

Poláček & Partners

Monitoring stavebnej legislatívy a regulácie

OKTÓBER 2026

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / október 2026

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebnej legislatívy a regulácie za mesiac október 2026.

Kedy bude podľa nového Občianskeho zákonníka dochádzať k účinkom prevodu nehnuteľnosti? Aké nové požiadavky prinesie koncept budov s nulovými emisiami a aký bude jeho dopad na pripravované projekty? A od ktorého roku sa napokon začne uplatňovať povinnosť zabezpečiť prístupnosť časti nájomných bytov pre osoby so zdravotným postihnutím?

Prinášame Vám odpovede a kľúčové právne novinky z oblasti stavebníctva a regulácie za uplynulý mesiac, ktoré by vám nemali uniknúť.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac október 2026.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. AKO SA ZMENILA LEGISLATÍVA?

Preverili sme za Vás všetky relevantné právne predpisy v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

STAVEBNÍCTVO, NEHNUTEĽNOSTI A POVOĽOVANIE	
Zákon č. **25/2025** Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	**áno**
Zákon č. **26/2025** Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. **608/2003** Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. **162/1995** Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. **555/2005** Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	**áno**
Zákon č. **343/2015** Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. **71/1967** Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. **150/2013** Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	**áno**
Zákon č. **443/2010** Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	**áno**
Zákon č. **200/2022** Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. **133/2013** Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. **330/1991** Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. **504/2003** Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. **220/2004** Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. **140/2014** Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. **317/2025** Z. z. o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Nariadenie vlády č. **58/2013** Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Vyhláška č. **453/2000** Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška č. **162/2013** Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. **364/2012** Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. **259/2008** Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie

Vyhláška č. **532/2002** Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška č. **251/2025** Z. z. o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe	nie
Vyhláška č. **392/2023** Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	nie
Vyhláška č. **153/2024** Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	nie
Vyhláška č. **69/2024** Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	nie
Vyhláška č. **60/2025** o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby	nie
Vyhláška č. **54/2024** Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	nie
Vyhláška č. **59/2025** Z. z. o členení stavieb	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

▪ Veľká novela Stavebného zákona

7.10.2026: V Zbierke zákonov bola **vyhlásená novela Stavebného zákona**. O tom, čo prináša sme sa veľmi podrobne venovali v **špeciálnom monitoringu**, ktorý bol venovaný len tejto novele.

V skratke sa touto novelou najmä menila **kategorizácia stavieb**, **povoľovanie nabíjacích staníc a zariadení na výrobu OZE**, **pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe**, **ohlasovanie stavieb**, **proces kolaudácie** a pod.

Okrem Stavebného zákona sa zo sledovaných predpisov novelizuje ešte aj *Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania* a *Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania*.

V oboch zákonoch sa odďaľuje požiadavka na prístupnosť minimálne 15% bytov pre osoby so zdravotným postihnutím na z roku 2027 rok 2028, nakoľko potrebná vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu (ďalej len „**Úrad**“) k tejto problematike ešte nie je vydaná.

Zákon č. 243/2026 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony **je v celom znení účinný od 1.1.2027 a nájdete ho TU.**

Znenie Stavebného zákona od účinnosti novely nájdete **TU**.

▪ Prísnejšie požiadavky na nové budovy - nulové emisie od roku 2030

8.10.2026: V Zbierke zákonov bola vyhlásená novela zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej efektívnosti budov (ďalej len „**Zákon o energetickej efektívnosti**“).

O novele sme vás podrobne informovali v štádiu pripomienkového konania v **monitoringu za mesiac december (2025)**.

Novela bola prijatá ako odozva na to, že nová legislatíva na pôde Európskej únie pridala oproti tej pôvodnej nový cieľ - **dosiahnuť od 1. januára 2030 pri nových a významne obnovených budovách energetickú úroveň budov s nulovými emisiami.**

Podľa novelizovaného znenia zákona **budova s nulovými emisiami** je budova s vysokou energetickou efektívnosťou, ktorá:

- spotrebuje **málo energie**,
- väčšinu potrebnej energie získava z **obnoviteľných alebo bezuhlíkových zdrojov**,
- pri svojej prevádzke na mieste **nespaľuje fosílne palivá**,
- a produkuje **nulové alebo len minimálne emisie skleníkových plynov**.

