



Poláček & Partners

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

FEBRUÁR 2025

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / február 2025

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac február 2025.

Do pozornosti dávame **vyhlásenie nového Stavebného zákona v zbierke zákonov SR, ako aj pripravované nové vyhlášky k Stavebnému zákonu.**

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac február 2025.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)	áno
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	áno
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	áno
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	áno
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	áno
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	áno
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	áno
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	áno
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	áno
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie

Poláček & Partners

Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	áno
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	áno
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	áno
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	áno
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	áno
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie

Poláček & Partners

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	áno
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	áno
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	áno
Vyhláška č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so splatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

■ **Od 1.4.2025 nadobudne účinnosť nový Stavebný zákon**

Dňa 19.2.2025 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Nový Stavebný zákon nadobudne účinnosť 1.4.2025.

Poláček & Partners

O pripravovanom Stavebnom zákone, jeho schválení a cieľoch sme vás informovali [v monitoringu za mesiac január 2025](#).

Podľa nového Stavebného zákona sa budú nové stavby povolovať od 1.4.2025. Budú sa však po nadobudnutí účinnosti nového Stavebného zákona povolovať všetky stavby? Nie. **Niektoré stavby sa naďalej budú povolovať podľa súčasného stavebného zákona (vymedzené v § 84 nového Stavebného zákona).** Dovoľujeme si uviesť odpovede na dôležité otázky, ktoré dostávame v súvislosti s novým Stavebným zákonom.

Budú rozhodnutia vydané do 31.3.2025 platiť aj po 1.4.2025?

Áno. Právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov ostávajú zachované. Rovnako platí, že lehoty stanovené v týchto rozhodnutiach lehoty plynú ďalej až do ich uplynutia.

Podľa akej úpravy sa dokončia konania začaté do 31.3.2025?

Konania začaté do 31.3.2025 na žiadosť stavebníka sa **dokončia podľa súčasnej právnej úpravy.** Rovnako sa podľa súčasnej právnej úpravy budú vydávať aj záväzné stanoviská dotknutých orgánov pre tieto konania. Výnimka platí v prípade záväzných stanovísk orgánov územného plánovania. Tie sa budú vydávať už podľa novej právnej úpravy, účinnej od 1.4.2025.

Ak už bolo vydané platné územné rozhodnutie podľa súčasného stavebného zákona, podľa akého režimu po 31.3.2025 prebehnú ďalšie povoloacie konania (stavebné konanie, skúšobná prevádzka, kolaudácia, zmena územného rozhodnutia)?

Ak existuje platné územné rozhodnutie, následné povoloacie konania po 31.3.2025 prebehnú **podľa súčasnej právnej úpravy.** Rovnako, podľa súčasného stavebného zákona prebehnú všetky povoloacie konania v prípade, ak už bolo do 31.3.2025 vydané stavebné povolenie, pre ktoré sa nevyžadovalo územné rozhodnutie.

Schválené a vyhlásené znenie nového Stavebného zákona nájdete [TU](#).

Znenie Stavebného zákona, účinné od 1.4.2025 nájdete [TU](#).

■ Zmeny v sledovaných predpisoch v súvislosti so schválením Stavebného zákona

Dňa 19.2.2025 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom (zberný zákon). Zberným zákonom bolo **novelizovaných viac ako 70 právnych predpisov.**

Tak zberný zákon ako aj Stavebný zákon novelizujú sledované predpisy, a to najmä z dôvodu zosúladenia terminológie a iných legislatívno-technických zmien. Niektoré zmeny sú však zásadnejšie. Prinášame vám výber najzásadnejších zmien v sledovaných predpisoch, ktoré boli vyvolané novým Stavebným zákonom:

- **V zákone o územnom plánovaní (č. 200/2022 Z. z.) sa (okrem iného) zavádza nová právna úprava vydávania záväzných stanovísk** orgánov územného plánovania. Prijaté zmeny reflektujú na skutočnosť, že podľa nového Stavebného zákona sa už nebudú vydávať územné rozhodnutia. Tie budú plne nahradené záväznými

Poláček & Partners

stanoviskami. Osobitne sa preto do zákona o územnom plánovaní zavádza nová úprava vydávania záväzných stanovísk pre stavebné konania. Taktiež sa zavádza nová právna úprava nečinnosti orgánov pri vydávaní týchto záväzných stanovísk.

