



Poláček & Partners

# Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

**MAREC 2025**

Najdôležitejšie legislatívne zmeny  
a zaujímavé novinky

## MONITORING / marec 2025

**Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac marec 2025.**

Do pozornosti dávame **vyhlásenie dvoch nových vyhlášok k novému Stavebnému zákonu v Zbierke zákonov SR.**

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac marec 2025.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

**Pavol Poláček**, advokát a partner

## 1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. <b>25/2025</b> Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. <b>26/2025</b> Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. <b>50/1976</b> Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)	nie
Zákon č. <b>608/2003</b> Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. <b>40/1964</b> Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. <b>513/1991</b> Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. <b>162/1995</b> Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. <b>555 / 2005</b> Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>135/1961</b> Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. <b>371/2021</b> Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. <b>129/1996</b> Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. <b>343/2015</b> Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. <b>71/1967</b> Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. <b>150/2013</b> Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. <b>443/2010</b> Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. <b>200/2022</b> Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. <b>201/2022</b> Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. <b>133/2013</b> Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. <b>532/2002</b> Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. <b>55/2001</b> Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. <b>453/2000</b> Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. <b>436/2000</b> Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. <b>17/1982</b> Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. <b>162/2013</b> Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie

# Poláček & Partners

Vyhláška č. <b>364/2012</b> Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>35/1984</b> Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. <b>461/2009</b> Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>259/2008</b> Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. <b>284/2013</b> Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. <b>107/2019</b> Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. <b>181/2019</b> Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. <b>401/2007</b> Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. <b>311/2009</b> Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. <b>396/2006</b> Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

## ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. <b>24/2006</b> Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>17/1992</b> Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. <b>543/2002</b> Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. <b>79/2015</b> Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>329/2018</b> Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. <b>359/2007</b> Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>364/2004</b> Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. <b>401/1998</b> Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. <b>330/1991</b> Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. <b>504/2003</b> Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie

# Poláček & Partners

Zákon č. <b>220/2004</b> Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>140/2014</b> Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>97/2013</b> Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. <b>39/2013</b> Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>146/2023</b> Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. <b>170/2021</b> Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>113/2006</b> Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. <b>365/2015</b> Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. <b>371/2015</b> Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. <b>373/2015</b> Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. <b>508/2004</b> Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. <b>410/2012</b> Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. <b>411/2012</b> Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. <b>12/2009</b> Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. <b>418/2010</b> Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. <b>58/2013</b> Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. <b>269/2010</b> Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. <b>755/2004</b> Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so splatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. <b>330/2018</b> Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

**Poznámka:** V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac. V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac marec 2025 publikované **žiadne zmeny** z vyššie uvedených právnych predpisov. Zaujať by vás však mohli aj naše ďalšie novinky.

## 2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

### ■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádia ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	<b>Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a>
2.	<b>Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe</b>	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> . Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
3.	<b>Návrh o stavebno-technických požiadavkách na bezbariérové užívanie stavieb</b>	PI/2024/330 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> . Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
4.	<b>Návrh vyhlášky o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb</b>	PI/2024/328	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> .

# Poláček & Partners

		Ukončenie predprípravnej fázy	Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
5.	<b>Návrh vyhlášky o stavebno-technických požiadavkách na stavby</b>	PI/2024/329  Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> .  Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
6.	<b>Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .
7.	<b>Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .
8.	<b>Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .
9.	<b>Vyhláška č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby</b>	<b>Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 1.4.2025</b>	<b>Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2025 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a>.</b>
10.	<b>Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .



# Poláček & Partners

11.	<b>Vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb</b>	<b>Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 1.4.2025</b>	<b>Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2025 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a>.</b>
12.	<b>Návrh vyhlášky o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe</b>	<b>LP/2025/83</b> <b>Prebieha vyhodnotenie pripomienkového konania</b>	<b>Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a>.</b> <b>Spríevodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a>.</b>
13.	<b>Návrh vyhlášky o obsahu a rozsahu odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade, v regionálnom úrade a spôsobe jeho zabezpečenia a postupe pri overovaní osobitného predpokladu zamestnancov v stavebnom úrade a v regionálnom úrade</b>	<b>LP/2025/95</b> <b>Ukončené pripomienkové konanie k návrhu vyhlášky</b>	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> .  Spríevodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .

Za posledný mesiac **došlo** k zmene v prípade nasledovných návrhov vyhlášok.

