stavebným predpisom**, ktorý nájdete **na tomto odkaze**.

O pripravovaných vyhláškach sme vás informovali v predchádzajúcich monitoringoch, najmä v monitoringu za mesiace **október 2023, august 2023 a január 2023**.

Pripravované vyhlášky budeme naďalej sledovať a v nasledujúcich monitoringoch vás budeme informovať o ich aktuálnom stave a legislatívnom procese.

:: **Nová vláda chce posunúť účinnosť stavebnej legislatívy, pripravuje zmeny pravidiel**

Nová vláda sa vo svojom programovom vyhlásení **zaviazala posunúť účinnosť už schválenej novej stavebnej legislatívy**, určenú na 1. apríla 2024. Chce tak získať čas na potrebnú úpravu a vytvorenie predpokladov na plynulú realizáciu nových stavebných pravidiel.

Podľa schváleného programového vyhlásenia vlády je stavebný zákon prijatý počas predchádzajúcej vlády v aktuálnom stave inštitucionálnej pripravenosti k danému dátumu účinnosti nevykonateľný. Jeho zavedenie by viedlo k značným ťažkostiam pri príprave a povoľovaní stavieb.

Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie chce vláda **zjednodušiť procesy posudzovania vplyvov na životné prostredie** (EIA) na národnej úrovni pri zachovaní súladu s európskou legislatívou

Ako vyplýva z programového vyhlásenia, vláda plánuje taktiež **zefektívniť procesy pri príprave, umiestňovaní a povoľovaní stavieb dopravnej infraštruktúry**, pri získavaní práv k pozemkom a stavbám potrebných pre ich uskutočnenie a uvádzanie do užívania.

O prípadných zmenách v stavebných predpisoch sa viac dočítate **na tomto odkaze**.

:: **Vyhlásený Národný park Veľká Fatra**

Dňa 8.11.2023 bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené Nariadenie vlády č. 427/2023 Z. z., ktorým sa **vyhlasuje Národný park Veľká Fatra, jeho zóny a ochranné pásma**.

Rozloha Národného parku mierne stúpla na 40 889,1328 ha. Najväčší podiel z nej bude mať **zóna C** s tretím stupňom ochrany, ktorá bude predstavovať takmer 47 % výmery.

Zóna A s najprísnejším, piatym stupňom ochrany zaberá okolo 40 % výmery územia národného parku. Pričleniť by sa do nej postupne mala **zóna B**, ktorá zaberá 12,9 % z rozlohy územia národného parku. Tento proces by sa mal dokončiť 1.1.2053 a došlo by tak k splneniu požiadavky zákona o ochrane prírody, podľa ktorej sa zóna A spravidla ustanoví na polovici územia národného parku. Zvyšok územia národného parku (neceleých 0,14 %) bude tvoriť **zóna D** s druhým stupňom ochrany.

Účelom vyhlásenia národného parku je **zabezpečenie ochrany prírodných procesov a umožnenie prirodzeného vývoja prírodných spoločenstiev** nachádzajúcich sa na jeho území.

O procese prípravy a schvaľovania nariadenia vlády, ktorým došlo k vyhláseniu Národného parku Veľká Fatra sme vás informovali v monitoringoch za mesiac august (dostupný **TU**) a v monitoringu za mesiac september (dostupný **TU**).

Nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2024 a jej znenie nájdete **TU**.

:: **Pripravovaná vyhláška ÚVO o finančných limitoch**

Dňa 1.12.2023 bolo ukončené medzirezortné pripomienkové konanie (MPK) k návrhu vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO), ktorou sa ustanovuje **finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov** (číslo legislatívneho procesu LP/2023/688). V súčasnosti prebieha fáza vyhodnotenia MPK.

Novou vyhláškou sa ustanovia finančné limity **pre nadlimitné zákazky** v rozsahu od 143 000 EUR do 5 538 000 EUR.

Finančný limit **pre nadlimitnú koncesiu** sa navrhuje vo výške 5 538 000 EUR.

Finančné limity **pri súťaži návrhov** sa navrhujú v rozsahu od 143 000 do 443 000 EUR.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Pripravovaná novela cestného zákona**

Dňa 16.11.2023 bol do NR SR doručený návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (**cestný zákon**). Návrh zákona je evidovaný pod číslom parlamentnej tlače 57.