- **V zákone o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia** (IPKZ, č. 39/2013 Z. z.) sa ustanovuje, že orgán územného plánovania bude **dotknutým orgánom** v konaniach podľa tohto zákona vo veci súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Rovnako pokiaľ bude podľa IPKZ **vedené konanie o zrušení povolenia, takéto konanie sa nebude týkať zrušenia „stavebnej časti“ povolenia** (ak bolo povolením rozhodnuté aj o stavebnom zámere).
- **V zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (č. 24/2006 Z. z.) došlo **k zrušeniu integrovaného povolenia**. Ide o konanie, v ktorom sa malo zároveň rozhodnúť o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a povolení stavby. Od 1.4.2025 tak budú naďalej konania EIA a stavebné konanie prebiehať oddelene.
- **V zákone o ochrane prírody a krajiny** (č. 543/2002 Z. z.) sa ustanovuje, že **o výrub dreviny** podľa § 47 ods. 3 zákona bude možné **požiadať aj v konaní o stavebnom zámere**. V takom prípade bude orgán ochrany prírody namiesto súhlasu vydávať záväzné stanovisko dotknutého orgánu.
- **V zákone o vodách** (č. 364/2004 Z. z.) sa ustanovuje všeobecné pravidlo, že **orgán štátnej vodnej správy bude špeciálnym stavebným úradom**. Z novej úpravy špeciálneho stavebného úradu sa ustanovuje výnimka v prípadoch, kedy je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a nie je hlavnou stavbou. V takom prípade bude orgán štátnej vodnej správy iba dotknutým orgánom.
- **V zákone o lesoch** (č. 326/2005 Z. z.) sa ustanovuje, že **príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva bude dotknutým orgánom v stavebných konaniach**, ak ide o stavbu, ktorá sa má zhotoviť na lesnom pozemku alebo v ochrannom pásme lesa.

Ustanovenia zberného zákona budú nadobúdať účinnosť postupne do 1.7.2026.

Vyhlásené znenie zberného zákona nájdete [TU](#).

Znenie zberného zákona, účinné od 1.4.2025 nájdete [TU](#).

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povolení a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádia ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

Poláček & Partners

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh o stavebno-technických požiadavkách na bezbariérové užívanie stavieb	PI/2024/330 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb	PI/2024/328 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o stavebno-technických požiadavkách na stavby	PI/2024/329 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej	Schválená a zverejnená	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je

Poláček & Partners

	dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	dostupné na tomto odkaze .
7.	Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
8.	Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
9.	Návrh vyhlášky o štruktúre a prevádzke informačného systému a o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb	LP/2025/73 Ukončené pripomienkové konanie k návrhu vyhlášky	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU.
10.	Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
11.	Návrh vyhlášky o členení stavieb	LP/2025/72 Ukončené pripomienkové konanie k návrhu vyhlášky	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU.
12.	Návrh vyhlášky o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe	LP/2025/83 Ukončené pripomienkové konanie k návrhu vyhlášky	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU.

13.	Návrh vyhlášky o obsahu a rozsahu odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade, v regionálnom úrade a spôsobe jeho zabezpečenia a postupe pri overovaní osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov v stavebnom úrade a v regionálnom úrade	PI/2024/332 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
-----	---	--	--

Za posledný mesiac **došlo** k zmene v prípade nasledovných návrhov.

Dňa 3.3.2025 bolo ukončené pripomienkové konanie k **návrhu vyhlášky o štruktúre a prevádzke informačného systému a o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb**. Návrh vyhlášky **upravuje najmä štruktúru a prevádzku časti informačného systému na úseku výstavby** a štátneho stavebného dohľadu a podrobností o náležitostiach jednotlivých podaní a o rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie stavieb, náležitosti rozhodnutia, doložky, osvedčenia, záväzného stanoviska a záväzného vyjadrenia.

