



Poláček & Partners

Monitoring stavebnej legislatívy a regulácie

DECEMBER 2025

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / december 2025

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebnej legislatívy a regulácie za mesiac december 2025.

Čo má priniesť veľká novela Zákona o energetickej hospodárnosti budov? V ktorých katastrálnych územiach sa začnú robiť pozemkové úpravy? Čo obsahuje schválená Architektonická politika Slovenska?

Prinášame odpovede na otázky a kľúčové právne novinky z oblasti stavebníctva a regulácie za uplynulý mesiac, ktoré by vám nemali uniknúť.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac december 2025.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. AKO SA ZMENILA LEGISLATÍVA?

Preverili sme za vás všetky relevantné právne predpisy v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac a identifikovali sme nasledovné zmeny.

STAVEBNÍCTVO, NEHNUTEĽNOSTI A POVOĽOVANIE	
Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	áno
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 317/2025 Z. z. o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie

Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška č. 251/2025 Z. z. o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe	nie
Vyhláška č. 209/2025 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe	nie
Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	nie
Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	nie
Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	nie
Vyhláška č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby	nie
Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	nie
Vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb	nie
Vyhláška č. 172/2025 Z. z. o obsahu a rozsahu odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade, v regionálnom úrade a o spôsobe jeho zabezpečenia a postupe pri overovaní osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov v stavebnom úrade a v regionálnom úrade	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

■ Zmena Zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu zavedenia povinnej elektronickej fakturácie

19.12.2025: vyhlásenie novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v Zbierke zákonov - novela v čl. V mení aj Zákon o verejnom obstarávaní.

Novelou zákonodarca zaviedol **povinnú elektronickú fakturáciu pre zdaniteľné osoby**, ktoré sú platiteľmi DPH, ako aj povinné digitálne oznamovanie údajov o dodaniach tovarov a služieb finančnej správe v reálnom čase.

V Zákone o verejnom obstarávaní sa s účinnosťou od 1.1.2027 vypúšťa § 154 ods. 5, na základe ktorého sa pre subjekty zapísané do zoznamu hospodárskych subjektov **zriaďoval osobný profil v informačnom systéme elektronickej fakturácie, čo vyžadovalo súčinnosť Úradu pre verejné obstarávanie a Ministerstva financií**.

Toto ustanovenie sa stalo obsolentným vzhľadom na prijatú novelu.

Prvé ustanovenia novely nadobudli účinnosť 1.1.2026. **Čl. V, ktorý novelizuje Zákon o verejnom obstarávaní nadobudne účinnosť 1.1.2027**. Posledné ustanovenia novely nadobudnú účinnosť 1.7.2030. Novelu nájdete **TU**.

2. ČO SA CHYSTÁ?

■ Transpozícia novej smernice o energetickej hospodárnosti budov

Od 3.12.2025 do 23.12.2025: prebiehalo MPK k návrhu novely zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Práve prebieha vyhodnotenie pripomienkového konania.

Novelou sa má transponovať obsah smernice Európskeho parlamentu a Rady 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (ďalej len „**Nová smernica**“). Táto smernica nahradila smernicu 2010/31/EÚ (ďalej len „**Stará smernica**“).

Stará smernica upravovala postup a harmonogram **dosiahnutia energetickej úrovne nových a významne obnovených budov s takmer nulovou potrebou energie** od 31. decembra 2020. Nová smernica **predpokladá splnenie tohto cieľa** a určuje nový cieľ - dosiahnuť od 1. januára 2030 pri nových a významne obnovených budovách **energetickú úroveň budov s nulovými emisiami**.

Tieto ciele sa nevyklúčujú, naopak, nadväzujú na seba a prinášajú jednosmerný vývoj v požiadavkách na energetickú hospodárnosť budov.

Vzhľadom na schválenie Novej smernice sa do Zákona o energetickej hospodárnosti (konkrétne do § 2) preberajú **nové postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti, ako aj nové požiadavky na energetickú efektívnosť**. Z nich podstatne novým opatrením je zavedenie pasportu obnovy budovy (§ 4c), čo predstavuje **dokument o priebehu hĺbkovej obnovy konkrétnej budovy**.