Primárnu energiu na budovu s nulovými emisiami možno zabezpečiť z obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „**OZE**“) **na mieste, alebo v blízkom okolí**, od **komunity vyrábajúcej energiu z OZE**, z účinného **systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom**, či zo zdrojom **s nulovým obsahom uhlíka**. Ak takéto zabezpečenie energie nie je uskutočniteľné, celková ročná potreba primárnej energie sa môže pokryť aj inou energiou zo sústavy.

Zavádza sa aj systém pasportov obnovy budovy. Pasport obnovy budovy má byť dokumentom **o priebehu hĺbkovej obnovy konkrétnej budovy**, ktorý má byť vypracovaný v zmysle európskej smernice. **Vyhotoví ho oprávnená osoba a môže sa vyhotoviť spolu s energetickým certifikátom**.

Zavádza sa aj informačný systém – digitálna platforma údajov o energetickej hospodárnosti budov. Tento systém má zabezpečovať MD SR a má slúžiť na **vedenie údajov o energetickej hospodárnosti budov**, **tvorbu a evidenciu energetických certifikátov**, **tvorbu a evidenciu pasportov** obnovy budovy, **sprístupňovanie energetických certifikátov, pasportov obnovy budovy a ďalších údajov** o energetickej hospodárnosti budov.

Zákon č. 246/2026 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony je účinný od 1.1.2027 **a jeho znenie nájdete TU.**

Znenie Zákona o energetickej efektívnosti od účinnosti novely nájdete **TU**.

2. ČO SA CHYSTÁ?

- **Zavedenie nového Občianskeho zákonníka zasiahne aj sledované predpisy**

7.11.2026: Prebieha vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s prijatím Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Zberný zákon k OZ**“)

Z dôvodu zavedenia nového Občianskeho zákonníka ktorý bol vyhlásený v Zbierke zákonov pod číslom 260/2026 Z. z. (ďalej len „**Nový OZ**“) nastala potreba upraviť Zberným zákonom k OZ viaceré predpisy tak aby s novým Občianskym zákonníkom „*sedeli*“. Medzi nimi sú aj viaceré sledované

Asi najpodstatnejšie zmeny majú nastať v *zákone č.* ***162/1995*** *Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam* (ďalej len **„Katastrálny zákon**“), ktorého novelizáciu nájdete v čl. XXXI Zberného zákona k OZ.

V Katastrálnom zákone sa napríklad **rozširuje taxatívny výpočet okruhu práv, ktoré sa v katastri nehnuteľností evidujú,** a to **o právo spätnej kúpy, ak má mať účinky vecného práva**, **o právo výlučného užívania garážového stojiska** podľa osobitného **predpisu**, **a o právo výlučného užívania skladového priestoru**.

Novinkou je, že právne účinky vkladu vznikajú vyznačením vzniku, zmeny alebo zániku práva v liste vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Zavádza sa aj nový režim odstúpenia od zmluvy počas vkladového konania **a teda ak bude okresnému úradu počas vkladového konania doručené** oznámenie o odstúpení od zmluvy, o zrušení darovania alebo napríklad oznámenie o zrušení právneho úkonu druhým manželom, kataster preruší konanie a skúma, či druhá strana uznala platnosť odstúpenia a ak nie, osoba tvrdiaca zánik zmluvy musí do 60 dní podať žalobu; ak žalobu nepodá, kataster môže vklad povoliť.

V nadväznosti na Nový OZ sa taktiež bude **rozostavaný byt alebo nebytový priestor zapisovať do katastra vkladom podľa podmienok uvedených v zákone.** Odstraňuje sa tak doterajšia nejednotná prax katastrálnych odborov pri zápise rozostavaných bytov v developerských projektoch**.**

V neposlednom rade, **sa dopĺňa nový údaj ako náležitosť návrhu na začatie katastrálneho konania, a to „*rodinný stav*“.** Uvedené nadväzuje na právnu úpravu Občianskeho zákonníka o spoločnom imaní manželov (§ 297 Nového OZ).

Predmetom novely Katastrálneho zákona sú **však aj viaceré zmeny, či korekcie, pri ktorých sa predkladateľ neodvoláva na zavedenie Nového OZ**. Ide napríklad o spresnenie pojmu katastrálne konanie, zavedenie, že podkladom pre vklad je aj jednostranný právny úkon, či rozhodnutie súdu, zavedenie evidovania ručiteľa, či odstránenie poznámky z definície zápisu práv k nehnuteľnostiam.