Dňa 1.4.2025 bola v zbierke zákonov SR zverejnená **vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb**. Vyhláška o členení stavieb **ustanovuje členenie stavieb číselným identifikačným kódom stavby pre potrebu jej identifikácie v informačnom systéme na účely Stavebného zákona**. Číselný identifikačný kód stavby umožňuje v informačnom systéme rozlíšiť stavby podľa ich stavebnotechnického vyhotovenia a podľa účelu ich využitia, a to použitím štvorciferného číselného identifikačného kódu stavby, ktorý označuje zatriedenie stavby podľa účelu jej využitia do typu, oddielu, skupiny a triedy.

Dňa 1.4.2025 bola v zbierke zákonov SR zverejnená **vyhláška č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby**. Vyhláška **upravuje najmä štruktúru a prevádzku časti informačného systému na úseku výstavby** a štátneho stavebného dohľadu a podrobností o náležitostiach jednotlivých podaní a o rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie stavieb, náležitosti rozhodnutia, doložky, osvedčenia, záväzného stanoviska a záväzného vyjadrenia.

Dňa 5.4.2025 začalo vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu **vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a rozsahu odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade, v regionálnom úrade a spôsobe jeho**

# Poláček & Partners

**zabezpečenia a postupe pri overovaní osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov v stavebnom úrade a v regionálnom úrade.** Navrhovanou vyhláškou sa upravujú osobitné kvalifikačné predpoklady vzdelania a praxe a súhrn teoretických vedomostí a praktických zručností pri aplikácii Stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov. Návrh vyhlášky upravuje spôsob overovania vedomostí a zručností odborného zamestnanca stavebného úradu a odborného zamestnanca regionálneho úradu.

Dňa 15.3.2025 začalo vyhodnotenie pripomienkového konania k **návrhu vyhlášky o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe.** Vyhláška **upravuje podrobnosti o úlohách geodeta v jednotlivých fázach prípravy, zhotovovania a užívania stavieb, obsah a náležitosti dokumentácie** pripravovanej geodetom, obsah a náležitosti dokumentácie vyhotovovanej pri výkone vybraných geodetických a kartografických činností, vrátane kvalitatívnych požiadaviek na ich vyhotovenie a autorizácie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností pri príprave, zhotovovaní a užívaní stavby.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

## ■ **Nový Stavebný zákon a jeho vzťah k verejnému obstarávaniu**

Od 1. apríla 2025 je účinný nový stavebný zákon č. 25/2025 Z. z., ktorý upravuje aj oblasti, ktoré sa môžu týkať a mať vplyv na účastníkov procesu verejného obstarávania, preto ÚVO pripravil ich krátke zhrnutie.

ÚVO upozorňuje, že verejní obstarávatelia, ktorí sa nachádzajú v procese plánovania a prípravy verejného obstarávania, ktorého predmetom zákazky má byť **vyhradená stavba** a ktorí k 01. 04. 2025 **nesplňajú niektorú z podmienok** upravených v ust. § 84 ods. 4 až 7 a ods. 12 až 14 nového stavebného zákona, **by mali požadovať v súťažnej dokumentácii predloženie certifikátu manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb ako podmienku účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. d) v spojitosti s ust. § 35 zákona o verejnom obstarávaní alebo alternatívne ako osobitnú zmluvnú podmienku.**

V prípade, ak je proces verejného obstarávania v štádiu po uplynutí lehoty predkladania ponúk a pred uzatvorením zmluvy s úspešným uchádzačom, **úrad odporúča, aby si verejný obstarávateľ overil u úspešného uchádzača, či je držiteľom príslušného certifikátu. Držiteľom príslušného certifikátu musí byť zhotoviteľ stavby v čase realizácie vyhradenej stavby.**

Ak úspešný uchádzač **nedisponuje požadovaným certifikátom a odmieta požiadať o certifikáciu**, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ môže pristúpiť v súlade s ust. § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní **k zrušeniu verejného obstarávania z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovali.

ÚVO upozorňuje, že **nesplnenie povinnosti byť držiteľom certifikátu manažérstva zhotoviteľa vyhradenej stavby v prípade, ak verejný obstarávateľ certifikát v súťažnej**



**dokumentácii nepožadoval** (či už ako podmienku účasti alebo zmluvnú požiadavku) **nemá vplyv na samotný proces verejného obstarávania**, tzn. nemá za následok uplatnenie niektorého z inštitútov podľa zákona o verejnom obstarávaní (napr. vylúčenie uchádzača, uzavretie zmluvy s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na nasledujúcom mieste v poradí v prípade neposkytnutia súčinnosti), **avšak za nesplnenie si povinnosti realizovať stavbu zhotoviteľom, ktorý je držiteľom príslušného certifikátu sa môže stavebník** (verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ) **dopustiť porušenia stavebného zákona**, čo môže byť kvalifikované ako priestupok s možnosťou uloženia sankcie vo forme pokuty podľa ustanovení stavebného zákona.

