

August 2022



POLÁČEK & PARTNERS
advokátska kancelária / law firm

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

Najdôležitejšie legislatívne zmeny a zaujímavé novinky

MONITORING / august 2022

Práva patria bdelym, ktorí sa o ne aktívne zaujímajú. A legislatívne zmeny môžu mať pre vás a vaše podnikanie zásadný význam. V advokátskej kancelárii **POLÁČEK & PARTNERS** preto sledujeme všetky zmeny legislatívy za vás. **Pozrite si najdôležitejšie právne novinky za mesiac august 2022.**

Upozorňujeme najmä na návrh Nariadenia k podmienkam uvádzania **stavebných výrobkov na trh.**

Do pozornosti dávame aj uloženie povinnosti aplikovania **nástrojov zeleného verejného obstarávania niektorým verejným obstarávateľom.**

O ďalších zaujímavostiach za mesiac august 2022 sa bližšie dočítate v tomto monitoringu.

Prajeme príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie

Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 197/2010 Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac august 2022 publikované žiadne zmeny z vyššie uvedených právnych predpisov.

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

:: **Prebieha MPK k návrhu Nariadenia k podmienkam uvádzania stavebných výrobkov na trh**

Dňa 26.8.2022 začalo prebiehať medzirezortné pripomienkové konanie (MPK) k návrhu nariadenia Európskeho parlamentu a Rady, ktorým sa stanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh, ktorým sa mení nariadenie EÚ č. 2019/1020 a zrušuje nariadenie EÚ č. 305/2011 (Nariadenie).

Nariadenie definuje všeobecné a špecifické ciele. Všeobecným cieľom je dosiahnuť dobre fungujúci jednotný trh so stavebnými výrobkami a adaptovať rámec tak, aby prispieval k dosiahnutiu cieľov zelenej a digitálnej transformácie, najmä k modernému, konkurencieschopnému hospodárstvu, efektívne využívajúcemu zdroje.

Špecifickým cieľom je odblokovať systém technickej harmonizácie, znížiť vnútroštátne prekážky obchodu s výrobkami, na ktoré sa vzťahuje nariadenie EÚ č. 305/2011, zlepšiť presadzovanie predpisov a dohľad nad trhom, poskytnúť väčšiu zrozumiteľnosť, znížiť administratívnu záťaž prostredníctvom zjednodušenia a digitalizácie a v neposlednom rade zaistiť bezpečné stavebné výrobky, ako aj znížiť ich vplyv na životné prostredie a klímu využívaním digitálnych nástrojov (digitálny pas výrobku). Harmonizácia pravidiel v sektore stavebníctva by tak mohla zlepšiť konkurencieschopnosť a znížiť prekážky na trhu.

Návrh Nariadenia minimalizuje náklady na dodržiavanie predpisov prostredníctvom dobre fungujúceho procesu normalizácie, jasnejších ustanovení, stimulácie opätovného používania výrobkov, menšieho počtu dodatočných vnútroštátnych požiadaviek a vytvorenia rovnakých podmienok pre všetkých výrobcov, najmä malé a stredné podniky, vo všetkých členských štátoch.

Návrh Nariadenia v maximálnej možnej miere využíva potenciál digitalizácie na zníženie administratívnej záťaže. Povedie to k väčšej transparentnosti v dodávateľských reťazcoch, umožní uchovávať údaje o stavebných výrobkoch v stavebných denníkoch a využívať ich na výpočty vyžadované podľa iných právnych predpisov (napr. smernice o energetickej hospodárnosti budov).

Legislatívny návrh Nariadenia nájdete **TU**.

Stanovisko Slovenskej republiky k Nariadeniu nájdete **TU**.