Zo sledovaných predpisov sa menia aj nasledovné predpisy, ktorých novelizácie sú však skôr legislatívno-technického rázu (najmä prebratie novej terminológie):

- Zákon č. 343/2015 Z. z. **o verejnom obstarávaní** (čl. CLXVI)
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (**správny poriadok**) (čl. I)
- Zákon č. 443/2010 Z. z. **o dotáciách na rozvoj bývania** (čl. CXXXI)
- Zákon č. 330/1991 Zb. **o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (čl. XVII)
- Zákon č. 504/2003 Z. z. **o nájme poľnohospodárskych pozemkov**, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (čl. LXIX)
- Zákon č. 140/2014 Z. z. **o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čl. CL).

Návrh zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s prijatím Občianskeho zákonníka **nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete TU**.

▪ Zmeny vykonávajúcej vyhlášky k Zákonu o energetickej efektívnosti

23.10.2026: Prebieha vyhodnotenie pripomienkového konania k novele vykonávajúcej vyhlášky MD SR k Zákonu o energetickej efektívnosti.

Návrh novely vyhlášky reflektuje novelu Zákona o energetickej efektívnosti, o ktorej sme vás informovali v tomto monitoringu vyššie a teda bližšie **spresňuje napríklad dodávanie energie na zabezpečenie požadovaných podmienok, či obsah pasportu.**

Návrh vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov **nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete TU.**

▪ Kompenzácia výkonu štátnej správy vo výstavbe po novom už vo vyhláške

10.11.2026: Prebieha vyhodnotenie MPK k návrhu novej vyhlášky Úradu k poskytovaniu dotácií zo štátneho rozpočtu obciam na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku výstavby.

Úrad v rámci svojej pôsobnosti poskytuje z výdavkov štátneho rozpočtu dotácie obciam na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku výstavby. **Aktuálne sa pri tejto činnosti uplatňuje nelegislatívny materiál** – výnos Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Preto sa navrhuje konkrétny **legislatívny materiál, ktorý bude zverejnený v Zbierke zákonov** – vyhláška Úradu, ktorá **určí rozsah, spôsob a ďalšie podrobnosti o poskytovaní dotácií zo štátneho rozpočtu obciam.**

Návrh vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o poskytovaní dotácií zo štátneho rozpočtu obciam na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku výstavby **nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete TU.**

- ## Spresnenie náležitostí podaní po novele Stavebného zákona

24.10.2026: prebieha vyhodnotenie MPK k novele vyhlášky Úradu č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Cieľom novely vyhlášky je v súvislosti s novelou Stavebného zákona, o ktorej sme písali vyššie **spresnenie obsahu jednotlivých podaní**. Navrhovaná vyhláška tiež reaguje na požiadavky aplikačnej praxe, a to **doplnením definovania spôsobu podpisovania podaní**, **dokumentácie stavby** a **príloh** a úpravou prílohy č. 24, ktorá ustanovuje tvorbu názvu súborov pre dokumentáciu stavieb v elektronickej podobe.

Návrh vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby **nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete TU.**

3. NAD RÁMEC MONITOROVANÝCH PREDPISOV

- ## Zmeny pri dohľade nad vodnými stavbami

6.11.2026: prebieha vyhodnotenie MPK k novele vyhlášky MŽ SR č. 119/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami a o výkone technicko-bezpečnostného dozoru.

Základným cieľom je riešenie problémov, ktoré vyplynuli z aplikačnej praxe za účelom **zabezpečenia dostatočného odborného dohľadu nad vodnými stavbami** v etapách výstavby alebo zmeny, overovacej prevádzky a rekultivácie, ako aj odstránenia prípadných zistených nedostatkov.

Predmetom návrhu vyhlášky sú **aj legislatívno-technické úpravy** niektorých ustanovení, ktorými sa **zjednocuje používaná terminológia**, a ktorými sa odstraňujú alebo menia niektoré ustanovenia.

Návrh vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 119/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami a o výkone technicko-bezpečnostného dozoru v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 265/2020 Z. z. **nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete TU.**

▪ Úprava výšky obstarávacieho nákladu pri podpore nájomného bývania

23.10.2026: prebieha pripomienkovanie návrhu vyhlášky, ktorou sa mení vyhláška MD SR č.181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov.

