

Január 2024



POLÁČEK & PARTNERS
advokátska kancelária / law firm

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

Najdôležitejšie legislatívne zmeny a zaujímavé novinky

MONITORING / január 2024

Rozumieme, aké náročné je zorientovať sa vo svete neustálych zmien právnych predpisov, ktoré môžu mať pre vás a vaše podnikanie zásadný význam. V advokátskej kancelárii **POLÁČEK & PARTNERS** preto sledujeme všetky zmeny legislatívy za vás. **Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac január 2024.**

Dôležité: Ministerstvo životného prostredia zverejnilo do pripomienkovania **novelu zákona EIA.**

Opäť prinášame aj **prehľad vyhlášok k stavebným predpisom, ktoré boli predložené do MPK.**

Upozorňujeme aj na **zmenu kompetencií ústredných orgánov štátnej správy pri príprave stavebných predpisov.**

O ďalších zaujímavostiach sa bližšie dočítate v tomto monitoringu.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	áno
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

:: **Novela nariadenia reflektujúca zmeny vodného zákona**

Dňa 12.1.2024 bolo v Zbierke zákonov SR zverejnené **nariadenie vlády SR č. 2/2024 Z. z.**, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje **výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd** v znení neskorších predpisov.

Novela nariadenia reflektuje na zákon č. 525/2023 Z. z., ktorý novelizoval zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 587/2004 o Environmentálnom fonde. O tejto novele sme vás informovali v monitoringu za mesiac december, ktorý nájdete **TU**.

Novela nariadenia **pridala ochranu pred povodňami ako službu, ktorá patrí do ekonomicky oprávnených nákladov správcu vodných tokov**. Taktiež ustanovila, že výška ekonomicky oprávnených nákladov správcu vodohospodársky významných vodných tokov sa znižuje o výšku príjmov z poplatkov za užívanie vôd.

Taktiež sa **mení prijímateľ poplatkov za užívanie vôd**. Po novom bude priamym príjmom poplatkov za užívanie vôd **správca vodohospodársky významných vodných tokov – Slovenský vodohospodársky podnik š. p. (SVP)**. Podľa predchádzajúcej právnej úpravy boli finančné prostriedky z týchto poplatkov poukazované na osobitný účet Environmentálneho fondu.

Novela nariadenia mení taktiež lehotu pre správcu vodohospodársky významných vodných tokov na vykonanie ročného zúčtovania a vydanie výkazu o nedoplatkoch a preplatkoch za predchádzajúci kalendárny rok, a to z 31. marca na 20. marca. Uvedené má za cieľ zabezpečiť dostatok časového priestoru na prípravu žiadosti o úhradu nákladov zo štátneho rozpočtu, ktorú je treba podať do 31.marca a pre ktorej vypracovanie je nevyhnutné disponovať finálnym ročným zúčtovaním poplatkov.

Novela nariadenia nadobudla účinnosť 15.1.2024 a jej znenie nájdete **TU**.

Aktuálne znenie nariadenia č. 755/2004 Z. z. nájdete **TU**.

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

:: Novela zákona EIA predložená do MPK s termínom do 14.2.2024

Dňa 6.2.2024 bol zo strany Ministerstva životného prostredia SR (MŽP) do MPK predložený návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA).

Navrhovateľ sa snaží o zefektívnenie procesov. Návrh prináša jasnejšie stanovenie **priebehu zisťovacieho konania**. Zásadnou zmenou má byť **vylúčenie verejnosti zo zisťovacieho konania**. Zmeny sa dotknú aj procesu vydávania **záverečného stanoviska pri posudzovaní vplyvov** na životné prostredie. Zásadne sa má meniť aj **príloha č. 8** zákona EIA, ktorý stanovoval prahové hodnoty pre projekty vo vzťahu k tomu, či majú podliehať zisťovaciemu konaniu, alebo priamo pri posudzovaní vplyvov. Predkladateľ dôvod týchto veľkých zmien opiera o údajnú presnejšiu transpozíciu smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (tzv. smernica EIA).

MPK k návrhu novely zákona EIA prebieha **do 14.2.2024**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu môžete sledovať **TU**.

Sprievodnú dokumentáciu k novele nájdete **TU**.

:: Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádiá ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze.
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

6.	Návrh vyhlášky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	LP/2024/37 Do 19.2.2024 prebieha MPK k návrhu vyhlášky	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
7.	Návrh vyhlášky o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	LP/2024/14 Vyhodnotenie MPK	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
8.	Návrh vyhlášky o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	LP/2024/19 Vyhodnotenie MPK	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
9.	Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)	PI/2023/291 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
10.	Návrh vyhlášky o vzoroch formulárov používaných informačným systémom	LP/2024/31 Do 9.2.2024 prebieha MPK k návrhu vyhlášky	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
11.	Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb	PI/2023/318 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
12.	Návrh vyhlášky o geodetických a	PI/2023/227	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU .

	kartografických činnostiach vo výstavbe	Ukončenie predprípravnej fázy	Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU.
--	--	-------------------------------	-------------------------------------

Za posledný mesiac **došlo** k zmene v prípade nasledovných návrhov:

- **Návrh vyhlášky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov**

Proces prípravy vyhlášky je aktuálne vo fáze medzirezortného pripomienkového konania (MPK), a to do 19.2.2024.

Predmetnou vyhláškou dôjde k **úprave štandardov a metodiky spracovania územnoplánovacej dokumentácie**.

Cieľom návrhu vyhlášky je poskytnúť podrobnejšie vysvetlenie použitých pojmov, konkretizovanie obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie, vrátane podmienok a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súčasťou vyhlášky budú aj spôsoby používania a štandardy jednotlivých regulačných nástrojov v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie tak, aby boli aplikovateľné v rámci informačného systému územného plánovania a výstavby. Návrh vyhlášky ustanovuje metodiku a štandardy aj vo vzťahu k územnoplánovacím podkladom.

- **Návrh vyhlášky o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti**

Proces prípravy vyhlášky je aktuálne vo fáze vyhodnotenia medzirezortného pripomienkového konania (MPK).

Cieľom návrhu vyhlášky je jednoznačným spôsobom upraviť podrobnosti o obsahu a rozsahu **žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb**, o spôsobe vykonávania skúšky a o vydaní preukazu odbornej spôsobilosti.

Návrh vyhlášky má za cieľ vytvoriť jednotnú formu obsahu žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a informovať o spôsobe získania odbornej spôsobilosti. Digitalizáciou a podávaním žiadosti prostredníctvom formulára v informačnom systéme sa podľa predkladateľa daný proces zefektívni a prispeje sa tým aj k zníženiu byrokracie.

- **Návrh vyhlášky o územnotechnických požiadavkách na výstavbu**

Proces prípravy vyhlášky je aktuálne vo fáze vyhodnotenia medzirezortného pripomienkového konania (MPK).

Cieľom návrhu vyhlášky je **jednoznačné definovanie územnotechnických a urbanistických požiadaviek na výstavbu** z hľadiska územnotechnického pre všetkých aktérov v procesoch územného plánovania a výstavby.

Návrh vyhlášky upravuje ucelené územnotechnické požiadavky na výstavbu, podľa ktorých sa bude postupovať pri obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, projektovej činnosti, pri povoľovaní budov, inžinierskych stavieb, reklamných stavieb a terénnych úprav, pri vydávaní záväzného stanoviska v prípade, keď obec nemá územnoplánovaciu dokumentáciu či pri vymedzovaní stavebných pozemkov.

Návrh vyhlášky zároveň definuje niektoré základné pojmy pre výstavbu v územnom plánovaní.

- **Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používaných informačným systémom územného plánovania a výstavby**

Proces prípravy vyhlášky je aktuálne vo fáze medzirezortného pripomienkového konania (MPK), a to do 9.2.2024.

Cieľom návrhu vyhlášky je **zavedenie jednotných vzorov formulárov** používaných informačným systémom v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre všetkých účastníkov procesu s cieľom optimalizácie a postupnej automatizácie.

Významnou časťou návrhu vyhlášky sú práve prílohy, v ktorých sa predmetné formuláre spodrobňujú na úroveň kategórií oddielov informácií, ktoré budú obsahovať. Tieto prílohy sú určené ako podklad pre ďalšie technické riešenie formulárov v jednotnom prostredí slovensko.sk. Samotné elektronické formuláre budú potom integrované na portál úradu a sú k dispozícii pre zúčastnených aktérov procesov územného plánovania.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok **Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom**. V prípade akejkoľvek zmeny článok priebežne aktualizujeme.