:: **Uloženie povinnosti aplikovania nástrojov zeleného verejného obstarávania**

Vládny kabinet dňa 31.8.2022 uznesením schválil Návrh na uloženie povinnosti aplikovania nástrojov zeleného verejného obstarávania vo verejných obstarávaníach týkajúcich sa výstavby alebo rekonštrukcie pozemných stavieb (Návrh), ktoré ministerstvám a ďalším štátnym inštitúciám ukladá od 1. októbra 2022 vo verejných obstarávaníach, týkajúcich sa výstavby alebo rekonštrukcie pozemných stavieb nad 30 tisíc EUR aplikovať nástroje zeleného verejného obstarávania. Zelené verejné obstarávanie pri obstarávaní stavebných prác je jedným z pilierov reforiem v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.

Výnimku budú mať drobné stavebné práce do 30 tisíc EUR, ktoré vzhľadom na svoj charakter, rozsah a hodnotu možno označiť za menej významné, často je ich potrebné vykonať v krátkom čase od zadania za účelom odstránenia vzniknutých škôd na stavbách, resp. ako prevenciu pred vznikom hroziacich škôd.

Strategickým cieľom pre Slovensko je dosiahnutie 50 % podielu zrealizovaných „zelených“ zákaziek orgánmi štátnej správy z celkového objemu nimi uzavretých zmlúv pre vybrané skupiny produktov. Podľa **Envirostratégie** by mal tento podiel v roku 2030 dosiahnuť až 70 % z celkovej hodnoty verejného obstarávania.

Bližšie informácie o Návrhu nájdete **TU**.

:: **Dostupnejšie dotácie na zelené projekty**

Ministerstvo životného prostredia SR predstavilo zmeny, ktoré uľahčia samosprávam získať peniaze na environmentálne projekty, ako aj budovanie vodárenskej infraštruktúry, ktorých

cieľom je zvýšiť komfort života ľudí na vidieku a zabrániť poškodzovaniu životného prostredia. Na dotácie sa môžu tešiť aj teplárne.

Environmentálny fond dňa 22.8.2022 spustil výzvu na 40 miliónov EUR, v rámci ktorej môžu obce do dvetisíc obyvateľov získať dotáciu na budovanie vodárenských zdrojov, verejných vodovodov, verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. O dotáciu sa môže uchádzať 1 400 obcí, prioritne obce, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach. Kľúčovou zmenou je poskytovanie výhodných úverov samosprávam a poskytovanie dotácií na podporu teplárstva z Modernizačného fondu.

Najdôležitejšie novinky Environmentálneho fondu:

- Poskytovanie výhodných úverov samosprávam;
- Dotácie na podporu teplárstva z Modernizačného fondu;
- Dotácie na budovanie verejných vodovodov a kanalizácií.

Poskytovanie výhodných úverov samosprávam

Ministerstvo životného prostredia SR umožňuje mestám, obciam a vyšším územným celkom získať výhodné pôžičky na zelené projekty, predovšetkým na vybudovanie vodozadržných opatrení, zelených striech, zatepľovanie verejných budov, výsadbu zelene, či podporu obnoviteľných zdrojov energie a elektromobility.

Celková výška úverov predstavuje v roku 2022 sumu 50 miliónov EUR a výhodné úvery prinášajú nasledovné benefity:

- úrokovú sadzbu vo výške 0,1 % p. a.;
- úvery s dĺžkou financovania do 20 rokov s možnosťou predĺženia;
- financovanie až do 100 % nákladov projektov, ktoré zabezpečia starostlivosť o životné prostredie;
- nízke administratívne zaťaženie, avšak v medziach zákonov Slovenskej republiky pri podpore environmentálnych kapitálových riešení;
- skrátený proces schvaľovania žiadosti o úver, bez zabezpečenia nehnuteľnosti;
- bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky, alebo za monitoring úveru;
- záväzky z úveru z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo VÚC;
- možnosť vyplatiť úver z dodatočne schválenej dotácie od Envirofondu.

