



Poláček & Partners

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

MÁJ 2025

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / máj 2025

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac máj 2025.

Do pozornosti dávame **pripravovanú novelu zákona EIA a zákona o IPKZ, ako aj zmeny v nariadení vlády o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy.**

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac máj 2025.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie

Poláček & Partners

Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	áno
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

■ **Novela nariadenia vlády o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy**

Dňa 15.5.2025 bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené nariadenie vlády SR č. 110/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (nariadenie o odvodoch za odňatie pôdy).

Poláček & Partners

Cieľom novely nariadenia o odvodoch za odňatie pôdy podľa predkladateľa bolo vykonať zmeny, ktoré nastali novelou zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 82/2025 Z. z., a ktoré sa týkajú **zvýšenia ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi**.

K zvýšeniu ochrany dochádza **rozšírením zákonnej ochrany poľnohospodárskej pôdy na všetky poľnohospodárske pôdy najvyššej kvality** (nielen na vybrané pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach) a **úpravou povinnosti platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy pre všetky poľnohospodárske pôdy podľa ich kvality**. K uvedeným zmenám došlo najmä vypustením prílohy č. 2 nariadenia o odvodoch za odňatie pôdy.

Zároveň sa upravuje ustanovenie týkajúce sa **výstavby rodinných domov**. V dôsledku novej právnej úpravy stavebného konania je potrebné **zosúladiť terminológiu s novým stavebným zákonom** (ktorý už nepoužíva pojem rodinný dom, ale všeobecnejší pojem bytová budova). V tomto kontexte sa návrhom **zjednodušuje a zjednocuje právna úprava pre bytové budovy**.

Na základe pripomienok dotknutej podnikateľskej sféry a odbornej verejnosti sa upravilo aj **ustanovenie o výnimke z platenia odvodov za odňatie pôdy na stavbu pozemnej komunikácie tak, aby sa táto výnimka týkala iba pozemných komunikácií vo verejnom záujme**.

Zároveň sa **zvyšuje odvod za odňatie pôdy, na ktorej sa nachádza funkčné závlahové zariadenie**, a **obmedzuje sa spôsob úhrady odvodu iba na bezhotovostnú platbu**.

Novela nadobudla účinnosť dňa 1.6.2025.

Schválené a vyhlásené znenie novely nájdete [TU](#).

Znenie nariadenia o odvodoch za odňatie pôdy, účinného od 1.6.2025 nájdete [TU](#).

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádiá ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

Poláček & Partners

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh o stavebno-technických požiadavkách na bezbariérové užívanie stavieb	PI/2024/330 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb	PI/2024/328 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o stavebno-technických požiadavkách na stavby	PI/2024/329 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej	Schválená a zverejnená	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je

Poláček & Partners

	dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	dostupné na tomto odkaze .
7.	Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
8.	Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
9.	Vyhláška č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 1.4.2025	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2025 je dostupné na tomto odkaze .
10.	Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
11.	Vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 1.4.2025	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2025 je dostupné na tomto odkaze .
12.	Návrh vyhlášky o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe	LP/2025/83 Prebieha vyhodnotenie pripomienkového konania	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

13.	Návrh vyhlášky o obsahu a rozsahu odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade, v regionálnom úrade a spôsobe jeho zabezpečenia a postupe pri overovaní osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov v stavebnom úrade a v regionálnom úrade	LP/2025/95 Ukončené pripomienkové konanie k návrhu vyhlášky	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
-----	---	--	--

Za posledný mesiac **nedošlo** k zmene v prípade nasledovných návrhov vyhlášok.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

■ Pripravuje sa novela zákona EIA a zákona IPKZ

Dňa 20.5.2025 začalo vyhodnotenie MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA). Uvedenou novelou sa zároveň pripravuje novela zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o IPKZ) (číslo legislatívneho procesu LP/2025/224).

Navrhované zmeny majú podľa predkladateľa smerovať k vyššej efektívnosti výkonu štátnej správy na dotknutých úsekoch posudzovania vplyvov na životné prostredie, efektívnemu čerpaniu a využitiu finančných prostriedkov z POO, reorganizácii špecializovaného orgánu štátnej správy a Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zvýšeniu finančnej efektivity procesov vykonávaných príslušnou štátnou správou a podriadeným orgánom ministerstva.