- :: **Prípravu stavebných predpisov bude opäť zabezpečovať Ministerstvo dopravy SR**

Dňa 25.1.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 7/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (**Kompetenčný zákon**).

Podľa novely Kompetenčného zákona sa o náležitú právnu úpravu vecí patriacich do pôsobnosti Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR bude starať Ministerstvo dopravy SR, ktoré bude zároveň pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR pripravovať návrhy zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, zverejňovať ich a po prerokovaní v pripomienkovom konaní predkladať vláde Slovenskej republiky. **Príprava legislatívy v oblasti stavebných predpisov sa tak v dôsledku novej právnej úpravy vracia na Ministerstvo dopravy SR**, ktoré zastrešuje taktiež legislatívne procesy už začaté a nedokončené Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Novela zákona je účinná od 1.2.2024 a jej znenie nájdete **TU**.

Aktuálne znenie Kompetenčného zákona nájdete **TU**.

- :: **Vláda SR predložila do parlamentu novelu stavebných predpisov**

Dňa 15.1.2024 bol do NR SR predložený vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Návrh novely stavebných predpisov vláda navrhla prerokovať v skrátrenom legislatívnom konaní. Prerokovanie sa má uskutočniť na aktuálnej schôdzi NR SR, ktorej koniec je naplánovaný na 16.2.2024.

Cieľom navrhovanej novely je najmä **naliehavá požiadavka oddialiť nadchádzajúcu účinnosť zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe** (zákon o výstavbe) v súvislosti s

nepripravenosťou na spustenie povolovacích procesov podľa novej legislatívy o výstavbe. Navrhuje sa preto odloženie účinnosti zákona o výstavbe o jeden rok, t. j. **do 1. apríla 2025**.

V súvislosti s posunutím účinnosti zákona o výstavbe vláda navrhuje **zmeny v aktuálne účinnom stavebnom zákone a zákone č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní** (zákon o územnom plánovaní) **tak, aby boli aplikovateľné súčasne**. Návrh zákona totiž počíta s tým, že zákon o územnom plánovaní nadobudne účinnosť v plánovanom čase, a to 1.4.2024.

Novela sa dotkne taktiež zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA). Podľa navrhovanej právnej úpravy **bude môcť navrhovateľ podať odvolanie** proti rozhodnutiu vydanému v **zisťovacom konaní**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena **bude posudzovať podľa zákona EIA**. Pokiaľ príslušný orgán v zisťovacom konaní rozhodne, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena **nebude** posudzovať podľa zákona EIA, **odvolanie bude môcť podať len účastník konania**.

V zmysle navrhovanej novely sa na zisťovacie konanie **nebude vzťahovať zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)**.

O najdôležitejších z týchto navrhovaných zmien v stavebných predpisoch sa môžete dočítať v našom článku **Vláda opäť mení stavebné predpisy. Na čo sa pripraviť od 1. apríla 2024?**

O pripravovanej novele stavebných predpisov sme vás informovali v monitoringu za mesiac december 2023, ktorý môžete nájsť **na tomto odkaze**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu v NR SR môžete sledovať **TU**.

Sprievodnú dokumentáciu k novele stavebných predpisov predloženú do NR SR nájdete **TU**.

:: **Konzultácia MŽP s podnikateľmi k novelizácii zákonov**

Ministerstvo životného prostredia zverejnilo dňa 29.1.2024 informáciu o začatí konzultácií s podnikateľskými subjektmi k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 414/2012 Z. z. **o obchodovaní s emisnými kvótami** a zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**zákon o Environmentálnom fonde**).

Návrhom zákona sa zavádza nový systém obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov. Upravujú sa nové základné pojmy, zmeny bezodplatnej alokácie, postupné zrušenie bezodplatnej alokácie v letectve, využitie výnosov z aukcií, platnosť emisných kvót, implementuje nízkouhlíkové mechanizmy, ustanovuje povinnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a ruší povinnosti okresných úradov.

K návrhu zákona bude prebiehať online stretnutie. Predbežne je plánované v dátumoch **od 12. do 16. februára 2024** (odkaz na pripojenie bude zo strany MŽP zverejnený dodatočne).

