



Poláček & Partners

Monitoring stavebnej legislatívy a regulácie

SEPTEMBER 2026

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / september 2026

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebnej legislatívy a regulácie za mesiac september 2026.

Ako napredovala v uplynulom mesiaci výstavba rýchlostných ciest a diaľnic? Aké význame zmeny verejného obstarávania sa pripravujú na úrovni Európskej únie? Ministerstvo životného prostredia informovalo o poskytnutí stoviek miliónov na investície súvisiace so stavebníctvom. Akých projektov sa tieto dotácie týkali?

Prinášame Vám odpovede a kľúčové právne novinky z oblasti stavebníctva a regulácie za uplynulý mesiac, ktoré by vám nemali uniknúť.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac september 2026.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. AKO SA ZMENILA LEGISLATÍVA?

Preverili sme za Vás všetky relevantné právne predpisy v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

STAVEBNÍCTVO, NEHNUTEL'NOSTI A POVOĽOVANIE	
Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 317/2025 Z. z. o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systému posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie

Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška č. 251/2025 Z. z. o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe	nie
Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	nie
Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	nie
Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	nie
Vyhláška č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby	nie
Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	nie
Vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

V Zbierke zákonov SR **neboli za mesiac september 2026 publikované žiadne zmeny** z vyššie uvedených právnych predpisov.

V mesiaci september však bola schválená veľká novela Stavebného zákona, ktorá bude publikovaná v Zbierke zákonov v mesiaci október. **Tejto novele sa plánujeme venovať v osobitnom monitoringu čoskoro**, takže budte pripravení.

V rámci tohto monitoringu by Vás však mohli zaujať aj ďalšie novinky.

2. NAD RÁMEC MONITOROVANÝCH PREDPISOV

■ Premena Zimného prístavu si vyžiadala zmenu regulatívov

16.9.2026: Prebieha pripomienkové konanie k návrhu novely [nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 528/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001](#) a súbežne sa začalo pripomienkové konanie k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2026 záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001. **Pripomienkové konania trvajú do 15.10.2026.**

Zmeny sa týkajú verejného prístavu Bratislava a ich hlavným cieľom je reagovať na plánovanú transformáciu Zimného prístavu. V nadväznosti na túto zmenu sa upravujú regulatívy tak, aby sa ďalší **rozvoj nákladných, prekládkových a terminálových kapacít verejného prístavu Bratislava koncentroval v lokalite Pálenisko**. Súčasne sa navrhuje vytvoriť územnoplánovací rámec pre revitalizáciu a transformáciu častí území vyčlenených z verejných prístavov **na nové polyfunkčné rozvojové územia**.

Návrh zároveň sleduje odstránenie infraštruktúrneho dlhu a modernizáciu siete vodnej dopravy zaradenej do základnej siete TEN-T.

Návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 528/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie

územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 461/2011 Z. z. **nájdete [TU](#). Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#).**

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2026 záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 **nájdete [TU](#). Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#).**

■ **Určenie štátnej prémie na stavebné sporenie na rok 2027**

22.9.2029: V zbierke zákonov bolo zverejnené opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 229/2026 Z. z. o výške štátnej prémie na stavebné sporenie na rok 2027.

Podľa opatrenia výška štátnej prémie na stavebné sporenie na rok 2027 je 5 % z ročného vkladu, najviac v sume 70 eur. Aktuálne platí výška stavebnej prémie podľa opatrenia č. 238/2025 Z. z., ktorá je 6% z ročného vkladu.

Opatrenie MF SR č. 229/2026 Z. z. je účinné od 1.1.2027 a jeho znenie nájdete [TU](#).

3. **MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ**

3.1 **Novinky z envirorezortu platné pre stavebníctvo**

■ **Na opravy a modernizáciu škôl a kultúrnych domov idú milióny**

Ministerstvo životného prostredia **ohlásilo investície vo výške 215 miliónov EUR do komplexnej modernizácie materských a základných škôl, ale tiež kultúrnych domov, osvetovo-vzdelávacích zariadení či kultúrnych centier.**

Modernizácia spočívala najmä v **zateplení týchto budov**, pričom jedným z najdôležitejších kritérií pri hodnotení projektov bola práve **najvyššia dosiahnutá energetická úspora**. Ide tak o podporu rozsiahlych stavebných obnov verejných budov zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti.

Celkovo bolo podporených 193 projektov samospráv naprieč Slovenskom. Konkrétne, na 73 projektov obnovy škôl išlo 81,5 milióna EUR a na 120 projektov obnovy kultúrnych domov zasa 133 miliónov EUR.