Dňa 3.3.2025 bolo ukončené pripomienkové konanie k návrhu **vyhlášky o členení stavieb**. Vyhláška o členení stavieb **ustanovuje členenie stavieb číselným identifikačným kódom stavby pre potrebu jej identifikácie v informačnom systéme na účely Stavebného zákona**. Číselný identifikačný kód stavby umožňuje v informačnom systéme rozlíšiť stavby podľa ich stavebnotechnického vyhotovenia a podľa účelu ich využitia, a to použitím štvorciferného číselného identifikačného kódu stavby, ktorý označuje zatriedenie stavby podľa účelu jej využitia do typu, oddielu, skupiny a triedy.

Dňa 14.3.2025 bolo ukončené pripomienkové konanie k **návrhu vyhlášky o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe**. Vyhláška **upravuje podrobnosti o úlohách geodeta v jednotlivých fázach prípravy, zhotovovania a užívania stavieb, obsah a náležitosti dokumentácie** pripravovanej geodetom, obsah a náležitosti dokumentácie vyhotovovanej pri výkone vybraných geodetických a kartografických činností, vrátane kvalitatívnych požiadaviek na ich vyhotovenie a autorizácie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností pri príprave, zhotovovaní a užívaní stavby.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

■ Zmeny vo vyhláške, ktorou sa vykonáva súčasný stavebný zákon

Dňa 27.2.2025 bola v Zbierke zákonov SR zverejnená vyhláška, ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhláška k stavebnému zákonu).

Zmenou vyhlášky k stavebnému zákonu sa **zavádza nová príloha vyhlášky, ktorej obsahom sú podrobnosti dokumentácie stavieb jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením.**

Hlavnou časťou dokumentácie je súhrnná technická správa, ktorá obsahuje identifikačné údaje o stavbách, žiadateľovi a spracovateľovi dokumentácie, podrobný popis územia súboru stavieb a celkový popis súboru stavieb, dopravnú a technickú infraštruktúru, požiadavky stanovené podľa osobitných právnych predpisov, popis vplyvov na životné prostredie a zásady organizácie výstavby a ďalej sú súčasťou súhrnnej technickej správy aj situačné výkresy.

Aktuálne znenie vyhlášky nájdete [TU](#).

Aktuálne znenie vyhlášky k stavebnému zákonu nájdete [TU](#).

■ **Prípravované zmeny v nariadení o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy**

Dňa 14.2.2025 začalo MPK k návrhu nariadenia vlády SR, ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (číslo legislatívneho procesu: LP/2025/50).

Cieľom novely je premietnuť do nariadenia **zvýšenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi**. K tomuto zvýšeniu ochrany dochádza **rozšírením zákonnej ochrany poľnohospodárskej pôdy** na všetky poľnohospodárske pôdy najvyššej kvality (nie len na vybrané pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach) a **úpravou povinnosti platenia odvodu** za odňatie poľnohospodárskej pôdy **pre všetky poľnohospodárske pôdy podľa ich kvality**.

Zároveň sa **upravuje aj ustanovenie týkajúce sa výstavby rodinných domov**. V dôsledku plánovanej novej právnej úpravy stavebného konania je potrebné zosúladiť terminológiu so schváleným novým stavebným zákonom, ktorý už nepoužíva pojem rodinný dom ale všeobecnejší pojem bytová budova. V tomto kontexte sa návrhom zjednodušuje a zjednocuje právna úprava pre bytové budovy.

Spríevodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Pomoc v programe Obnov dom zvýšená o takmer 55 miliónov eur**

Pôvodná výška finančných prostriedkov alokovaných na program Obnov dom sa zvýšila o viac než 50 miliónov eur – z 28,5 milióna eur na 82,84 milióna eur. **Príležitosť získať dotáciu 19 tisíc eur tak bude mať až trikrát viac majiteľov rodinných domov**, ktorí požiadali v štandardnej výzve na prelome starého a nového roka o finančné prostriedky na obnovu rodinných domov.

Ďalej, **v procese prípravy je rozšírenie výzvy pre domácnosti, ktoré sú ohrozené energetickou chudobou**. Nízkopríjmové domácnosti tak budú môcť opäť požiadať **nenávratný finančný príspevok 10-tisíc eur na čiastkovú obnovu ich staršieho domu**. K

Poláček & Partners

žiadosti nebude potrebný energetický certifikát, rovnako sa počíta s vyplácaním záloh do výšky 5 tisíc eur. Podrobnosti upravenej mimoriadnej výzvy envirorezort včas zverejní.