Pripravovanou novelou zákona EIA sa navrhuje najmä:

- **ustanoviť Slovenskú inšpekciu životného prostredia (SIŽP) ako príslušný orgán** v zisťovacom konaní a procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v novom, tzv. zjednotenom konaní (podľa zákona 39/2013 Z. z.);
- **definícia tzv. nulového variantu** nakoľko v doterajšom znení zákona jeho definícia absentovala;
- **nový pojem zjednotené povoľovanie**, pre ktorý sa nastavuje **nový proces konania definovaný ako zjednotené konanie**. Zjednotené konanie je konanie pre navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktorými sú prevádzka podľa § 2 písm. d) zákona 39/2013 a osobitná prevádzka podľa § 2 písm. s) zákona 39/2013, **ktorým sa koordinovane zlučujú do jedného konania proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a proces povoľovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny**. Zjednotené povoľovanie nie je integrované povoľovanie podľa § 3 zákona 39/2013;

Poláček & Partners

- **aplikácia právneho inštitútu nadradeného verejného záujmu**, ktorý v zmysle smernice RED III je vnímaný ako prostriedok na zrýchlenie povolovacích procesov. Pri vyvažovaní rôznych konkurenčných záujmov počas procesu udeľovania povolení bude **príslušný orgán považovať vybrané OZE v prípade veternej energie a slnečnej energie za projekty vo verejnom záujme**, a nie len za súkromné hospodárske iniciatívy;
- z dôvodu vyňatia zisťovacieho konania spod ustanovení Správneho poriadku **stanoviť presné a jednoznačné pravidlá podávania opravného prostriedku proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**;
- upraviť **požiadavky na odbornosť spracovateľov dokumentácie** tak, aby ich mohla vypracovať iba osoba odborne spôsobilá podľa zákona o posudzovaní vplyvov;
- **zmena prílohy č. 8 zákona EIA** (upravujúca prahové hodnoty pre posudzovanie činností podľa zákona EIA). Zmeny sa týkajú najmä prahových hodnôt zariadení na výrobu elektriny z vetra a zo slnečného žiarenia, či projektov rozvoja obcí;
- **do zákona o IPKZ doplniť nový predmet zákona a to postupy v procese zjednoteného konania**. Uvedené zmeny reflektujú na zavedenie nového rozhodnutia, ktorým je zjednotené povolenie;
- **do zákona o IPKZ zaviesť pojem osobitná prevádzka**, ktorou je prevádzka alebo zariadenie na výrobu energie z OZE, okrem vodnej energie a prevádzok a zariadení uvedených v prílohe č. 1 zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania.

Sprievodná dokumentácia k návrhu novely zákona EIA a zákona o IPKZ je dostupná [na tomto odkaze](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu novely je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ **Pripravuje sa vyhláška o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe**

Dňa 14.5.2025 začalo vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu vyhlášky o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe (číslo legislatívneho procesu LP/2025/192).

Návrh vyhlášky bol vypracovaný v súvislosti s novým Stavebným zákonom a zákonom č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom. V súčasnosti problematika výkonu štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe a obsah a rozsah riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby podľa predkladateľa nie je riešená komplexne. Účelom návrhu vyhlášky preto má byť, aby **v jednom právnom predpise bol upravený postup v súvislosti s výkonom štátneho požiarneho dozoru**.

Návrh vyhlášky **komplexne upravuje výkon štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe**, upravuje podrobnosti o obsahu a rozsahu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a umiestnenia technologického zariadenia. Návrh vyhlášky definuje zoznam jednoduchých a drobných stavieb, na ktorých sa vykonáva štátny požiarly dozor, upravuje jeho výkon podľa právnych predpisov účinných do 31. marca 2025, ako aj podľa novej právnej úpravy súvisiacej s nadobudnutím účinnosti nového Stavebného zákona. Návrh vyhlášky špecifikuje, splnenie akých podmienok preveruje orgán štátneho požiarneho dozoru v jednotlivých konaniach,

osobitne sa venuje územnému konaniu o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavby súvisiacej s jadrovým zariadením.