Účelom návrhu je **rozšíriť dozornú (kontrolnú) právomoc Ministerstva dopravy SR** na cestách I. až III. triedy a miestnych cestách. Ministerstvo dopravy SR tak bude oprávnené vykonať štátny odborný dozor nad cestami I. až III. triedy a miestnymi cestami, a to **v prípade, ak to bude vyžadovať verejný záujem alebo osobitné okolnosti**.

Podľa predkladateľov sa v praxi môže jednať predovšetkým o kontrolu zmien organizácie dopravy, ktoré môžu negatívne ovplyvniť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky s nežiaducimi socio-ekonomickými vplyvmi na určitý región. Podnet na vykonanie tohto druhu odborného dozoru bude vyhodnocovať ministerstvo a na jeho uskutočnenie nebude právny nárok.

Zároveň sa navrhuje nové oprávnenie ministerstva ukladať pokuty dotknutým subjektom v prípade, ak ministerstvom uložené opatrenia na základe vykonaného štátneho odborného dozoru nebudú zo strany dotknutých subjektov plnené.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Úrad pre územné plánovanie bude dohliadať na povinnú certifikáciu zhotoviteľov vyhradených stavieb**

Vyhradené stavby, akými sú napríklad diaľnice, tunely, mosty, železnice, letiská, ale aj výstaviská, koncertné sály, divadlá, štadióny či výškové budovy, **bude môcť podľa novej stavebnej legislatívy zhotovovať po 1. apríli 2024 už len certifikovaný zhotoviteľ**.

Aby vyhradené stavby mohli vykonávať len takí zhotovitelia stavieb, ktorí spĺňajú špecifikované kvalifikačné požiadavky a súčasne uplatňujú pri svojej činnosti správne manažérske systémy, **boli**

vypracované a schválené certifikačné schémy pre zhotoviteľov vyhradených stavieb. Vlastníkom prvej certifikačnej schémy, ktorý získal akreditáciu od Slovenskej národnej akreditačnej služby (SNAS), je Zväz stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS). Zväz je tak prvým certifikačným orgánom, ktorý bude overovať, či konkrétna stavebná firma spĺňa definované kvalifikačné požiadavky pre získanie certifikátu zhotoviteľa vyhradenej stavby.

Dohľad na úrovni ostatného ústredného orgánu štátnej správy nad posudzovaním zhody a požiadavkami na systém manažerstva zhotoviteľov vyhradených stavieb podľa Národného dokumentu bude vykonávať Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

O dohľade Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR nad povinnou certifikáciou zhotoviteľov vyhradených stavieb sa viac dočítate **na tomto odkaze**.

:: **Novela zákona o verejnom obstarávaní**

Dňa 21.11.2023 bolo ukončené MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa **zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (zákon o verejnom obstarávaní alebo tzv. ZVO)** (číslo legislatívneho procesu LP/2023/647). V súčasnosti prebieha fáza vyhodnotenia MPK.

Cieľom navrhovanej právnej úpravy je zaviesť **fakultatívnosť konceptu odborného garanta vo verejnom obstarávaní**. Využívanie odborného garanta na vykonávanie činností vo verejnom obstarávaní by malo byť v diskrečnej právomoci každého verejného obstarávateľa, obstarávateľa a osoby podľa § 8 ZVO, ktorí sa budú môcť ad hoc rozhodnúť, či konkrétne verejné obstarávanie, napr. z dôvodu jeho významnosti alebo odbornej náročnosti budú realizovať prostredníctvom odborného garanta. Koncept fakultatívnosti odborného garanta poskytne podľa navrhovateľa verejným obstarávateľom väčšiu mieru flexibility v rozhodovaní na rozdiel od aktuálnej právnej úpravy, ktorá povinne vyžaduje účasť odborného garanta na realizácii každej podlimitnej a nadlimitnej zákazky.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Novela vyhlášky o skládkovaní odpadov**

Dňa 4.12.2023 bolo ukončené MPK k návrhu vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. **382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a o uskladnení kovovej ortuti (vyhláška o skládkovaní odpadov)**. Číslo legislatívneho procesu LP/2023/691.