Dotácie na podporu teplárstva z Modernizačného fondu

Slovenskí výrobcovia tepla môžu využiť 149,5 milióna EUR na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenie energetickej efektívnosti. Mechanizmus štátnej pomoci Slovensku schválila Európska investičná banka.

Žiadateľmi, môžu byť výrobcovia tepla alebo výrobcovia tepla, ktorí sú zároveň výrobcami elektrickej energie.

Bližšie informácie o dotáciách nájdete **TU**.

Dotácie na budovanie verejných vodovodov a kanalizácií

Environmentálny fond zverejnil taktiež výzvu na podávanie žiadostí na získanie dotácie v oblasti budovania vodárenskej infraštruktúry.

Výzvu môžete nájsť **TU**.

:: **ÚGKK pripravilo edukačné video k portálu Geoportál**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ÚGKK) vytvoril edukačné video, v ktorom približuje zaujímavé informácie o práci s webovou stránkou Geoportál, kde sa nachádzajú údaje z oblastí, ako geodetické základy a kataster nehnuteľností.

Každej z týchto oblastí je venovaná samostatná sekcia.

Video približuje početné možnosti, ktoré portál ponúka a obsahuje užitočné rady a praktické znázornenia.

Pre prehratie videa kliknite **SEM**.

:: **ÚVO pokračuje v ďalších vzdelávacích aktivitách**

Úrad pre verejné obstarávanie (ÚVO) pripravil pre verejných obstarávateľov a obstarávateľov zhrnutie jeho metodologickej a vzdelávacej činnosti za 2. štvrťrok 2022, obsahujúce najčastejšie okruhy otázok, ktoré boli predmetom metodologickej a vzdelávacej práce Inštitútu verejného obstarávania.

ÚVO sa v zhrnutí zaoberá napríklad nárastom cien jednotlivých komodít v stavebníctve, ktoré v značnej miere ovplyvňujú prebiehajúce ale aj ukončené postupy verejného obstarávania. ÚVO sa v rámci svojej metodologickej činnosti venoval tejto problematike a snažil sa pomôcť verejným obstarávateľom a obstarávateľom, ako by sa s výrazným nárastom cien mali vysporiadať.

V nadväznosti na uvedené vypracoval ÚVO usmernenie, ktoré nájdete **TU**.

Zamestnanci ÚVO vypracovali a zverejnili ďalšiu infografiku, tentokrát išlo o revízne postupy, ktorá sa týka najdôležitejších zmien v oblasti revíznych postupov. Kompletne zosumarizované vzdelávacie materiály k Veľkej novele, teda všetky všeobecné usmernenia, podcasty a infografiky, nájdete **TU**.

Zhrnutie informácií k 2. štvrťroku 2022 nájdete **TU**.

:: **Obnova rodinných domov ako súčasť boja proti klimatickej a energetickej kríze**

Obnova rodinných domov tvorí súčasť plánu obnovy za účelom boja s klimatickou a energetickou krízou. Práve reformy a investície v oblasti zelenej ekonomiky tvoria najväčšiu časť Plánu obnovy a odolnosti.

Využívaním neefektívnych zdrojov tepla trpí taktiež životné prostredie. Domy postavené pred rokom 2013 poväčšine nespĺňajú súčasné štandardy energetickej náročnosti a sú záťažou pre životné prostredie.

Návratnosť investícií do znižovania emisií sa odzrkadlí najmä v podobe nižších účtov za energiu, zhodnotenia majetku, zlepšenia života a rovnako tak aj zdravia.

Bližšie informácie a postupnosť krokov, ako získať príspevok na obnovu domu nájdete **TU**.

Monitoring legislatívy stavebníctva a životného prostredia pre vás pripravili:

Matúš Gladiš



Šimon Hudák



**Chcem vedieť
viac**



**Navštívte našu
stránku**

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebníckej legislatívy a legislatívy životného prostredia nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586 / 2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. nezodpovedá za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu legislatívy stavebníctva a životného prostredia. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.