



# Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

Najdôležitejšie legislatívne zmeny a zaujímavé novinky

## MONITORING / marec 2022

Práva patria bdelym, ktorí sa o ne aktívne zaujímajú. A legislatívne zmeny môžu mať pre vás a vaše podnikanie zásadný význam. V advokátskej kancelárii **POLÁČEK & PARTNERS** preto sledujeme všetky zmeny legislatívy za vás. **Pozrite si najdôležitejšie právne novinky za mesiac marec 2022.**

Upozorňujeme hneď na **dve novely Zákona o verejnom obstarávaní** týkajúce sa najmä zmien súvisiacich s kauciami, doplnením mechanizmu na obmedzenie účasti vo verejnom obstarávaní a zjednotenia podmienok použitia priameho rokovacieho konania v čase núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie.

Zmeny a doplnenia právnej úpravy verejného obstarávania odzrkadľuje aj **nová vyhláška Úradu pre verejné obstarávanie**, ktorou sa ustanovujú obsahové náležitosti dotazníka na zápis do zoznamu elektronických prostriedkov na elektronickú komunikáciu vo verejnom obstarávaní.

Z aktuálnych legislatívnych procesov vám dávame do pozornosti **návrh novely Geologického zákona**.

O ďalších zaujímavostiach za mesiac marec 2022 sa bližšie dočítate v tomto monitoringu.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

## 1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. <b>50/1976</b> Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. <b>608/2003</b> Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. <b>40/1964</b> Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. <b>513/1991</b> Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. <b>162/1995</b> Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. <b>555 / 2005</b> Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>135/1961</b> Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. <b>371/2021</b> Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. <b>129/1996</b> Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. <b>343/2015</b> Z. z. o verejnom obstarávaní	<b>áno</b>
Zákon č. <b>71/1967</b> Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. <b>150/2013</b> Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. <b>443/2010</b> Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Vyhláška č. <b>532/2002</b> Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. <b>55/2001</b> Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. <b>453/2002</b> Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. <b>436/2000</b> Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. <b>17/1982</b> Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. <b>162/2013</b> Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. <b>364/2012</b> Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>35/1984</b> Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. <b>461/2009</b> Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>259/2008</b> Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie

Vyhláška č. <b>284/2013</b> Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. <b>107/2019</b> Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. <b>181/2019</b> Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie

## ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. <b>24/2006</b> Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>17/1992</b> Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. <b>543/2002</b> Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. <b>79/2015</b> Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>329/2018</b> Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. <b>359/2007</b> Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>197/2010</b> Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. <b>364/2004</b> Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie

**Poznámka:** V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

### :: Dve novely Zákona o verejnom obstarávaní

V Zbierke zákonov SR boli dňa 9.3.2022 a 25.3.2022 zverejnené dve novely zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (Zákon o verejnom obstarávaní) pod č. 64/2022 Z. z. (Prvá novela) a 86/2022 Z. z. (Druhá novela).

Predmetom **Prvej novely** je doplnenie Zákona o verejnom obstarávaní o skutočnosť, že na podlimitnú zákazku a zákazku s nízkou hodnotou, ktorej predmetom je dodanie krmív určených pre chovné a rehabilitačné stanice sa Zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje.

Prvá novela súčasne vymedzuje zmeny pravidiel týkajúcich sa kaucie.

Zvyšuje sa kaucia, ktorú je odvolateľ povinný zložiť na účet Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO), a to na dvojnásobok. Táto zvýšená kaucia sa vzťahuje na podanie odvolania proti rozhodnutiu, ktoré vydá ÚVO po 30.3.2022.

Ak odvolateľ podáva odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré ÚVO vydal do 30.3.2022, je povinný zložiť kauciu v pôvodnej výške, teda podľa Zákona o verejnom obstarávaní účinného do 30.3.2022 (§ 187h ods. 17).

S účinnosťou od 31.3.2022 je kaucia, ktorú je potrebné zložiť s podaním odvolania, upravená v ust. § 187i ods. 11 Zákona o verejnom obstarávaní.

Ak odvolateľ podáva odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré úrad vydal po 30.3.2022, je povinný zložiť kauciu vo zvýšenej výške, teda podľa Zákona o verejnom obstarávaní účinného od 31.3.2022 (§ 187h ods. 15).