Ďalšou zmenou je, že **pôsobnosť Zákona o energetickej efektívnosti sa rozširuje aj na tzv. jednotky budov, čiže časti budovy, poschodie alebo byt**, ktoré sú navrhnuté alebo upravené na samostatné užívanie. Podstatným znakom je, že majú vymedzené vnútorné prostredie, ktorého energetická efektívnosť sa dá ovplyvniť.

Inou zaujímavou zmenou je aj to, že sa zavádza **povinnosť navrhovať budovy tak, aby využívali potenciál výroby slnečnej energie na základe slnečného žiarenia na mieste**.

Stará smernica pritom ponechávala voľnosť výberu akéhokoľvek zariadenia využívajúceho obnoviteľný zdroj energie.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#) a aktuálne štádium procesu nájdete [TU](#).

■ **Oprava nedostatkov Stavebného zákona**

Od 22.12.2025 do 9.1.2025: bolo možné podávať vyjadrenia k predbežnej informácii k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa Stavebný zákon.

Dôvodom predbežnej informácie bolo, že Ministerstvo dopravy SR sa pri predkladaní Stavebného zákona v roku 2025 zaviazalo vykonať jeho revíziu z hľadiska reálneho výkonu aplikačnej praxe.

Na základe získaných poznatkov má teda ministerstvo **prípraviť technickú novelu, ktorá má akékoľvek nedostatky Stavebného zákona „opraviť“.**

Predpokladaný termín začatia pripomienkového konania je február 2026.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#) a aktuálne štádium procesu nájdete [TU](#).

■ **Oprava nedostatkov územného plánovania**

Od 22.12.2025 do 9.1.2025: bolo možné podávať vyjadrenia k predbežnej informácii k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon o územnom plánovaní a tak sa zapojiť do prípravy právneho predpisu.

Cieľom je precizovať právnu úpravu, najmä precizovať definície, odstrániť duplicitné alebo nadbytočné úkony, **reagovať na nesprávnu aplikačnú prax orgánov územného plánovania.** Jedným z cieľov je tiež **reagovať na potrebu transformácie v oblasti územného plánovania a výstavby v prechodnom období.**

Návrh zákona má reagovať na **aplikačnú prax orgánov územného plánovania súvisiacu s procesom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie** ako aj **aplikácie vydávania záväzných stanovísk v konaniach podľa Stavebného zákona.**

Predpokladaný termín začatia pripomienkového konania je február 2026.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#) a aktuálne štádium procesu nájdete [TU](#).

■ **Návrh katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026**

09.01.2026: Vláda začala rokovať o nelegislatívnom materiáli, ktorý obsahuje návrh opatrení a katastrálne územia s najväčšou naliehavosťou pre začatie pozemkových úprav (ďalej len „**Zoznam katastrálnych území**“).

Dokument predložilo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na základe Uznesenia vlády SR, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy

vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli a ich vykonanie je potrebné a účelné.

Zoznam katastrálnych území vypracovala Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území na základe vopred určených kritérií.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu, vrátane návrhu konkrétnych katastrálnych území nájdete **TU** a aktuálne štádium procesu nájdete **TU**.

3. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

3.1 Novinky z rezortu Ministerstva dopravy SR

■ Zmena pravidiel posudzovania príjmu pri štátnej podpore bývania

22.12.2025: uverejnenie novely nariadenia vlády SR č. 327/2022 Z. z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania v Zbierke zákonov. O novele sme v pripomienkovom konaní informovali v **monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie za mesiac október**.

Zámerom predkladateľa bolo spresniť proces posudzovania príjmov domácnosti a zefektívniť proces pridelenia nájomných bytov. Novelou sa doplnili **niektoré príjmy, ktoré majú byť predmetom overovania, ako napríklad podiel na likvidačnom zostatku, vyrovnací podiel, či podiel na výsledku podnikania vyplácaný tichému spoločníkovi po zohľadnení sumy vyberanej zrážkou**.

Mení sa aj to, vo vzťahu ku akému časovému obdobiu sa tieto príjmy posudzujú. Pri príjmoch ako napríklad príjem zo závislej činnosti či podnikania **sa bude vychádzať zo zdaňovacieho obdobia**. Pri niektorých iných príjmoch – najmä pri rôznych dávkach sa **bude vychádzať zo stavu odo dňa, ktorý určí Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania** (ďalej len „Agentúra“) na **svojej stránke**.