Financie pochádzajú z Modernizačného fondu a výzva **umožňovala podporiť projekt až do výšky 5 miliónov EUR**, pričom **minimálna výška projektu bola stanovená na 500-tisíc EUR.**

Viac informácií o výzve na modernizáciu škôl a kultúrnych budov nájdete na [tomto odkaze](#).

■ **Štát podporil desiatky projektov v teplárenstve**

Ďalšia dotácia z dielne envirorezortu zas podporila teplárenstvo. **Podpora sa tentokrát týkala najmä rekonštrukcie a modernizácie rozvodov tepla, či výstavbu prípojok** a bola opäť financovaná z Modernizačného fondu.

V rámci **63 podporených projektov** má byť do modernizácie systémov centralizovaného zásobovania teplom investovaných **247 miliónov EUR**. Projekty boli vyhodnocované

predovšetkým podľa prínosu z hľadiska znižovania emisií a efektívnosti vynaložených verejných prostriedkov.

Z výzvy putuje aj vyše 26 mil. EUR na 9 projektov štátnej spoločnosti – MH Teplárenský holding a to konkrétne na zvýšenie účinnosti výroby tepla v Bratislave, Košiciach, Žiline, Martine či Zvolene.

Viac informácií o výzve na modernizáciu teplárenstva sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.2 Novinky z rezortu Ministerstva dopravy SR

■ Výstavba prešovskej R4 dosiahla významný míľnik

Stavba prešovskej R4 je podľa ministerstva aktuálne jednou z najvýznamnejších a aj finančne najnáročnejších investícií na východnom Slovensku. **Výstavba obchvatu Prešova dosiahla počas septembra významný stavebný míľnik.**

Pri výstavbe tunela Okruhliak bola **prerazená druhá tunelová rúra, čím sa ukončila etapa raziacich prác.** Projekt následne pokračuje realizáciou sekundárneho ostenia a ďalších stavebných objektov vrátane mostov a prilahlých komunikácií.

Viac informácií o prerazení tunela a výstavbe R4 sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Príprava tunela Karpaty sa presunula do terénu

Príprava chýbajúceho úseku severného obchvatu Bratislavy pokračuje **prieskumom horninového prostredia a podzemných vôd v trase plánovaného tunela Karpaty.** Výsledky podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu majú slúžiť ako podklad na projektovanie tunela aj na nastavenie opatrení na ochranu životného prostredia.

Samotný prieskum má trvať tri roky a približne po roku ho doplní monitoring vôd vyplývajúci zo záverečného stanoviska EIA. Sledovanie geologických a hydrogeologických pomerov má v rôznych režimoch pokračovať aj počas ďalšej prípravy a výstavby, celkovo približne 15 rokov.

Plánovaný úsek D4 medzi Račou a Záhorskou Bystricou má mať 12,4 km, pričom jeho rozhodujúcu časť vytvorí 11,8-kilometrový tunel Karpaty. Ak sa projekt zrealizuje v navrhovanej podobe, pôjde o najdlhší cestný tunel na Slovensku. Súčasťou úseku majú byť aj jeden most a mimoúrovňová križovatka.

Podľa odhadu Národnej diaľničnej spoločnosti by dokončenie obchvatu spolu s nadväzujúcimi opatreniami **mohlo umožniť presmerovanie až 70 % súčasného nákladného tranzitu cez nový úsek.**

Viac informácií o výstavbe D4 a tunelu Karpaty sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Pripravovaný úsek D1 k ukrajinskej hranici čaká EIA**

Ministerstvo informovalo o ďalšom posune v príprave pokračovania diaľnice D1 smerom k hranici s Ukrajinou. **Aktuálne bol zazmluvnený zhotoviteľ dokumentácie potrebnej pre proces posudzovania vplyvov plánovaného úseku na životné prostredie (EIA).**

Rezort dopravy spolu s Národnou diaľničnou spoločnosťou predtým dokončili štúdiu realizovateľnosti, na základe ktorej **vybrali preferovaný variant trasy a projekt následne zaradili medzi strategické investície.** Definitívne vedenie trasy a jej technické riešenie majú byť známe až po ukončení procesu EIA.

Zaradenie projektu medzi strategické investície má urýchliť jeho ďalšiu prípravu, najmä majetkovoprávne vysporiadanie a povoľovacie postupy.