Viac o vzťahu nového stavebného zákona k verejnému obstarávaniu sa dočítate [na tomto odkaze](#).

## ■ Úrad pre územné plánovanie pripravuje nový strategický dokument s celoštátnym dosahom

Dňa 1.4.2025 Úrad zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente s celoštátnym dosahom "Architektonická politika Slovenska" (APS).

APS je nelegislatívny strategický dokument s celoštátnou pôsobnosťou pre rozvoj a reguláciu výstavby s dôrazom na kvalitu životného prostredia, udržateľnosť a kultúrnu identitu. Východiskovým bodom je (podľa spracovateľa) identifikácia potreby riešiť otázky súvisiace s kvalitou architektonického a urbanistického rozvoja, ktoré významne vplyvajú na verejné prostredie, udržateľnosť a kultúrne dedičstvo krajiny. APS stanoví víziu a základné ciele v strednodobom až dlhodobom horizonte, ktoré povedú k zvýšeniu kvality zastavaného územia. APS stanoví konkrétne opatrenia, ich garantov a termíny plnenia.

Cieľom APS je zvýšenie kvality života na Slovensku prostredníctvom zlepšenia kvality zastavaného územia. Pri predbežnej analýze súčasného stavu zastavaného územia sa má ukazovať, že jeho podoba nie je ideálna a je potrebné sa ním zaoberať, ako témou celospoločenského významu s veľkým priestorom na zlepšenia.

Účelom strategického dokumentu je najmä:

- sformulovanie konkrétnych požiadaviek na kvalitu rozvoja sídel a realizáciu stavieb a určenie spôsobu, akým ju možno dosiahnuť;
- prepojenie územného plánovania na strategický regionálny rozvoj a harmonizácia ich vzájomných vplyvov;
- zlepšenie postavenia profesie architekta, urbanistu a odborníka na infraštruktúru navrhovanie, projektovanie a zhotovenie stavieb;
- zvýšenie povedomia o význame architektúry, urbanizmu a stavebnej kultúry pre kvalitu života a budovanie vzťahu k urbanizovanému prostrediu.

O pripravovanej APS sa viac dočítate [TU](#) a [TU](#).

## ■ Plánuje sa zákaz skládkovať komunálny odpad z textílií a šatstva

Dňa 7.3.2025 bol do NR SR doručený poslanecký návrh na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (parlamentná tlač. 750).

Cieľom návrhu zákona je zabezpečiť, aby oddelene vyzbieraný odpad z textílií a šatstva, ktorý je možné recyklovať alebo opätovne použiť, nebolo možné uložiť na skládky odpadov. Od 1. januára 2025 platí povinnosť zaviesť triedený zber textilu v samosprávach, no podľa predkladateľa vyzbieraný textil častokrát aj tak napokon skončí na skládke, nakoľko súčasná platná a účinná legislatíva nezakazuje skládkovanie týchto druhov vytriedených odpadov.

Zároveň sa navrhuje zaviesť do zákona podmienku, podľa ktorej dotriedený odpad musí byť poskytnutý na materiálové zhodnotenie najmenej dvom zariadeniam oprávneným na recykláciu daného druhu dotriedeného odpadu a až po odmietnutí recyklátora môže byť energeticky zhodnotený.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ Rozšírená pomoc v programe Obnov dom pre nízkopríjmové domácnosti

Slovenská agentúra životného prostredia spustila dňa 17.3.2025 prijímanie žiadostí k tretiemu kolu výzvy Obnov dom MINI 2. Na tretie kolo je alokovaných 10 miliónov eur a **príležitosť získať 10-tisíc eur budú** mať nízkopríjmové domácnosti na celom Slovensku, ktoré sú ohrozené energetickou chudobou.

Podmienky výzvy sú odzverejnené na webovom portáli [obnovdom.sk](https://obnovdom.sk). Vyplnený elektronický formulár a **vytlačенú žiadosť s povinnými prílohami je potrebné predložiť do 22. apríla 2025. K žiadosti nie je potrebný energetický certifikát a po splnení podmienok a podpísaní zmluvy dostanú majitelia rodinných domov zálohu až do výšky 5000 eur.**

Z výzvy Obnov dom mini 2 môžu majitelia starších rodinných domov realizovať okrem zateplenia domu, výmeny okien a dverí aj výmenu zdroja tepla – starého kotla za kotol na biomasu. Rodiny sa tiež môžu rozhodnúť pre solárne panely a tepelné čerpadlo typu vzduch-vzduch.