O zvýšení pomoci sa viac dočítate na [tomto odkaze](#).

■ 100 mld. eur na podporu čistých technológií

Európska komisia dňa 26.2.2025 predstavila plán na záchranu priemyslu. **Okrem nového emisného cieľa do roku 2040 chce dať 100 miliárd eur na podporu čistej výroby v EÚ, aby európskym podnikom pomohla konkurovať Číne či Spojeným štátom.**

Financovanie má byť zabezpečené z „Priemyselnej dekarbonizačnej banky.“ Tá spojí peniaze z viacerých zdrojov: z existujúceho Inovačného fondu EÚ, ktorý podporuje nízkouhlíkové technológie, z revidovaného programu InvestEU, ktorý má prilákať viac súkromných investícií, ako aj z príjmov z obchodovania s emisnými povolenkami.

Komisia do plánu zaradila aj nový čiastkový emisný cieľ na rok 2040, ktorý počíta s 90 % znížením čistých emisií skleníkových plynov. Stále pritom platí finálny zámer dosiahnuť kompletnú uhlíkovú neutralitu do roku 2050.

Viac o pláne komisie sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Môžeme čerpať 1,5 mld. zo Sociálno-klimatického fondu

Slovenská republika by mohla v období rokov 2026 až 2032 čerpať zo Sociálno-klimatického fondu EÚ približne 1,53 miliardy eur. V prvom rade je však potrebné transponovať smernicu EÚ, ktorá sa týka nového systému obchodovania s emisnými kvótami (ETS II) pre budovy a cestnú dopravu.

Vo fonde má byť počas sedemročného obdobia alokovaných približne 65 miliárd eur, ktoré sa budú prerozdeľovať medzi všetky členské krajiny. Slovensko môže čerpať 2,4 percenta z celkovej alokácie.

Do konca júna 2025 je potrebné vypracovať Sociálno-klimatický plán, ktorý určí konkrétne opatrenia, na ktoré sa Slovensko zameria. Financie majú byť určené na podporu zraniteľných domácností, zraniteľných užívateľov dopravy či zraniteľné mikropodniky.

Viac o sociálno-klimatickom fonde sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Výzva za 20 miliónov eur na systém množstevného zberu

Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „MŽP“) vyhlásilo dňa 28.2.2025 výzvu na čerpanie finančných prostriedkov z Programu Slovensko 2021 - 2027. **Celková výška finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja je 20 miliónov eur.**

Výzva je smerovaná do podpory **zavádzania, zefektívnenia alebo rozšírenia systému množstevného zberu zmesového komunálneho odpadu** z domácností ako nástroja na zníženie produkovaného zmesového komunálneho odpadu. **Podporené bude obstaranie**

hmotných a nehmotných aktív nevyhnutných na zavedenie systému množstvomého zberu

Oprávnenými žiadateľmi sú subjekty **zabezpečujúce výkon samosprávnych úloh** alebo subjekty, ktoré konajú ako verejné orgány **vykonávajúce verejnú právomoc v oblasti zabezpečovania verejnoprospešných služieb zberu a nakladania s komunálnym odpadom**. Konkrétne ide o obce, ich rozpočtové a príspevkové organizácie, združenia obcí a subjekty v 100 % vlastníctve obcí.

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [na tomto odkaze](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Úrad pre územné plánovanie začal obstarávať Konceptiu územného rozvoja Slovenska**

Vláda Slovenskej republiky dňa 15. januára 2025 schválila zadanie **Koncepcie územného rozvoja Slovenska** (KURS). Úrad tak mohol začať obstarávať jej spracovanie.

Návrh zadania KURS je vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Spracovateľom návrhu zadania je úrad, ako ústredný orgán územného plánovania v spolupráci s odborne spôsobilými osobami.

Úrad je povinný obstaráť a schváliť záväznú časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska do 31. marca 2027.