Viac informácií o stavbe tohto úseku D1 smerom k hranici s Ukrajinou sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Úsek D1 Hubová – Ivachnová sa otvára motoristom**

Takmer 15-kilometrový úsek diaľnice D1 medzi Hubovou a Ivachnovou sa 5. októbra 2026 sprístupní motoristom. Nový úsek vytvára diaľničný obchvat Ružomberka a nadväzuje na existujúcu D1 smerujúcu na východ Slovenska.

Súčasťou úseku je aj 3,6-kilometrový tunel Čebrať. Podľa ministerstva môže nová trasa počas dopravných špičiek skrátiť cestu o niekoľko desiatok minút a zároveň odbremeniť Ružomberok od tranzitnej dopravy.

Po sprejazdnení budú naďalej pokračovať niektoré dokončovacie práce, najmä **opravy miestnych ciest využívaných počas výstavby, rekultivácia dotknutých plôch a úpravy svahov, tokov či oplotenia.** Pokračovať má tiež výstavba odpočívadla Ivachnová.

Viac informácií o otvorení úseku D1 Hubová – Ivachnová sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Výstavba nájomného bývania zo ŠFRB za uplynulý mesiac**

Prinášame Vám aj výber projektov výstavby nájomného bývania, o ktorých informoval Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „**ŠFRB**“) za uplynulý mesiac.

V Kráľovom Brode bolo slávnostne odovzdaných do užívania 12 bytových jednotiek. ŠFRB na tento projekt poskytol **úver vo výške 839-tisíc EUR**, ktorý zahŕňal financovanie bytov, technickej vybavenosti a pozemku. **Obec ho bude splácať pri úrokovej sadzbe 1 % počas 40 rokov.** **Ďalších 407-tisíc eur poskytlo Ministerstvo dopravy SR ako nenávratnú dotáciu.**

Viac o výstavbe nájomného bývania sa dočítate na [tomto odkaze](#).

V Diviakoch nad Nitricou zase pribudne 54 nových nájomných bytov. Na realizáciu projektu bola zo strany Ministerstva dopravy a ŠFRB poskytnutá podpora v podobe úveru v celkovej výške **3 777 340 EUR** a v podobe dotácie vo výške **2 167 620 EUR.** Súčasťou projektu je aj podpora technickej vybavenosti a pozemku. Financovanie zo ŠFRB

je nastavené dlhodobé, **úver bude taktiež poskytnutý s úrokovou sadzbou 1 % a lehotou splatnosti 40 rokov.**

Viac informácií sa dočítate na [tomto odkaze](#).

ŠFRB zároveň pokračuje v projekte Akadémie dobrého bývania (ďalej len „ADB“), ktorý radí mestám a obciam, ako pripraviť kvalitné, ekonomicky udržateľné a realizovateľné projekty nájomného bývania.

Súčasťou vzdelávania sú odborné konferencie, regionálne workshopy, konzultácie, či iné formy metodologickej podpory.

Uplynulý mesiac ŠFRB oznámil, že po úvodnom podujatí v Banskej Bystrici sa ADB presunula do Žiliny, kde sa stretli predstavitelia miest a obcí zo Žilinského kraja. **ADB plánuje pokračovať aj v ďalších regiónoch.**

Viac o ADB sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.3 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

■ Podpora cenovo dostupnejšieho bývania

Partnerstvo Kompaktné mestá, v ktorom Slovensko zastupuje Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sa v septembri pripravovalo zapojiť do verejnej výzvy Európskej komisie zameranej na zjednodušenie pravidiel ovplyvňujúcich ponuku a cenovú dostupnosť bývania.

Komisia prostredníctvom výzvy hľadá konkrétne skúsenosti s tým, ako európske predpisy vplyvajú na bytovú výstavbu, a návrhy na zníženie administratívnej záťaže, nákladov a prieťahov.

Získané podnety majú slúžiť ako podklad pre pripravovaný **balík opatrení na zjednodušenie pravidiel v oblasti bývania**, ktorý plánuje Európska komisia predstaviť.

Viac informácií o verejnej výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.4 Úrad pre verejné obstarávanie

■ Nové európske nariadenie k verejnému obstarávaniu

Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“) informoval, že Európska komisia predstavila návrh nového nariadenia, ktorý upravuje verejné obstarávanie. Návrh reaguje na dlhodobé upozornenia zo strany expertov a v diskusii k nemu vystúpili takmer všetky členské štáty vrátane Slovenska.

Majú sa zjednodušiť pravidlá, znížiť administratívna záťaž a vytvoriť jednotnejšie podmienky verejných nákupov v celej Európskej únii.