Sprievodná dokumentácia k návrhu vyhlášky je dostupná [na tomto odkaze](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu vyhlášky je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ **Pripravuje sa zmena zákona o poplatkoch za uloženie odpadov**

Dňa 14.5.2025 bolo ukončené vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (zákon o poplatkoch za uloženie odpadov) (číslo legislatívneho procesu LP/2024/124).

Základným cieľom predkladaného návrhu zákona je podľa predkladateľa zníženie administratívnej záťaže obcí pri poskytovaní príspevkov z Environmentálneho fondu **prostredníctvom odstránenia povinnosti obce požiadať fond o vyplatenie príspevku**.

Ďalšími cieľmi návrhu zákona sú najmä:

- zníženie administratívnej záťaže prevádzkovateľov skládok odpadov a odkalísk, ktorí už Environmentálnemu fondu nebudú zasielať oznámenia o tom, že poplatník im neuhradil poplatok za uloženie odpadu;
- zmena intervalu pre ohlasovanie množstva uloženého odpadu a vybraných a odvedených poplatkoch za uloženie odpadu na skládke odpadov z pôvodného trojmesačného na ročný interval;
- úprava požiadaviek pre získanie príspevku podľa úrovne vytriedenia tak, aby sa podporilo triedenie zložiek komunálnych odpadov, ktoré sa vyskytujú v zmesovom odpade a znížilo sa množstvo nevytriedených zložiek komunálnych odpadov;
- zmena poplatkovej povinnosti v súvislosti s uložením inertného odpadu na skládku odpadu.

Sprievodná dokumentácia k návrhu novely zákona je dostupná [na tomto odkaze](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu novely zákona o poplatkoch za uloženie odpadov je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ **Pripravujú sa zmeny vyhlášky o ochrane druhov voľne žijúcich rastlín a živočíchov**

Dňa 12.5.2025 bolo ukončené vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu vyhlášky, ktorou sa mení vyhláška č. 110/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (číslo legislatívneho procesu LP/2025/151).

Návrh vyhlášky podľa predkladateľa **aktualizuje zoznam colných úradov** určených na uskutočňovanie vstupných kontrol alebo výstupných kontrol pri dovoze exemplárov do Európskej únie a ich vývoze alebo opätovnom vývoze z Európskej únie.

Predmetom návrhu vyhlášky je Príloha č. 3, ktorá obsahuje zoznam colných úradov určených na uskutočňovanie vstupných kontrol alebo výstupných kontrol pri dovoze exemplárov do Európskej únie a ich vývoze alebo opätovnom vývoze z Európskej únie.

Sprievodná dokumentácia k návrhu vyhlášky je dostupná [na tomto odkaze](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu vyhlášky je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ Zlepšenie kvality ovzdušia bude predmetom medzirezortnej spolupráce

Dňa 27.5.2025 sa na pôde Ministerstva životného prostredia SR (MŽP) uskutočnilo úvodné pracovné stretnutie za účelom **medzirezortnej spolupráce v oblasti ochrany ovzdušia**. Výsledkom rokovaní je **vytvorenie pracovných skupín**, ktorých úlohou bude identifikovať oblasti presahujúce kompetencie envirorezortu a hľadať riešenia v záujme zlepšovania kvality ovzdušia v záujme zdravia obyvateľov Slovenska a dodržiavania medzinárodných záväzkov.

Medzirezortný dialóg v oblasti ochrany ovzdušia je iniciatívou projektu LIFE IP – Zlepšenie kvality ovzdušia (www.populair.sk), ktorý koordinuje MŽP SR s podporou Európskej únie v rámci programu LIFE.

Viac o novej medzirezortnej spolupráci k ochrane životného prostredia sa dočítate [na tomto odkaze](#).

■ Otvorená nová výzva na rozšírenie pobytovej paliatívnej starostlivosti

Ministerstvo zdravotníctva vyhlásilo novú výzvu na rozšírenie a obnovu kapacít pobytovej paliatívnej starostlivosti. Na výzvu je vyčlenených **1,88 milióna** eur z prostriedkov Európskej únie z mechanizmu plánu obnovy.