Cieľom vyhlášky je **úprava prevádzkovania skládok odpadov**. Podľa navrhovateľa je potrebné ustanovenie upraviť tak, aby tam, kde je možné vykonávať **úpravu zmesových odpadov**, táto úprava prebiehala a boli dodržiavané požadované parametre biologickej stability a tam, kde nie je možné úpravu zmesových odpadov vykonávať, bolo možné ich uložiť na skládku odpadov bez úpravy za podmienok zabezpečenia triedeného zberu tých zložiek odpadov, ktorých triedený zber musí byť v zmysle zákona o odpadoch zabezpečovaný a vykonávaný.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Viac času na splnenie zákonných povinností pre vlastníkov malých ČOV**

Dňa 20.11.2023 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (**vodný zákon**). Návrh zákona je evidovaný pod číslom parlamentnej tlače 50. Predmetný návrh zákona navrhuje vláda prerokovať v skrátanom legislatívnom konaní.

Novela č. 516/2021 Z. z. zaviedla vo vodnom zákone nové povinnosti pre vlastníkov malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov (ČOV).

Vzhľadom na náročnosť zosúladenia existujúceho stavu malých ČOV s prijatou právnou úpravou a povinnosťami z toho vyplývajúcimi pre ich vlastníkov sa navrhuje **primerane predĺžiť lehotu pre vlastníkov malých ČOV** požiadať orgán štátnej vodnej správy o zosúladenie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo do podzemných vôd **do 31.12.2028**. Podľa súčasných právnych predpisov si majitelia malých ČOV musia túto povinnosť splniť do 1.1.2024.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Mimoriadna výzva pre samosprávy zasiahnuté zemetrasením a veternou smršťou**

Mimoriadna piata výzva vyhlásená envirorezortom bola spustená 1.12.2023. **Ide o príspevok pre majiteľov rodinných domov poškodených po krupobití v okresoch Michalovce a Sobrance a po zemetrasení v Prešovskom kraji**. Výzva je otvorená len pre postihnuté regióny.

Minimálne 1000 domácností tak môže získať príspevok z plánu obnovy až do výšky 22 800 EUR s DPH. Novinkou je vyplatenie zálohy 7-tisíc eur, pričom intenzita pomoci môže dosiahnuť až 95 % z celkových oprávnených nákladov projektu.

Podmienky získania finančného príspevku sú zjednodušené. Všetky sú zverejnené na adrese **www.obnovdom.sk**.

Žiadosti je možné podávať od 1. decembra 2023 do 31. júla 2024.

Viac o mimoriadnej výzve sa môžete dočítať **na tomto odkaze**.

:: **Výzva z Programu Slovensko zameraná na vodozádržné opatrenia**

Ministerstvo životného prostredia SR v novembri vyhlásilo výzvu na čerpanie finančných prostriedkov z Programu Slovensko, na ktorú je alokovaných 40 miliónov eur pre celé územie Slovenska.

Výzva vytvára **možnosť žiadať o poskytnutie finančných prostriedkov** z Programu Slovensko **na financovanie vodozádržných opatrení** na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami. Spolufinancovanie žiadateľov nie je potrebné.

Oprávnenými žiadateľmi sú subjekty verejnej správy, združenia právnických alebo fyzických osôb, neziskové organizácie alebo nadácie.

Cieľom výzvy je realizácia adaptačných opatrení, ktorých funkciou je zadržiavanie vody na území, čo má prispieť k zmierneniu prejavov sucha, ako aj k ochrane pred povodňami.

Úplné znenie výziev na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné na <http://www.itms2014.sk> a <http://www.eurofondy.gov.sk>.

Viac o výzve sa dočítate **na tomto odkaze**.

:: **Štát pripravuje pomoc pri splácaní úverov na bývanie**

Dňa 30.11.2023 boli do NR SR doručené **dva vládne návrhy zákonov v súvislosti s pomocou so splácaním úverov na bývanie**, ktoré sú evidované pod číslami parlamentnej tlače 80 a 84. Oba návrhy zákonov navrhuje vláda prerokovať v skrátenom legislatívnom konaní. Návrhy zákonov v prípade ich schválenia budú mať dopad aj na ceny nehnuteľností.