Najpodstatnejšou zmenou je, že by sa mal zrušiť súčasne platný triumvirát smerníc pre verejné obstarávanie, kedy platí osobitná smernica pre koncesie, osobitná smernica pre

Poláček & Partners

štandardné verejné obstarávanie a osobitná smernica pre verejné obstarávanie v špecifických odvetviach – vodné hospodárstvo, energetika, doprava a poštové služby. **Po novom by sa tieto mali zjednotiť pod jedno nariadenie.**

V návrhu sa spomína tiež zavedenie jednotného digitálneho trhu, zníženie počtu postupov verejného obstarávania či definovanie európskej preferencie a bezpečnosti.

K návrhu nariadenia sa spustil legislatívny proces, ktorého cieľom je zjednotiť pozície členských štátov a európskych orgánov. Zavedenie príslušnej úpravy ako nariadenia oproti predchádzajúcej úprave v smerniciach totiž znamená, že úprava bude priamo účinná v členských štátoch.

Viac informácií o návrhu nového nariadenia a aj samotný návrh nájdete na [tomto odkaze](#) a sprievodnú dokumentáciu návrhu na [tomto odkaze](#).

■ Zmeny vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany a bezpečnosti

ÚVO informoval, že Európsky parlament schválil legislatívny balík Omnibus V (tzv. Defence Readiness Omnibus), **ktorý okrem iného mení smernicu k verejnému obstarávaniu v oblasti obrany a bezpečnosti.**

Jednou z najvýznamnejších zmien sú **aktualizácia a zvýšenie prahových hodnôt pre uplatňovanie pravidiel obstarávania** na úrovni EÚ, **predĺženie maximálnej doby trvania rámcových dohôd na 10 rokov** (z pôvodných 7 rokov) a tiež väčšia flexibilita členských štátov pri príležitostnom spoločnom obstarávaní.

Reformu obrannej smernice má ešte schváliť Rada Európskej únie. Po nadobudnutí účinnosti budú mať členské štáty potom 12 mesiacov na ich implementáciu do vnútroštátneho práva.

Viac informácií o novele sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Usmernenie k udržateľnosti vo verejnom obstarávaní

Európska komisia zverejnila nezáväzné usmernenie k uplatňovaniu článku 25 nariadenia (EÚ) 2024/1735, známeho ako *Net-Zero Industry Act*. **Dokument má verejným obstarávateľom a obstarávateľom pomôcť pri zohľadňovaní environmentálnej udržateľnosti a odolnosti dodávateľských reťazcov pri nákupe vybraných emisne neutrálnych technológií.**

Usmernenie vysvetľuje najmä:

- **ako uplatňovať minimálne požiadavky na environmentálnu udržateľnosť a dodatočné necenové požiadavky** pri dotknutých zákazkách na stavebné práce a koncesiách,
- **ako posudzovať odolnosť a diverzifikáciu dodávateľských reťazcov**, vrátane určovania pôvodu výrobkov, ich hlavných komponentov a hodnoty,

- ako preukazovať splnenie požiadaviek a za akých podmienok možno využiť výnimky.

Usmernenie samo osebe nevytvára nové právne povinnosti, ale poskytuje praktický výklad požiadaviek vyplývajúcich z NZIA a súvisiacich vykonávacích aktov.

Viac o dokumente sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.5 Iné zaujímavosti

- **Modernizácia električkovej trate, princípy tvorby ulíc – novinky v Bratislave**

Hlavné mesto v septembri uzavrelo zmluvu na modernizáciu Ružinovskej radiály so združením vedeným spoločnosťou STRABAG. Združenie, ktorého členmi sú aj EUROVIA SK a ELZA, uspelo v opakovanej súťaži s ponukou vo výške 119 mil. EUR s DPH.

Projekt počíta s modernizáciou 3,4 km električkovej trate. Po podpise zmluvy má nasledovať projektovanie a ešte koncom roka 2026 aj prípravné práce vrátane preložiek inžinierskych sietí. Samotné stavebné práce na prvom úseku sa majú začať začiatkom roka 2027, pričom celková realizácia projektu je plánovaná na 30 mesiacov.

Viac o modernizácii Ružinovskej radiály sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Obnova historických kúpeľov Grössling prešla v roku 2026 do hlavnej stavebnej etapy. Národná kultúrna pamiatka je pre zlý technický stav zatvorená od roku 1994 a dokončenie jej rekonštrukcie sa plánuje do konca roka 2028.