Cieľom výzvy je vytvorenie paliatívnych oddelení a paliatívnych lôžok v nemocniciach prostredníctvom rekonštrukcie existujúcich lôžok, ktoré sa uvoľnia po reorganizácii siete nemocníc. Zároveň je cieľom naplnenie optimálnej siete oddelení, ktoré budú poskytovať danú starostlivosť v súlade s koncepciou paliatívnej starostlivosti a novým zákonom o dlhodobej a paliatívnej starostlivosti.

Do výzvy sa môžu zapojiť poskytovatelia ústavnej zdravotnej starostlivosti do 23. júna. Viac informácií o výzve nájdete [na stránke ministerstva](#) a [na webe ISPO](#).

O novej výzve na rozšírenie pobytovej paliatívnej starostlivosti sa dočítate aj [na tomto odkaze](#).

■ Prebehlo verejné pripomienkovanie návrhu aktualizácie Metodiky pre rozvoj veternej energetiky

MŽP ako vykonávateľ časti Plánu obnovy a odolnosti SR zverejnilo v rámci implementácie Komponentu 19 „REPowerEU“ **pracovný návrh Metodiky pre rozvoj veternej energetiky v Slovenskej republike**.

Dokument je výsledkom spoločnej práce relevantných subjektov a odborníkov združených v rámci pracovnej skupiny pre veternú energiu pod záštitou Národnej implementačnej a koordinačnej authority. V rámci zabezpečenia transparentnej a participatívnej tvorby dokumentu bolo odbornej i širšej verejnosti umožnené zasielať relevantné pripomienky, ktoré v priebehu r. 2025 zohľadní pri aktualizovaní dokumentu. V snahe pokračovať v transparentnej a participatívnej tvorbe dokumentu dalo MŽP odbornej i širšej verejnosti opäť **možnosť pripomienkovať [návrh aktualizácie Metodiky pre rozvoj veternej energetiky v Slovenskej republike](#)**.

Návrh aktualizácie sa týkal kapitoly C.7. metodiky. Pripomienky mohla verejnosť zasielať **do 30.5.2025**.

O verejnom pripomienkovaní návrhu aktualizácie metodiky pre rozvoj veternej energetiky v SR sa dočítate aj **[na tomto odkaze](#)**.

■ Mesto Košice zverejňuje finálny návrh nového územného plánu

Mesto Košice zverejňuje finálny návrh nového územného plánu – strategického dokumentu, ktorý ovplyvní budúce smerovanie a rozvoj mesta v nasledujúcich desaťročiach. Návrh je výsledkom 11-ročnej odbornej, intenzívnej a transparentnej prípravy za účasti nielen odborníkov, ale i verejnosti a mestských inštitúcií.

V novom územnom pláne Mesta Košice malo pribudnúť 50 % parkov a chránenej sídelnej zelene. Plán obmedzuje rozširovanie mesta do krajiny a podporuje rozvoj transformačných plôch v intraviláne. Posilňuje dopravnú infraštruktúru o cyklocesty a chodníky, rezervuje priestor pre nové električkové trate a umožňuje rozvoj verejnej dopravy. Vo viac ako 4000 regulačných listoch popisuje reguláciu konkrétnych lokalít, ako aj opatrenia a zásady na zmiernenie dopadov klimatických zmien.

Nasledujúcim krokom má byť preskúmanie procesného postupu obstarávania a prerokovania finálneho návrhu územného plánu regionálnym úradom pre územného plánovanie a výstavbu, a zároveň zverejnenie všetkých dokumentov pre všetkých zainteresovaných. Za predpokladu že regionálny úrad vydá súhlasné stanovisko, bude nový návrh predložený na chválenie mestskému zastupiteľstvu.

Viac o príprave nového územného plánu Mesta Košice sa viac dočítate **[na tomto odkaze](#)**.

Poláček & Partners

Monitoring pre vás pripravili:



Roland Hogg

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



Šimon Hudák

PARTNER

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ludsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)