Agentúra má taktiež na svojej webovej stránke zverejňovať vždy najneskôr k 31.12. **usmernenie k spôsobu preukazovania splnenia kritérií záujemcom na účely získania postavenia nájomcu na nasledujúci kalendárny rok**.

Taktiež sa napríklad stanovuje výnimka, že kritérium minimálneho príjmu **sa neuplatní na záujemcov z preferovanej kategórie zamestnancov** (nízkopríjmové skupiny obyvateľstva a mladí ľudia s ukončeným štúdiom bez predchádzajúceho príjmu).

Novela je účinná od 1.1.2026 a jej znenie nájdete **TU**. Aktuálne znenie nariadenia vlády nájdete **TU**.

■ Poskytovanie informácií medzi Agentúrou a Finančným riaditeľstvom SR

19.12.2025: vyhlásenie zákona č. 384/2025 Z. z. o evidencii tržieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Zbierke zákonov. Tento zákon novelizuje v čl. VII svojho znenia aj Zákona o štátnej podpore nájomného bývania.

Do Zákona o štátnej podpore sa zavádza **právny podklad na automatické poskytovanie informácií** (vrátane informácií, ktoré sú považované za daňové tajomstvo) **o žiadateľoch zo strany Finančného riaditeľstva pre Agentúru**, a to spôsobom dohodnutým medzi týmito dvoma inštitúciami.

Doteraz mohlo Finančné riaditeľstvo poskytovať tieto informácie len na základe individuálnej písomnej žiadosti a nemohlo ich poskytovať iným spôsobom napr. automatizovaným spôsobom elektronicky.

Zákon o evidencii tržieb je účinný od 1.1.2026 a jeho znenie nájdete **TU**. Aktuálne znenie zákona o štátnej podpore nájdete **TU**.

3.2 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

■ Slovensko má schválenú Architektonickú politiku

3.12.2025: Vláda schválila Architektonickú politiku Slovenska z dielne Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Úrad bude teraz koordinovať a zabezpečovať jej praktickú realizáciu a postupné napĺňanie ňou stanovených cieľov.

Architektonická politika Slovenska stanovuje **25 cieľov na zlepšenie kvality vystavaného prostredia a ďalších 61 konkrétnych opatrení s určenými časovými míľnikmi**. Ciele a opatrenia sú rozdelené do štyroch kľúčových oblastí: **sídla a krajina, budovy a miesta, spoločnosť a architektúra, a tiež výskum a inovácie**.

Viac informácií o architektonickej politike SR nájdete **na tomto odkaze**.

3.3 Úrad pre verejné obstarávanie

■ Nové finančné limity z dielne ÚVO

30.12.2025: vyhlásenie vyhlášky ÚVO č. 421/2025 Z. z., ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov v Zbierke zákonov.

Vyhláškou sa ustanovujú nové finančné limity **na roky 2026 – 2027**:

- pre nadlimitnú zákazku pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác a zákaziek na poskytnutie služieb verejným obstarávateľom a obstarávateľom,
- pre nadlimitnú koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom a obstarávateľom
- pri súťaži návrhov organizovanej verejným obstarávateľom a obstarávateľom.

Predpis ruší vyhlášku ÚVO č. 481/2023 Z. z., **v porovnaní s ktorou sa finančné limity skôr znižujú.**

Vyhlášku ÚVO je účinná od 1.1.2026 a jej znenie nájdete **TU**.

■ Ako vyhodnotiť mimoriadne nízku ponuku?

ÚVO dňa **10.12.2025** oznámil, že vydal dokument s názvom **Príklad dobrej praxe „Vyhodnotenie mimoriadne nízkej ponuky“**, v ktorom poukazuje na konkrétnu situáciu, v ktorej bol postup obstarávateľa vyhodnotený ako súladný so Zákom o verejnom obstarávaní.

Oznámenie a samotný dokument môžete nájsť na **tomto odkaze**.