V prípade, ak v zákonom ustanovenej lehote nie je na účet ÚVO pripísaná kaucia v správnej výške, Rada Úradu pre verejné obstarávanie (rada) je ex offo povinná konanie o odvolaní zastaviť, t. j. rada nerozhodne meritórne o podanom odvolaní. Nezloženie kaucie na účet ÚVO v zákonom ustanovenej výške, rovnako ako nezloženie kaucie v zákonom ustanovenej lehote, nie je možné odpustiť.

Ak v konaní o odvolaní odvolateľ vezme späť odvolanie po 30.3.2022, kaucia, ktorú zložil s podaním odvolania, sa vo výške 50 % stane príjmom štátneho rozpočtu. ÚVO teda v takomto prípade vráti odvolateľovi kauciu vo výške len 50 %. Táto zmena sa vzťahuje na všetky prebiehajúce odvolacie konania (bez ohľadu na dátum vydania rozhodnutia ÚVO, proti ktorému odvolanie smeruje).

Časť Prvej novely Zákona o verejnom obstarávaní, ktorá vstúpila do účinnosti 31.3.2022, priniesla zmeny aj v oblasti súhrnných správ. Tieto zmeny sú prínosom pre verejných obstarávateľov, keďže došlo k navýšeniu limitu, od ktorého je potrebné zverejňovať zákazky.

Viac o tom, k akým ďalším zmenám došlo v rozdelení súhrnných správ, aké zjednodušenia prichádzajú pri zadávaní zákazky prostredníctvom elektronickej platformy, či o častých chybách pri zverejňovaní súhrnných správ, sa dozviete v podcaste ÚVO a z infografiky k problematike súhrnných správ.

Celý podcast nájdete **TU**.

Infografiku k súhrnným správam nájdete **TU**.

**Druhá novela** obsahuje dve oblasti úprav, a to (i) doplnenie mechanizmu na obmedzenie účasti vo verejnom obstarávaní a (ii) zjednotenie podmienok použitia priameho rokovacieho konania v čase núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie.

Úprava v zákone obsiahnutého mechanizmu obmedzenia účasti vo verejnom obstarávaní (§ 10 ods. 4 a nadväzujúce ustanovenia § 40 a 41 Zákona o verejnom obstarávaní) bola navrhnutá s cieľom umožniť vláde Slovenskej republiky nariadením ustanoviť tretie štáty, prípadne v spojení s typom zákazky, kedy sa tento mechanizmus obmedzenia účasti uplatní povinne.

Hlavným cieľom je umožniť na centrálnej úrovni reagovať najmä na bezpečnostné hrozby a situácie, podobné dnešnej situácii na Ukrajine, ale aj umožniť vláde Slovenskej republiky precíznejšie reagovať na prístup slovenských hospodárskych subjektov na trhy v tretích štátoch.

Zjednocujúca úprava použitia priameho rokovacieho konania v čase núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie odstraňuje zjavnú chybu v právnej úprave, ktorá umožňovala použitie výnimky podľa ust. § 11 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní len pre civilné zákazky a verejných obstarávateľov.

Prvá novela je účinná od 9.3.2022 s výnimkou niektorých ustanovení účinných od 31.3.2022 a jedného ustanovenia od 1.1.2023. Aktuálne znenie novely je dostupné [TU](#).

Druhá novela je účinná od 25.3.2022 s výnimkou niektorých ustanovení účinných od 1.4.2022. Aktuálne znenie novely je dostupné [TU](#).

Aktuálne znenie Zákona o verejnom obstarávaní nájdete [TU](#).

## **2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ**

### **:: Novela Zákona o Environmentálnom fonde**

V Zbierke zákonov SR bola dňa 11.3.2022 zverejnená novela zákona č. 587/2007 Z. z. o Environmentálnom fonde (Zákon o o Environmentálnom fonde) pod č. 66/2022 Z. z.

Novela rieši úpravy a doplnenia účelu, na ktorý môžu byť poskytnuté a použité finančné prostriedky z rozpočtu Environmentálneho fondu, pričom zmeny posilňujú hlavný zámer a cieľ Environmentálneho fondu podporovať starostlivosť o životné prostredie a budú mať dlhodobý pozitívny vplyv na životné prostredie.

Upravujú sa aj schémy zverejňovania špecifikácií činností a podávania žiadostí na poskytnutie podpory formou dotácie, pričom výsledkom navrhovanej zmeny má byť jednoduchší a prehľadnejší proces poskytovania podpory formou dotácie a/alebo úveru žiadateľom. Predmetom novely je tiež sprehľadnenie a zefektívnenie postupov poskytovania podpory Environmentálnym fondom a zabezpečenie možnosti Environmentálneho fondu operatívne reagovať na požiadavky zo strany žiadateľov a Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a schopnosti prijímať operatívne opatrenia.