Už teraz však majú podnikatelia v prípade záujmu možnosť zasielať svoje pripomienky k návrhu novely na adresy **simon.lacena@enviro.gov.sk** a **emissions@enviro.gov.sk**, a to v termíne **do 29. februára 2024**.

O konzultáciách podnikateľských subjektov s MŽP sa viac dočítate **na tomto odkaze**.

Návrh zákona a sprievodnú dokumentáciu k nemu nájdete **TU**.

:: **Tender na obnovu a modernizáciu Gabčíkova**

Štátny podnik Vodohospodárska výstavba vyhlásil dňa 12.1.2024 **tender na modernizáciu Vodnej elektrárne Gabčíkovo.**

Modernizáciou by sa mala zabezpečiť spoľahlivá a bezpečná výroba energie z našej najväčšej vodnej elektrárne na ďalších 30 rokov. **Malo by prísť ku generálnej oprave, výmene ôsmich turbogenerátorov a zabezpečeniu moderných technológií.**

Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená v Európskom vestníku verejného obstarávania, ale tiež v slovenskom vestníku. Predpokladaná **hodnota zákazky je takmer 350 mil. eur. Záujemcovia môžu predkladať ponuky do 90 dní od zverejnenia.**

Viac sa dočítate na **tomto odkaze.**

:: **Výzva na podporu triedeného zberu a zberných dvorov**

MŽP vyhlásilo dňa 29.1.2024 deviatu výzvu z Programu Slovensko. Táto výzva je **zameraná na podporu triedeného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom budovania a rozširovania zberných dvorov.**

Na tento účel je vo výzve alokovaných 23 miliónov 671-tisíc eur. Z toho pre menej rozvinutý región je určená suma 20 380 292 eur a pre viac rozvinutý región, ktorý tvorí územie Bratislavského kraja, 3 290 708 eur.

Oprávnenými žiadateľmi sú obce, združenia obcí a príspevkové či rozpočtové organizácie obcí na celom území Slovenskej republiky. Obce sú ale rozdelené do kategórií, od ktorých závisí finančný limit príspevku.

Do prvej kategórie patria samosprávy do 30-tisíc obyvateľov, kde je finančný limit 500-tisíc eur. V druhej kategórii sa nachádzajú samosprávy od 30-tisíc do 50-tisíc obyvateľov a s limitom 600-tisíc eur. V poslednej kategórii sú samosprávy nad 50-tisíc obyvateľov a s finančným limitom jeden milión eur

O novej výzve MŽP sa viac dočítate **na tomto odkaze.**

::: **Posúdenie bežnej dostupnosti v rozhodnutí predsedu ÚVO**

Predseda Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO) dňa 25.1.2024 vydal rozhodnutie č. 14038-9000/2023, ktorým korigoval odôvodnenie rozhodnutia úradu č. 12263-6000/2023-OD, 12558-6000/2023-OD zo dňa 8.9.2023 v súvislosti s posúdením bežnej dostupnosti predmetu zákazky.

ÚVO v rámci vydaného rozhodnutia zamietol námietky navrhovateľov smerujúce proti podmienkam uvedeným v iných dokumentoch potrebných na vypracovanie žiadosti o účasť v užšej súťaži zadávanej postupom dynamického nákupného systému na predmet nadlimitnej zákazky s názvom „DNS – Pripojenia koncových uzlov siete GOVNET“.

Podľa predsedu úradu úrad nesprávne vyhodnotil skutočnosť, že kontrolovaný v rámci opisu predmetu zákazky uviedol **minimálne požadované parametre**, v dôsledku čoho kontrolovaný **jasným a určitým spôsobom vymedzil predmet zákazky.**

Minimálne požadované parametre opisu predmetu zákazky, ktoré stanovil kontrolovaný v rámci Informatívneho opisu predmetu zákazky, limitujú kontrolovaného pri zadávaní zákaziek v rámci DNS, a to z pohľadu toho, že od týchto minimálnych požiadaviek kontrolovaný nemôže upustiť, nakoľko sú striktne stanovené, záväzné, a preto je nimi kontrolovaný viazaný.