MD SR uviedlo, že **ceny stavebných prác pre novú výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu bytových budov** v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2024 **vzrástli v druhom štvrťroku 2026 celkom o 8,5 %.** Na túto situáciu preto chce **reagovať úpravou jednotlivých výšok obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov** s cieľom podporiť predkladanie žiadostí na obstaranie nájomných bytov.

Návrh vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky z ... 2026, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov **nájdete TU. Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete TU.**

4. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

4.1 Novinky z rezortu Ministerstva dopravy SR

▪ Slovensko vyhralo arbitráž so zhotoviteľom tunela Višňové

Spor medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou a pôvodným zhotoviteľom tunela Višňové, konzorciom Salini Impregilo a Dúha, je ukončený. Taliansko – slovenské konzorcium, ktoré žiadalo od štátu súhrnne asi 400 miliónov eur, nedostane prakticky nič, ba naopak, štátu ešte musí zaplatiť.

Spor sa týkal stavby úseku diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala s tunelom Višňové, kde štát v marci 2019 ukončil zmluvu so zhotoviteľom. Ten od štátu žiadal viac ako 250 miliónov eur a k tomu aj úroky a náhradu súdnych trov.

Nakoniec **vysúdil 838 739 eur,** teda menej ako 0,2 % z celkovo uplatnených nárokov, pričom ešte štátu mís zaplatiť. **Štátu naopak súd priznal 14,5 milióna eur plus úroky**: 4,2 milióna z nich štát zinkasoval už v roku 2021 z bankovej záruky zhotoviteľa, zvyšných 10,3 milióna plus úroky - ku dnešnému dňu 3,9 milióna eur - mu zhotoviteľ musí zaplatiť. **Zhotoviteľ tiež musí štátu preplatiť náklady na právne zastúpenie vo výške 16 miliónov eur a viac ako 700-tisíc eur nákladov na činnosť rozhodcovského súdu.**

Rozsudok je konečný a neexistuje proti nemu odvolanie. Protistrane zostávajú len úzke procesné možnosti, ktoré ale nemajú automaticky vplyv na vymáhanie. NDS teraz zhotoviteľa vyzve, aby zaplatil dobrovoľne. Rozsudok je vykonateľný na Slovensku aj v zahraničí.

Viac informácií o arbitrážnom rozsudku sa dočítate na **tomto odkaze**.

▪ Úsek D1 Turany – Hubová má rozhodnutie o umiestnení stavby

Príprava posledného nerozostavaného úseku diaľnice z Bratislavy do Košíc má za sebou ďalší míľnik. **Príslušný úrad pre územné plánovanie a výstavbu vydal rozhodnutie o umiestnení stavby úseku D1 Turany – Hubová.**

Rozhodnutím úrad schvaľuje umiestnenie stavby, definuje podmienky umiestnenia a potvrdzuje súlad s územným plánom. Aktuálne tak plynie lehota potrebná na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.

Dokopy bude úsek D1 medzi Turanmi a Hubovou **dlhý 13,5 kilometra**. Z toho **tunel Havran zaberie takmer tri kilometre a tunel Korbeľka vyše 5,5 kilometra**. Okrem tunelov je tu naplánovaných 11 mostov a dve križovatky. Projekt počíta aj s výstavbou ekoduktu.

Viac informácií o tomto úseku D1 sa dočítate na **tomto odkaze**.

4.2 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

▪ 1,5 milióna eur na nové územné plány

Úrad aj tento rok poskytuje samosprávam dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie**. Celkovo by mal prerozdeliť medzi 69 úspešných žiadateľov takmer 1,5 milióna eur.**

Samosprávy majú Úradu poslať podklady k zúčtovaniu dotácií **do 15.11.2026**, pričom dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie im môžu pokryť až **80 % oprávnených nákladov**.

Schválené finančné prostriedky im následne budú poskytnuté do konca roka 2026. Samosprávy budú môcť o dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie požiadať **aj v budúcom roku**. O vyhlásení novej výzvy bude úrad informovať.

Viac informácií o dotáciách na územné plány sa dočítate na **tomto odkaze**.

4.3 Úrad pre verejné obstarávanie

▪ Konzultácia k nástroju medzinárodného verejného obstarávania

Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „**ÚVO**“) dňa 1.10.2026 oznámi, že **Európska komisia spustila verejné konzultácie o prvom preskúmaní nástroja medzinárodného obstarávania (IPI)** s cieľom získať názory zainteresovaných strán na jeho rozsah, fungovanie a účinnosť.

