



Poláček & Partners

Monitoring stavebnej legislatívy a regulácie

JÚN 2026

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / jún 2026

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebnej legislatívy a regulácie za mesiac jún 2026.

V zbierke zákonov bola vyhlásená ďalšia novela Zákona o verejnom obstarávaní. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu pripravil nové digitálne pomôcky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Novela stavebného zákona, o ktorej prebieha aktuálne rokovanie NR SR, vyvolala potrebu zmeny dvoch vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu. Envirorezort posielala 150 miliónov EUR na obnovu budov – čo všetko bude kryté a kto má nárok?

Prinášame Vám odpovede a kľúčové právne novinky z oblasti stavebníctva a regulácie za uplynulý mesiac, ktoré by vám nemali uniknúť.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac jún 2026.**

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. AKO SA ZMENILA LEGISLATÍVA?

Preverili sme za Vás všetky relevantné právne predpisy v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

STAVEBNÍCTVO, NEHNUTEL'NOSTI A POVOĽOVANIE	
Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	áno
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 317/2025 Z. z. o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systému posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie

Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška č. 251/2025 Z. z. o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe	nie
Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	nie
Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	nie
Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	nie
Vyhláška č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby	nie
Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	nie
Vyhláška č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

■ Výnimka pre verejné obstarávanie „AI“ pre „dobro vedy“

18.6.2026: V Zbierke zákonov bola vyhlásená novela zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

V ustanovení § 1 ods. 13, ktoré upravuje výnimky pre podlimitné zákazky, sa dopĺňa nové písmeno, na základe ktorého budú verejné vysoké školy a verejné výskumné inštitúcie vyňaté pri nákupe licencií k systémom umelej inteligencie z povinnosti postupovať podľa častí zákona o verejnom obstarávaní upravujúcich režim podlimitnej zákazky.

Podľa predkladateľa systémy umelej inteligencie nie sú bežným tovarom alebo službou napríklad z hľadiska toho, že sú úzko späté s dátami a infraštruktúrou konkrétneho objednávateľa. Teda si ich verejné obstarávanie vyžaduje flexibilne nadobúdanie licencií a implementáciu, ktorá sa vymyká bežným pravidlám ekonomických kritérií, ktoré platia vo verejnom obstarávaní.

Zákonodarca taktiež z hľadiska nastavenia okruhu verejných obstarávateľov, pre ktorých platí výnimka poukázal na potrebu podpory vedy a výskumu.

Zákon č. 130/2026 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **je účinný od 2.8.2026** a jeho znenie nájdete [TU](#). Aktualizované znenie Zákona o verejnom obstarávaní nájdete [TU](#).

2. NAD RÁMEC MONITOROVANÝCH PREDPISOV

■ Bez reakcie? Bez pozemku! Nové pravidlá v reštitúciách vstúpili do účinnosti

23.6.2026: V Zbierke zákonov bola vyhlásená novela dvoch reštitučných zákonov (t. j. zákona č. 229/1991 Z. z. a zákona č. 503/2003 Z. z.).

O tomto zákone sme Vás pravidelne informovali v súvislosti s tým, ako prechádzal legislatívnym procesom. Jeho najpodrobnejšiu analýzu sme podali [v monitoringu za mesiac január](#), preto sa v tomto monitoringu už tomu nebudeme osobitne venovať.

Zákon č. 137/2026 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov je účinný od 1.7.2026 a jeho znenie nájdete [TU](#).

■ Regulácia krátkodobých online prenájmov: Prenajímatelia, pozor!

18.6.2026: V Zbierka zákonov pribudol zákon č. 133/2026 Z. z. o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

O tomto zákone sme Vás pravidelne informovali v súvislosti s tým, ako prechádzal legislatívnym procesom. Jeho najpodrobnejšiu analýzu sme podali [v monitoringu za mesiac marec](#), preto sa v tomto monitoringu už tomu nebudeme osobitne venovať.