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ Výzva na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

Ministerstvo životného prostredia SR vyhlásilo dňa 4.3.2025 ďalšiu výzvu na čerpanie finančných prostriedkov z Programu Slovensko 2021 - 2027.

**Výzva je smerovaná na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok a na zvýšenie bezpečnosti vodných stavieb. Celková výška finančných**

**prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve z prostriedkov Kohézneho fondu je 24 348 640 eur.**

Podporené budú projekty, ktorých výsledkom bude **zabezpečenie ochrany pred povodňami** v geografických oblastiach, v ktorých existuje potenciálne **významné povodňové riziko** alebo kde **možno predpokladať jeho pravdepodobný výskyt**. Podpora zahŕňa aj **projekty adaptácie na zmenené klimatické podmienky za účelom prevencie pred povodňami**.

V rámci opatrení na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok sú oprávnenými žiadateľmi: **štátne organizácie vykonávajúce správu vodných tokov, nájomcovia a vypožičovatelia drobných vodných tokov alebo ich úsekov**.

V rámci zvýšenia bezpečnosti vodných stavieb sú oprávnenými žiadateľmi: **vlastníci, správcovia a užívatelia vodných stavieb a štátne organizácie vykonávajúce správu vodných tokov**.

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je dostupné na [tomto odkaze](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ Slovensku hrozí žaloba pre chýbajúci energetický a klimatický plán

Voči Slovensku začala v marci Európska komisia vedie dve nové právne konania. Z oblasti životného prostredia je podstatné **konanie z dôvodu nepredloženia aktualizovaného národného energetického a klimatického plánu (NECP)**. Toto konanie vedie Európska komisia taktiež proti Belgicku, Estónsku, Chorvátsku a Poľsku.

NECP sú kľúčovými nástrojmi na zabezpečenie toho, aby členské štáty stanovili konkrétny plán na dosiahnutie dohodnutých cieľov EÚ v oblasti znižovania emisií skleníkových plynov, obnoviteľnej energie a energetickej účinnosti. Sú tiež kľúčové pre EK, aby posúdila, ako sú na tom členské štáty spoločne, pokiaľ ide o ambície dosiahnuť do roku 2030 ciele v oblasti klímy a energetiky.

**Všetky členské štáty mali predložiť svoje konečné aktualizované NECP do 30. júna 2024, avšak EK doteraz dostala len plány 22 krajín.** Pretože päť oslovených členských štátov stále nepredložilo svoje konečné aktualizované NECP, EK sa rozhodla zaslať im odôvodnené stanoviská. **Tieto štáty majú teraz dva mesiace na predloženie svojich konečných aktualizovaných NECP. V opačnom prípade EK môže postúpiť prípady Súdnemu dvoru EÚ.**

Viac o právnych konaniach sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ NKÚ odporúča prehodnotiť kompetencie SIŽP

Národný kontrolný úrad (NKÚ) sa v rámci výkonu svojej kontrolnej činnosti zameral na Slovenskú inšpekciu životného prostredia (SIŽP).

# Poláček & Partners

V rámci kontroly vytýka absenciu dlhodobého strategického smerovania rezortu, ktorú podčiarkuje fakt, že **vedenie SIŽP sa od roku 2023 po súčasnosť zmenilo trikrát**. NKÚ upozornil **taktiež na riziko konfliktu záujmov, keď v aktuálne nastavenom modeli rozhoduje ten istý inšpektor o povolení a následne robí aj kontroly prevádzky, ktorú povolil**.

NKÚ poukázal aj na **širokú agendu SIŽP, ktorá podľa neho deformuje výkon jej hlavných činností**. Upozornil, že SIŽP vykonáva dozor nad 29 zákonmi, viac ako 50 vyhláškami a desiatimi vládnymi nariadeniami. Zároveň dohliada na uplatňovanie bezmála 40 nariadení EÚ. **Tomuto značnému rozsahu povinností podľa NKÚ nezodpovedá personálne či technické zázemie inšpekcie**.

K veľkému vyťaženiu SIŽP prispelo aj to, že v **porovnaní s rokom 2020 sa počet podnetov na SIŽP do roku 2023 zvýšil trojnásobne**. Inšpektori pritom podľa NKÚ kontrolovali aj **množstvo podnetov, ktoré mali minimálny alebo žiadny vplyv na životné prostredie**. Viaceré všeobecné podnety boli zo strany SIŽP odstúpené okresným úradom, ktoré ich zase naspäť vracali na SIŽP.