Účelom úpravy je ďalej zvýšenie kontroly a preverovania si subjektov, ktorým má byť poskytnutá podpora z Environmentálneho fondu ako aj účelu, na ktorý má byť podpora poskytnutá.

Podstatou zmien je zabezpečenie vyššej ochrany prostriedkov z Environmentálneho fondu pred ich zneužitím v rozpore s prioritami a cieľmi stratégie štátnej environmentálnej politiky schválenej vládou Slovenskej republiky.

Novela má taktiež zabezpečiť flexibilnejšiu možnosť úpravy náležitostí žiadostí o poskytnutie podpory, predovšetkým z dôvodu snahy o zjednodušenie administratívneho zaťaženia žiadateľov o poskytnutie podpory.

Novela Zákona o Environmentálnom fonde je účinná od 15.3.2022 a jej znenie je dostupné [TU](#).

Aktuálne znenie Zákona o Environmentálnom fonde nájdete [TU](#).

### **:: Novela vyhlášky, ktorou sa vykonáva Zákon o Environmentálnom fonde**

V Zbierke zákonov SR bola dňa 11.3.2022 pod č. 69/2022 Z. z. zverejnená novela vyhlášky č. 157/2005 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o environmentálnom fonde.

Zámerom tejto novely je predovšetkým konkretizácia úpravy poskytovania úverov a dotácií.

Podporu formou dotácie alebo úveru je po novom možné poskytnúť len žiadateľovi, ktorý splní nasledovné podmienky:

- má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
- má splnené povinnosti týkajúce sa úhrady daní a cla podľa osobitného predpisu;
- má splnené úhrady poistného na zdravotné poistenie podľa osobitného predpisu a nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie podľa osobitného predpisu;
- predložil prehľad o prijatej minimálnej pomoci a o prijatej štátnej pomoci podľa osobitného predpisu;
- neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu;
- preukázal splnenie ďalších povinností vymedzených v špecifikácii podľa § 4 ods. 5 Zákona o Environmentálnom fonde.

Novela vyhlášky je účinná od 15.3.2022 a jej znenie nájdete **TU**.

Aktuálne znenie vyhlášky nájdete **TU**.

## :: **Nová vyhláška Úradu pre verejné obstarávanie**

V Zbierke zákonov SR bola dňa 16.3.2022 zverejnená nová vyhláška č. 73/2022 Z. z. ktorou sa ustanovujú obsahové náležitosti dotazníka na zápis do zoznamu elektronických prostriedkov na elektronickú komunikáciu vo verejnom obstarávaní.

Vyhláška vymedzuje podrobný výpočet informácii, ktoré má obsahovať dotazník predkladaný žiadateľom ako súčasť žiadosti o zápis do zoznamu elektronických prostriedkov na elektronickú komunikáciu vo verejnom obstarávaní.

Nová vyhláška je účinná od 31.3.2022 a nájdete ju **TU**.

## :: **ÚVO pokračuje v ďalších vzdelávacích aktivitách**

ÚVO prináša ďalšie série vzdelávacích a metodických materiálov k veľkej novele Zákona o verejnom obstarávaní - zákonu č. 395/2021 Z. z. (Veľká novela), obsahom ktorých sú všeobecné usmernenia a infografiky.

Prvé série infografík týkajúcich sa Veľkej novely pozostávajú zo:

- Základných ustanovení (nájdete **TU**);
- Zákazky s nízkou hodnotou (nájdete **TU**);
- Podlimitnej zákazky (nájdete **TU**);
- Nadlimitnej zákazky (nájdete **TU**);
- Profesionalizácie - registrovaná osoba (nájdete **TU**);



- Profesionalizácie - odborný garant (nájdete **TU**).

Obsahom všeobecných metodických usmernení sú:

- Finančné limity platné od 31. marca 2022;
- Pravidlá a postupy zadávania civilných zákaziek s nízkou hodnotou zadávaných verejným obstarávateľom platné od 31. 03. 2022;
- Usmernenie pre osoby podľa § 8 Zákona o verejnom obstarávaní – finančné limity, pravidlá a postupy platné od 31.03. 2022.

Kompletné zosumarizované vzdelávacie materiály k Veľkej novele a všetky všeobecné usmernenia nájdete **TU**.