Zákon č. 133/2026 Z. z. o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o doplnení zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov je účinný od 1.1.2027 a jeho znenie nájdete [TU](#).

■ Neproduktívne prvky na poľnohospodárskej pôde sú aktualizované

25.6.2026: V Zbierke zákonov pribudla novela nariadenia vlády SR č. 435/2022 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na udržiavanie poľnohospodárskej plochy, aktívneho poľnohospodára a kondicionality.

Podmienky poskytnutia podpory na základe žiadostí predložených v roku 2026 sa posudzujú podľa novelizovaného znenia nariadenia. O tomto predpise sme Vás pravidelne informovali v súvislosti s tým, ako prechádzal legislatívnym procesom. Jeho najpodrobnejšiu analýzu sme podali [v monitoringu za mesiac máj](#), preto sa v tomto monitoringu už tomu nebudeme osobitne venovať.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 50/2026, Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 435/2022 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na udržiavanie poľnohospodárskej plochy, aktívneho poľnohospodára a kondicionality v znení neskorších predpisov je účinné od 1.7.2026 a jeho znenie nájdete [TU](#).

■ Legislatívna zmena v civilnom letectve a oblasť geodézie a kartografie

25.6.2026: začalo pripomienkové konanie k návrhu zákona o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (letecký zákon). Vo vzťahu k legislatívnej úprave civilného letectva prišlo v čl. VIII aj **k úprave zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii, najmä vo vzťahu k leteckému snímkovaniu a diaľkovému prieskumu Zeme.**

Podstatné je najmä to, že sa **upravuje pôsobnosť Dopravného úradu v oblasti vykonávania geodetických a kartografických činností** a v oblasti **určovania geodetických systémov a kvalitatívnych podmienok** na vykonávanie geodetických činností **pre potreby civilného letectva**.

Taktiež po novom, Úrad geodézie kartografie a katastra má bezplatne poskytovať na svojom informačnom systéme nielen údaje, ktoré vznikli ako produkty leteckého diaľkového prieskumu Zeme (ako doteraz), ale „*produkty základnej bázy údajov pre geografický informačný systém*“.

To znamená, že sa k doterajším údajom v informačnom systéme **majú pridať aj údaje ako administratívne hranice, štátne mapové diela, referenčné a generalizované priestorové údaje ZBGIS a iné mapové diela**.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#) a aktuálne štádium procesu nájdete [TU](#).

■ **PI k vyhláškam Úradu pre územné plánovanie a výstavbu**

5.6.2026 – 12.6.2026: prebiehali vyjadrenia k PI k návrhu *vyhlášky ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb*.

Podľa predkladateľa treba členenie stavieb upraviť vzhľadom na novelu Stavebného zákona. Konkrétne sa **upravuje hlavné členenie stavieb na pozemné stavby a inžinierske stavby** a **medzi pozemné stavby sa zaraďujú drobné stavby**, ktoré **nesplňajú charakteristiku budovy ani inžinierskej stavby**.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#) a aktuálne štádium procesu nájdete [TU](#).

5.6.2026 – 12.6.2026: prebiehali vyjadrenia k PI k návrhu *vyhlášky, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému a o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby*.

Podľa predkladateľa novela Stavebného zákona vyvolala potrebu upraviť, **aké podania a dokumenty sú potrebné pri ohlásení stavby, jej užívaní aj pri stavebnom zámere**. Prax zároveň ukázala, že treba **doplniť aj podrobnosti o tom, ako sa overuje projekt stavby**.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu nájdete [TU](#) a aktuálne štádium procesu nájdete [TU](#).

3. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

3.1 Novinky z envirorezortu platné pre stavebníctvo

■ **Na obnovu škôl a kultúrnych objektov ide 150 miliónov EUR**

Žiadatelia môžu na obnovu škôl a kultúrnych objektov využiť 150 miliónov EUR z Modernizačného fondu. Individuálny žiadateľ môže získať na svoj projekt od 800 tisíc do 5 miliónov EUR, pričom maximálna miera podpory predstavuje 95 % oprávnených nákladov projektu.