NKÚ navrhol preniesť kompetencie SIŽP aj na iné organizácie envirorezortu, napríklad na Štátnu ochranu prírody SR a správy národných parkov. Taktiež je podľa neho potrebné upraviť pôsobnosť, kompetencie a organizačnú štruktúru SIŽP. MŽP má predložiť zmeny v druhom štvrtroku tohto roka.

Viac o kontrole a záveroch NKÚ sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ **Automobilky majú ďalšie dva roky na zmenu**

**Sektor dopravy mal štyri roky na to, aby začal predávať menej znečisťujúcich áut. Európska komisia teraz kývla na zmenu, ktorá mu na to dá ďalšie dva roky. Závazok pôvodne ustanovoval, že automobilky do roku 2025 svoje emisie z predaja nových áut znížia aspoň o 15 percent v porovnaní s rokom 2021. Motivovať ich k tomu mala hrozba vysokých pokút.**

S príchodom tohto termínu, však tieto automobilky začali volať po zmene. Nastavený cieľ sa im zdal neprimeraný, najmä s ohľadom na konkurenciu z Číny. Na základe toho žiadali ciele na roky 2025 a 2026 znížiť zhruba na polovicu a konečný termín presunúť až na rok 2029.

**Európska komisia tak prišla s kompromisným návrhom, vďaka ktorému sa tento rok pokute automobilky vyhnú, aj keď ciele nespĺnia. Po novom im bude stačiť vykázat potrebné zníženie emisií za trojročné obdobie, teda roky 2025 až 2027. V praxi to moment udelenia pokuty odsúva aspoň o dva roky.**

Návrh európskej komisie bol kritizovaný zo strany environmentálnych organizácií. Európska komisia naopak hovorí o pragmatizme popri rešpektovaní nastolených environmentálnych cieľov. Oddialenie cieľa na tento rok je súčasťou širšieho plánu, ktorým chce Komisia podporiť automobilový priemysel. **Návrh ešte musia odsúhlasiť členské štáty a Európsky parlament.**

Viac o návrhu Európskej komisie sa dočítate na [tomto odkaze](#).

# Poláček & Partners

## ■ Európska komisia odložila klimatický cieľ pre rok 2040

Podpredsedníčka Európskej komisie pre zelenú transformáciu Teresa Ribera uviedla, že **klimatický cieľ EÚ na rok 2040, ktorý sa pôvodne očakával v prvom štvrtroku 2025, bude zverejnený v druhom štvrtroku. Ide o strednodobý cieľ v rámci záväzku do roku 2050 dosiahnuť uhlíkovú neutralitu.**

Meškanie ukazuje menší politický záujem na nových klimatických politikách. Pôvodne sa ešte pred európskymi voľbami počítal so znížením emisií o 90 %. Podľa podpredsedníčky ale toto zakotvenie nie je samozrejmosťou.

Viac o klimatických cieľoch pre rok 2040 sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ OLO postaví v Bratislave moderné centrum na spracovanie bioodpadu

Spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu (OLO) v spolupráci s Hlavným mestom plánujú vybudovať moderné a ekologické centrum na výrobu obnoviteľnej energie a kompostu z bioodpadu, ako aj závod najnovšej generácie na dotriedňovanie odpadu.

V Technologickom parku OLO sa bude nachádzať zariadenie na spracovanie bioodpadu svetovej úrovne, ako aj závod dotriedňovania odpadu najnovšej generácie.

Zariadenie na zhodnotenie bioodpadu bude mať potenciál spracovať takmer 50 000 ton organického odpadu ročne. Toto množstvo bioodpadu umožní produkciu približne 2,6 miliónov m<sup>3</sup> bioplynu, ktoré bude možné upraviť na biometán v množstve 1,5 miliónov m<sup>3</sup> za jeden rok. Biometán je svojím zložením identický so zemným plynom a takéto množstvo obnoviteľného paliva je ekvivalentom ročnej spotreby približne 1 500 domácností. Zároveň dokáže vyrobiť približne 14 000 ton certifikovaného kompostu ročne.

O plánovanom modernom centre na spracovanie bioodpadu sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

### Monitoring pre vás pripravili:



**Roland Hogg**

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



**Šimon Hudák**

PARTNER

### Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

**L'udsky, k veci, plní energie.**

[Prejsť na web](#)