O obstarávaní novej KURS sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

■ **Avizované nové pravidlá pri nelegálnych skládkach**

Envirorezort má pripravovať novelu zákona, ktorá prinesie posun v problematike odstraňovania nelegálnych skládok. V súčasnosti **sa má vytvárať pracovná skupina pre zlepšenie odhalovania nelegálnych skládok a nastavenie systémového financovania ich odstraňovania.** Má sa pracovať aj na zvýšení informovanosti občanov o možnostiach, kde a za aké poplatky je možné zákonným spôsobom odovzdať odpad

Ministerstvo zároveň avizuje legislatívny návrh, ktorý poskytne štátu pri sanáciách environmentálnych záťaží väčšie právomoci, napríklad **pri vstupoch na pozemky,** ktoré by boli možné bez toho, aby štát musel získavať vlastnícky alebo právny vzťah k pozemkom.

Viac o zámere MŽP sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **BVS prerozdolí 322 000 eur na vodozádržné opatrenia**

Bratislavská vodárenská spoločnosť (BVS) vyhlásila dňa 17.2.2025 **druhý ročník grantovej výzvy zameranej na podporu realizácie vodozádržných opatrení. Do 17. júna sa v nej môžu žiadatelia uchádzať o prostriedky v celkovom objeme 322 133 eur.**

Poláček & Partners

O dotáciu sa môžu uchádzať nielen fyzické osoby, ale tiež subjekty verejnej správy (školy, škôlky, domovy sociálnych služieb a podobne), mestá a obce a právnické osoby vrátane správcovských spoločností okrem developerov. **Podmienkou pre poskytnutie grantu je realizácia príslušného vodozádržného opatrenia v oblasti územnej pôsobnosti BVS.**

Viac o dotácií sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Nové európske environmentálne ciele pre textil a potravinárstvo**

Európsky parlament a Rada dosiahli **predbežnú dohodu v rámci druhého čítania schvalovania revízie rámcovej smernice o nových opatreniach na znižovanie textilného a potravinového odpadu** v Európskej únii.

Prvou zmenou je, že štáty budú mať plošnú povinnosť nastaviť na svojom území systémy **rozšírenej zodpovednosti výrobcov**, prostredníctvom ktorých **budú producenti, ktorí na európskom trhu obchodujú s textilom, povinní pokryť aj náklady na zber, triedenie a recykláciu textilu.**

Nové pravidlá sa budú vzťahovať na všetkých výrobcov, vrátane tých, ktorí podnikajú prostredníctvom e-shopov nezávisle na tom, či sídlia v krajinách EÚ alebo mimo Únie. Medzi produkty bude patriť **oblečenie a doplnky, obuv, prikrývky, posteľná a kuchynská bielizeň, záclony, či klobúky.** Členské štáty môžu tiež zaviesť takéto systémy zodpovednosti **aj pre výrobcov matracov.**

Súčasťou balíka predbežných dohôd sú aj nové ciele pre potravinárstvo. Novým záväzkom je, aby členské štáty do roku 2030 **znižili potravinový odpad v spracovateľskom a výrobnom sektore o 10 %.** Zároveň by mali **znižiť potravinový odpad v prepočte na obyvateľa o 30 % v oblastiach maloobchodu a spotreby, čo zahŕňa reštaurácie, stravovacie služby aj odpad z domácností.**

Viac o nových cieľoch sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Zjednodušenie pravidiel zeleného auditu**

Európska komisia predstavila tzv. **Omnius balík** zmien pre lepšiu konkurencieschopnosť. **Cielom je dosiahnuť 25 % zníženie administratívnej záťaže pre všetky firmy a aspoň 35 % pre malé a stredné podniky.** Vďaka zmenám **majú dosiahnuť úsporu administratívnych nákladov až 6,3 miliárd eur ročne.**

Priemyselní lídri a obchodné skupiny návrhy chvália. Ocenili najmä **ústupky v oblasti znižovania povinností, ktoré zaviedla smernica o firemnom udržateľnom reportovaní (CSRD) a smernica o udržateľnej dôslednosti podnikov (CSDDD).** Naopak, environmentálne a ľudskoprávne organizácie oponujú, že balík pod zámienkou zjednodušenia **podkopáva firemnú zodpovednosť.**

Viac o Omnius balíku sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Poláček & Partners

Monitoring pre vás pripravili:



Roland Hogn

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



Šimon Hudák

PARTNER

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ludsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)