Nakoľko úrad mal dostatočný podklad na to, aby posúdil, či predmetom zadávania zákaziek v rámci zriaďovaného DNS majú byť bežne dostupné služby, nemal v predmetnom prípade resignovať na preskúmanie namietaných skutočností ohľadom posúdenia bežnej dostupnosti kontrolovaným vymedzeného opisu predmetu zákazky. **Bolo zákonnou povinnosťou úradu sa riadne vysporiadať s bežnou dostupnosťou služieb, ktoré budú predmetom zadávania zákaziek v rámci zriaďovaného DNS.**

O posúdení bežnej dostupnosti v rozhodnutí predsedu ÚVO sa viac dočítate **na tomto odkaze**.

Celé znenie rozhodnutia predsedu ÚVO nájdete **na tomto odkaze**.

:: **Nové metodické usmernenia ÚVO**

Počas uplynulého mesiaca ÚVO zverejnil niekoľko nových metodických usmernení. Radi by sme vás upozornili na najzaujímavejšie z nich.

V metodickom usmernení č. 4804-5000/2023 zo dňa 10. 01. 2024 sa ÚVO zaoberá možnosťou pokračovať v plnení zákazky po premiestnení sídla hospodárskeho subjektu do iného členského štátu – Českej republiky.

Podľa ÚVO zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (zákon o verejnom obstarávaní) **nevyklučuje, aby po uzatvorení zmluvy došlo k zmenám tak na strane hospodárskeho subjektu, ako aj verejného obstarávateľa, čiže nie je vylúčená ani zmena sídla hospodárskeho subjektu**, pričom tento subjekt môže naďalej plniť pôvodnú zákazku.

Ak aj po premiestnení sídla hospodárskeho subjektu do zahraničia bude naďalej „existovať“ a plniť zákazku/zákazky pôvodný hospodársky subjekt, nie je vylúčené, aby plnil činnosti spojené s dokončením už vysúťažených zákaziek **aj prostredníctvom organizačnej zložky tohto subjektu**.

Metodické usmernenie je dostupné **na tomto odkaze**.

V metodickom usmernení č. 5325-5000/2024 zo dňa 19.1.2024 sa ÚVO zaoberá povinnosťou zverejnenia účtovných závierok a schválením splátkového kalendára pred predložením ponuky.

Podľa ÚVO samotné určenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia je podľa zákona o verejnom obstarávaní **fakultatívne** a závisí plne od rozhodnutia verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa. Povinnosť zverejňovať účtovné závierky nie je v § 33 ods. 1 priamo definovaná ako podmienka účasti týkajúca sa finančného a ekonomického postavenia. V tejto súvislosti však upozorňujeme, že podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia sú v zákone o verejnom obstarávaní uvedené demonštratívnym výpočtom, t.j. verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ môže vyžadovať aj iné primerané podmienky, pokiaľ súvisia s finančným alebo ekonomickým postavením.

Metodické usmernenie je dostupné **na tomto odkaze**.

V **metodickom usmernení č. 4707-5000/2024 zo dňa 17.1.2024** sa ÚVO zaoberá mimoriadne nízkymi ponukami podanými cez elektronický kontrakčný systém (EKS).

Podľa ÚVO v rámci EKS nie je možné priamo iniciovať konanie, ktorým by bolo preverené správanie iného uchádzača z pohľadu cenotvorby, rovnako nie je možné podať námietky. Obchodovanie prostredníctvom uvedenej platformy sa spravuje obchodnými podmienkami elektronickej platformy (OPEP). Pri súťaži realizovanej cez elektronické trhovisko dochádza k automatizovanému uzavretiu zmluvy, nedostatky na strane dodávateľa je možné riešiť z pohľadu verejného obstarávateľa iba odstúpením od zmluvy (ak sú na to dané dôvody určené v OPEP, v zmluve, alebo v ustanovení § 19 zákona o verejnom obstarávaní).

Metodické usmernenie je dostupné **na tomto odkaze**.

Monitoring legislatívy stavebníctva a životného prostredia pre vás pripravili:



Roland Hogh
advokátsky koncipient



Šimon Hudák
advokát



**Chcem vedieť
viac**



**Navštívte našu
stránku**

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebníckej legislatívy a legislatívy životného prostredia nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. nezodpovedá za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu legislatívy stavebníctva a životného prostredia. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.