Cieľom prvého návrhu zákona, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s pomocou so splácaním úverov na bývanie (parlamentná tlač č. 80) je **novelou zákona č. 595/2023 Z. z. o dani z príjmov** (zákon o dani z príjmov) zaviesť **nový daňový bonus zo zvýšenia zaplatenej splátky**, ktorý si daňové subjekty môžu uplatniť za rok 2023 v daňovom priznaní alebo v ročnom zúčtovaní. Zároveň sa pri zmluvách o úvere na bývanie uzavretých od 1. januára 2024 upravujú podmienky pre uplatnenie daňového bonusu na zaplatené úroky.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu zákona nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

Cieľom druhého návrhu zákona o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (parlamentná tlač č. 84) je **zaviesť príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie**, ako novej štátnej sociálnej dávky, prostredníctvom ktorého bude štát oprávnenej osobe finančne prispievať na zvýšenú úhradu splátky úveru, ku ktorej môže dôjsť v dôsledku refixácie úveru na bývanie.

Výška príspevku sa navrhuje ako 75 % z kladného rozdielu medzi zaplatenou mesačnou splátkou v príslušnom mesiaci a referenčnou splátkou, najviac v sume 150 eur mesačne. Súčasne sa navrhuje možnosť ustanoviť v zákone o štátnom rozpočte odlišnú výšku príspevku na príslušný rozpočtový rok.

Taktiež sa navrhuje ustanoviť **maximálnu hranicu výšky priemerného príjmu oprávnenej osoby a spoludlžníka, a to vo výške najviac 1,6-násobku priemernej nominálnej mesačnej mzdy** zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok, za ktorý sa posudzuje príjem.

Zároveň sa navrhuje **nepovažovať predmetný príspevok za príjem** pre účely **zákona o životnom minime** a **zákona o peňažných príspevkoch na kompenzáciu** sociálnych dôsledkov ťažkého zdravotného postihnutia.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu zákona nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete **TU**.

:: **Rozhodnutie predsedu ÚVO k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky (sp. zn. 5631-P/2023)**

Ide o **zmenu rozhodovacej praxe úradu k problematike**, ak je vo verejnom obstarávaní poskytnutý taký výkaz výmer, v ktorom absentujú niektoré položky vzťahujúce sa k dielčím prácam, úkonom alebo činnostiam spojeným s realizáciou predmetu zadávanej zákazky.

Zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, vytvorenú samostatnú položku.

Podľa predmetného rozhodnutia teda v situácii, ak výkaz výmer neobsahuje každú jednu položku v zmysle projektovej dokumentácie a za predpokladu, že projektová dokumentácia je kompletná, na základe čoho sú záujemcovia objektívne schopní oceniť predmet zákazky, **uvedené nepredstavuje bez ďalšieho porušenie zákona o verejnom obstarávaní**.

Ako ďalej vyplýva z rozhodnutia **skutočnosť, že verejný obstarávateľ požaduje „rozpustiť“ ceny za niektoré absentujúce položky do iných, súvisiacich položiek výkazu výmer, nemožno a priori považovať za konanie, ktoré má charakter porušenia zákona o verejnom obstarávaní** tak, ako to dlhodobo vnímal úrad vo svojej predchádzajúcej rozhodovacej činnosti.

Rozhodnutie predsedu ÚVO k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky je zverejnené **na tomto odkaze**.

:: **ÚVO zverejnil nové manuály k IS eForms**

Dňa 3.11.2023 ÚVO oznámil, že pre uľahčenie práce s novým Informačným systémom eForms, ktorý bol uvedený do ostrej prevádzky, pripravil ďalšie manuály, a to:

1. Manuál pre podlimitné zákazky (bežný postup);
2. Manuál pre Redakčnú opravu oznámenia - manuál s rozlíšením postupu pre prípad, ak sa oprava podáva na oznámenie podané v eForms a v ISZU;
3. Manuál pre oznámenie o zmene zmluvy.

Manuály sú dostupné **na tomto odkaze**.

Monitoring legislatívy stavebníctva a životného prostredia pre vás pripravili:



Roland Hogh
advokátsky koncipient



Šimon Hudák
advokát



**Chcem vedieť
viac**



**Navštívte našu
stránku**

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebníckej legislatívy a legislatívy životného prostredia nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. nezodpovedá za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu legislatívy stavebníctva a životného prostredia. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.