Po obnove sa má do komplexu vrátiť jeho pôvodná kúpeľná funkcia, vrátane plaveckého a sedacích bazénov, saún či priestorov na kúpeľné procedúry. V ďalšej časti objektu má vzniknúť pobočka Mestskej knižnice v Bratislave a projekt zahŕňa aj úpravu príslušných verejných priestorov.

Viac o rekonštrukcii kúpeľov Grössling sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Metropolitný inštitút Bratislavy vydal nový manuál verejných priestorov s názvom **Princípy a štandardy tvorby bezpečných ulíc (Urbanisticko-dopravné situácie)**. Dokument je určený najmä urbanistom, architektom, dopravným inžinierom a samosprávam.

Manuál ponúka pravidlá navrhovania bezpečných ulíc, typológiu opatrení na upokojuvanie dopravy a ich využitie v modelových situáciách. Jednotlivé odporúčania prispôsobuje rôznym typom mestských ulíc a osobitnú pozornosť venuje bezpečnosti chodcov a cyklistov. Dokument nemá záväzný charakter, ale má slúžiť ako odborná pomôcka pri navrhovaní verejných priestorov.

Viac o princípoch tvorby bezpečnejších ulíc a aj samotný dokument nájdete na [tomto odkaze](#).

■ Nájomné bývanie a eurofondy – posledné rokovania v Košiciach

Košické mestské zastupiteľstvo schválilo nepenažný vklad mestských nehnuteľností v hodnote takmer 9 miliónov EUR do základného imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice, s. r. o. Mesto bude mať v spoločnom podniku 15-percentný podiel a zvyšných 85 % bude patriť rakúskemu investorovi WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien, ktorý má zabezpečiť financovanie a know-how v oblasti nájomného bývania.

Vklad mesta tvoria štyri pozemky a jeden dom v lokalitách na Jesenského, Thurzovej, Clementisovej a Alejovej ulici. Na týchto miestach sa plánuje výstavba približne 750 nájomných bytov, pričom prvé stavebné práce by sa podľa mesta mohli začať začiatkom roka 2027.

Viac o tomto zasadnutí sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Kooperačná rada Udržateľného mestského rozvoja Košice schválila štyri investičné zámery v Košiciach a Haniske v celkovej hodnote takmer 2,1 milióna EUR. Investície smerujú do obnovy verejného priestoru na Sídlsku Ťahanovce, športovej infraštruktúry v Pereši a rozšírenia vodovodu či zníženia energetickej náročnosti športového zázemia v Haniske.

Pre územie UMR Košice bolo v rámci Programu Slovensko vyčlenených 133,8 milióna EUR z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Kooperačná rada doteraz schválila 131 investícií s celkovými oprávnenými výdavkami 158,3 milióna EUR, pričom na ich financovanie je z eurofondov vyčlenených 133,6 milióna EUR. Zvyšok má tvoriť spolufinancovanie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov jednotlivých žiadateľov.

Viac informácií o zasadnutí sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Stavebné projekty z Plánu Obnovy

Opäť Vám prinášame stavebné projekty z Plánu Obnovy za uplynulý mesiac.

- [Obnova historického parku v Pohorelskej Maši,](#)
- [nové cyklotrasové prepojenia medzi bratislavskými mestskými časťami,](#)
- [nové komunitné centrum pre seniorov v Handlovej,](#)
- [rekonštrukcia budovy fakulty ekonómie a informatiky v Komárne,](#)
- [nové priestory pre dlhodobú starostlivosť v nemocnici v Lučenci,](#)
- [obnova historickej budovy II. Psychiatrickej kliniky v Rooseveltovej nemocnici v Banskej Bystrici,](#)
- [nové priestory pre zariadenie sociálnych služieb v Žiari nad Hronom,](#)
- [historická budova školy v Komárne je po obnove energeticky úspornejšia,](#)
- [nový denný stacionár v priestoroch bývalej základnej školy v Ružomberku,](#)

Poláček & Partners

- [rozšírenie kapacity materskej škôlky v Trenčianskom Jastrabí,](#)
- [komplexná rekonštrukcia Meštianskeho domu v Levoči a](#)
- [obnova historickej budovy a výstavba cyklotrasy v Muránskej Planine.](#)

Viac o konkrétnych projektoch sa dočítate na príslušných odkazoch.

Monitoring pre vás pripravili:



Miriam Čerňanská
SENIORNÁ ADVOKÁTKA
KONCIPIENTKA



Tomáš Siskovič
SENIORNÝ ADVOKÁT

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

L'udsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)