■ Zrušenie súťaže na výstavbu úseku D1 Turany - Hubová

Predseda ÚVO rozhodnutím zo dňa 16. decembra 2025 v konaní o preskúmaní právoplatného rozhodnutia **nariadil Národnej diaľničnej spoločnosti zrušiť užšiu súťaž na predmet nadlimitnej zákazky „D1 Turany – Hubová“**. Proti rozhodnutiu predsedu **nemožno podať opravný prostriedok**.

Zákazka bola vo vestníkoch verejného obstarávania zverejnená v auguste 2024. Ešte ten istý mesiac boli ÚVO doručené námietky od štyroch spoločností proti podmienkam súťaže, ktorým Úrad v časti vyhovel. Jedna zo spoločností podala v decembri 2024 proti rozhodnutiu o námietkach správnu žalobu na Správny súd v Bratislave, ktorý o veci doteraz nerozhodol. Rovnaká spoločnosť doručila v júni 2025 na ÚVO podnet na preskúmanie rozhodnutia o námietkach.

Predseda úradu v tejto súvislosti požiadal NDS o doručenie informácií podľa § 63 ods. 1. Následne v novembri začal konanie, **ktorého výsledkom je predmetné rozhodnutie**.

Viac informácií o rozhodnutí ako aj samotné rozhodnutie nájdete na **tomto odkaze**.

■ Rozhodnutie Rady ÚVO o záchrankovom tendri

Rada ÚVO rozhodla o odvolaní kontrolovaných **(i)** Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou a **(ii)** Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a. s..

V predmetnej veci sa posudzovalo **rozhodnutie vydané v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaných subjektov po uzavretí zmluvy v súvislosti s výberovým konaním na vydanie povolení na prevádzkovanie ambulancií záchranej zdravotnej služby**, týkajúcim sa 328 sídiel staníc (bodov) záchranej zdravotnej služby.

Rada ÚVO rozhodla tak, že prvostupňové rozhodnutie z roku 2019 potvrdila. Konkrétne konštatovala, že Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., **svojím konaním porušila § 10 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý ukladá verejnému obstarávateľovi povinnosť pri zadávaní zákaziek postupovať podľa tohto zákona**.

V odvolacom konaní sa teda Rada ÚVO stotožnila so záverom, ku ktorému dospel úrad aj v prvostupňovom rozhodnutí, **podľa ktorého v danom prípade nebolo preukázané**

splnenie podmienok na aplikáciu výnimky z povinnosti postupovať pri zadávaní zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Viac o rozhodnutí Rady ÚVO ako aj samotné rozhodnutia (tak prvostupňové ako aj druhostupňové) nájdete na [tomto odkaze](#).

3.4 Iné zaujímavosti

■ Jednoduchšia administrácia skúšky na realizáciu pozemkových úprav

22.12.2025: bola v Zbierke zákonov vyhlásená novela vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 293/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o rozsahu odbornej prípravy, obsahu skúšky, zložení skúšobnej komisie a o osvedčení o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

Dôvod prijatia tejto novely spočíva v tom, že uznesením vlády SR č. 358 z 21. augusta 2019 bol schválený nelegislatívny materiál „*Návrh opatrení na urýchléné vykonanie pozemkových úprav v SR*“. **Predmetný materiál počíta s alternatívou 30 rokov, počas ktorých budú zrealizované pozemkové úpravy na celom území Slovenskej republiky** (súvisí s Návrhom katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav uvedenom v bode 2. tohto monitoringu vyššie).

Avšak Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR upozorňuje na to, že momentálne **nemáme na realizáciu tohto zámeru dostatočný počet zhotoviteľov**, ktorí majú osvedčenie na projektovanie pozemkových úprav.

Vzhľadom na to pristúpilo k úpravám skúšky na získanie osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav, ktoré majú podľa neho zabezpečiť jej jednoduchšiu administráciu. K zmene prichádza najmä pri čase na vypracovanie písomnej skúšky, počte a typu otázok písomnej skúšky (po novom budú mať formu výberu z jednotlivých odpovedí), ako aj v celkovom systéme hodnotenia skúšky.

Novela je účinná od 1.1.2026 a jej znenie nájdete [TU](#). Aktuálne znenie novelizovaného nariadenia nájdete [TU](#).

Poláček & Partners

Monitoring pre vás pripravili:



Miriam Čerňanská

ADVOKÁTSKA KONCIPIENTKA



Šimon Hudák

PARTNER

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

L'udsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)