## :: **Návrh novely Geologického zákona**

Dňa 6.4.2022 bol po medzirezortnom pripomienkovom konaní vládny kabinetom schválený návrh novely zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (Geologický zákon).

Účelom novely je zabrániť utajovaniu záverečných správ financovaných z verejných zdrojov, ale tiež záverečných správ z geologického prieskumu životného prostredia a záverečných správ zo sanácie envirozáťaží.

Návrh novely Geologického zákona nedovoľuje súkromným spoločnostiam zatajovať výsledky prieskumu, ktoré potvrdzujú kontamináciu pôdy a vôd.

Doterajšia úprava umožňovala informácie z „utajených“ záverečných správ poskytovať iba ústredným orgánom štátnej správy, ak ich nevyhnutne potrebovali na plnenie úloh vo verejnom záujme.

Návrh novely zavádza taktiež povinnosť oboznámiť objednávateľa záverečnej správy z geologického prieskumu alebo zo sanácie environmentálnej záťaže so závažným rizikom pre ľudské zdravie a životné prostredie, zisteným a overeným v ich katastrálnom území.

Novú právnu úpravu musia schváliť ešte poslanci parlamentu.

Aktuálne znenie návrhu novely Geologického zákona nájdete **TU**.

Aktuálne štádium legislatívneho procesu môžete sledovať **TU**.

## :: **Hlasovanie o nových stavebných zákonoch sa presunulo na apríl**

Rokovanie o návrhu zákona o výstavbe (tlač 831) a návrhu zákona o územnom plánovaní (tlač 830) (nové stavebné zákony) bolo pôvodne naplánované na 22.3.2022, následne sa viackrát presunulo a stanovil sa nový termín hlasovania na apríl.

Dňa 30.3.2022 bolo výbormi Národnej rady SR zverejnených viac ako 350 pozmeňovacích návrhov, ktoré výrazným spôsobom menia a zasahujú do nových stavebných zákonov.

Aktuálna podoba nových stavebných zákonov je teda otázná, pričom nie je zrejmé, či posledné zverejnené pozmeňovacie návrhy sú už posledné, ktoré sa budú predkladať, alebo sa stále rokuje o ďalších zmenách.

Pozmeňovacie návrhy k zákonu o výstavbe môžete nájsť **TU**.

Pozmeňovacie návrhy k zákonu o územnom plánovaní môžete nájsť **TU**.

## :: **Metropolitný inštitút Bratislava vyhlásil architektonickú súťaž**

Metropolitný inštitút Bratislavy v spolupráci s hlavným mestom a mestskou časťou Bratislava – Petržalka vyhlásili urbanisticko-krajinársko-architektonickú súťaž na revitalizáciu Námestia Republiky v Petržalke.

Od súťaže sa očakáva, že architekti nájdu spôsob, ako vytvoriť funkčný a atraktívny verejný priestor pre každodenný život, ktorý bude súčasne slúžiť aj pre príležitostné kultúrne podujatia.

Bližšie informácie k podmienkam a termínom súťaže nájdete **TU**.

## :: **ŠFRB k téme výstavby nájomných bytov**

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) zverejnil zaujímavý rozhovor k téme podpory výstavby nájomných bytov, ktorého sa zúčastnili generálny riaditeľ ŠFRB, generálna riaditeľka sekcie bytovej politiky Ministerstva dopravy SR a prezident Národnej asociácie realitných kancelárií NARKS.

V diele sa dozviete informácie o tom, kto môže požiadať o podporu nájomného bývania, ako sa do tohto procesu zapája samospráva, či a ako sa menia limity obstarávacích nákladov na nájomné bývanie.

Rovnako tak zistíte, čo je možné si predstaviť pod ubytovacími domami, ktoré spĺňajú aj náročnejšie požiadavky na moderné bývanie a ako možno požiadať o podporu výstavby a obnovy zariadení sociálnych služieb a pod.

Rozhovor môžete nájsť **TU**.

Monitoring legislatívy stavebníctva a životného prostredia pre vás pripravili:

**Matúš Gladiš**



**Šimon Hudák**







**Chcem vedieť  
viac**



**Navštívte našu  
stránku**

---

### **Právne upozornenie**

*Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebníckej legislatívy a legislatívy životného prostredia nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586 / 2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. nezodpovedá za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu legislatívy stavebníctva a životného prostredia. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.*

---