Tento nástroj môže pomôcť **najmä výrobcom a obchodníkom z EÚ**, ale tiež **dovozcom**, **verejným obstarávateľom a obstarávateľom** či **zástupcom obchodných združení,** akademických a výskumných ústavov.

Konzultácia **prebieha do 1.12.2026**, pričom získané poznatky môžu byť zároveň užitočné pre predstaviteľov vlád členských i tretích krajín, a tiež colných i verejných orgánov.

Viac informácií o konzultácií sa dočítate na **tomto odkaze**.

- ## Reakcia ÚVO na návrh MIRRI k obstarávaniu IT projektov

Vláda prerokovala dňa 28.10.2026 na návrh ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej len „**MIRRI**“) materiál k rizikovým projektom zameraným na informatizáciu a digitalizáciu v Programe Slovensko.

Na základe tohto dokumentu MIRRI považuje za rizikových 15 IT projektov od 10-tich prijímateľov. **Za jednu z hlavných prekážok ich realizácie označilo pravidlá a procesy verejného obstarávania a jeho kontrolu. MIRRI odporúča prijímateľom absolvovať len *ex post* (následnú) kontrolu verejného obstarávania, čo znamená nepožiadať o predbežnú kontrolu.**

Sprostredkovateľský orgán ÚVO na uvedené promptne reagoval správou zo dňa 30.10.2026. Pripomenul, že iba predbežnou kontrolou je možné identifikovať prípadné porušenia pravidiel verejného obstarávania v čase, keď sa ešte dajú napraviť a vyhnúť sa tak neoprávneným výdavkom, ktoré by boli v týchto prípadoch financované z verejných zdrojov.

Oznámil, že o predbežnú kontrolu doteraz požiadali dvaja prijímatelia zo zoznamu uvedeného v prílohe materiálu. **Jedna z nich je už skončená a druhá aktuálne prebieha.**

Ex post kontrola sa vykonáva na podnet MIRRI. Predložených bolo 7 podnetov na vykonanie kontroly verejného obstarávania v rámci projektov z uvedeného zoznamu a 2 podnety na overenie dodatkov. **Tieto kontroly, s výnimkou jednej prebiehajúcej, už boli vykonané.**

Plné vyjadrenie sprostredkovateľského orgánu ÚVO nájdete na **tomto odkaze**.

4.4 Iné zaujímavosti

- ## Čo sa uplynulý mesiac podporilo z Plánu Obnovy?

Opäť Vám prinášame stavebné projekty z Plánu Obnovy za uplynulý mesiac.

- **dva mestské súdy v Bratislave majú nové priestory**,
- **obnovené priestory v nemocnici Poprad**,
- **rekonštrukcia a rozšírenie priestorov materskej školy vo Veľkom Cetíne**,
- **dokončená hrubá stavba novej nemocnice v Martine**,
- **v historickej prachárni v Trnave je po rekonštrukcii divadlo aj kaviareň** a
- **historická mýtnica vo Svätom Antone prešla obnovou a premenou na kultúrny dom**.

Viac o konkrétnych projektov sa dočítate na príslušných odkazoch.

- **EK sa v rámci hodnotení žiadostí zamerala na pilotnú zónu pre veternú energiu**

  Úrad podpredsedu vlády pre Plán obnovy a znalostnú ekonomiku dňa 7.10.2026 oznámil, že prebieha posudzovanie ôsmej a deviatej žiadosti o platbu z plánu obnovy. **V rámci hodnotenia ôsmej žiadosti Európska komisia požiadala Slovensko o doplnenie technického posúdenia pilotnej zóny pre veternú energiu na Zemplíne**.

  Doplnenie má **vyvrátiť pochybnosti komisie o možnosti rozmiestnenia turbín s deklarovaným celkovým inštalovaným výkonom 301 MW pri zohľadnení parametrov turbín a obmedzení územia**. Lehota na predloženie doplňujúcich informácií Komisii bola stanovená na 13. októbra 2026.

  Viac informácií o žiadosti na doplnenie technického posúdenia sa dočítate na **tomto odkaze**.

Monitoring pre vás pripravili:



Miriam Čerňanská
SENIORNÁ ADVOKÁTSKA KONCIPIENTKA



Tomáš Siskovič
SENIORNÝ ADVOKÁT

Právne upozornenie
Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ľudsky, k veci, plní energie.

Prejsť na web