Medzi podporené aktivity budú patriť **zateplenie budov**, výmeny striech, **modernizácia vykurovania s využitím obnoviteľných zdrojov energie** napríklad formou inštalácie tepelných čerpadiel, výmena svietidiel, elektroinštalácie, ale tiež inštalácia nových technológií do vetrania, chladenia a zvyšovania komfortu vnútorného prostredia.

Do výzvy sa môžu zapojiť obce, vyššie územné celky a nimi zriadené príspevkové alebo rozpočtové organizácie. Žiadosti je možné podávať do 31. augusta 2026.

Kompletnú výzvu nájdete na stránke Envirofondeu na [tomto odkaze](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.2 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

■ **Nové digitálne pomôcky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie**

Spracovateľov územných plánov bude zaujímať, že im Úrad po novom poskytuje nové pomôcky na zjednodušenie tvorby digitálnych územných plánov. **Konkrétne ide o validátor topologickej časti a generátor regulačných listov, ktoré sú dostupné na stiahnutie priamo na Portáli pre územné plánovanie.**

Validátor topologickej časti územnoplánovacej dokumentácie slúži ako automatická skúška správnosti. Spracovatelia si vďaka tomuto pomocníkovi budú môcť pred odovzdaním územnoplánovacej dokumentácie **overiť, či je spracovaná v požadovanom rozsahu a štruktúre.**

Validátor napríklad kontroluje, či sú **objekty umiestnené v hraniciach riešeného územia**, či je **dodržaná terminológia**, alebo či súbor dát obsahuje **všetky potrebné priestorové vrstvy**. Úrad **plánuje jeho funkcionality ešte rozšíriť** na kontrolu regulátorov, či číslovania prvkov.

Generátor regulačných listov automatizuje tvorbu záväznej textovej časti územného plánu a odstraňuje chybovosť pri manuálnom kopírovaní a prenášaní informácií medzi jednotlivými časťami dokumentácie.

Podľa Úradu generátor dokáže **zo správne vyplnených údajov v dátovom modeli vytvoriť kompletne regulačné listy v požadovanej štruktúre v priebehu niekoľkých minút.**

Viac informácií o nových pomôckach sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Väčšina obcí vie zabezpečiť územný plán do roku 2032**

Obce väčšinou vedia, ako si zabezpečiť územné plány do roku 2032. Vyplýva to z prieskumu Úradu, ktorého sa zúčastnilo viac ako dve tretiny (67%) obcí a miest.

Aktuálne má z celkového počtu 2 924 obcí na Slovensku schválenú a platnú územnoplánovaciu dokumentáciu **1 835 obcí, čo predstavuje 63 % všetkých samospráv.** Prieskum ukázal, že najväčšou výzvou budú najmä malé obce. Väčšina obcí bez schváleného územného plánu patrí práve do skupiny obcí, ktoré majú do 1 000 obyvateľov. **Avšak**

prieskum taktiež ukázal, že malé obce poväčšine majú konkrétny plán, ako si územný plán zaobstarat'.

Úrad na základe údajov z prieskumu, bude v najbližšom období **realizovať ďalšie cielené aktivity** a **sústredovať pomoc** predovšetkým na tie samosprávy, ktoré budú potrebovať intenzívnejšiu odbornú, metodickú a finančnú podporu.

Viac informácií o prieskume sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.3 Úrad pre verejné obstarávanie

■ Čo je konflikt záujmov? Metodické usmernenie ÚVO po novelizácií

V [monitoringu za mesiac máj](#) sme Vás informovali, že zákonodarca v Zákone o verejnom obstarávaní **zmenil definíciu konfliktu záujmov** a to najmä tak, že **vymedzil, čo sa za konflikt záujmov nepovažuje**.

Dňa 1.7.2026, teda presne v ten istý deň ako tieto ustanovenia nadobudli účinnosť, vydal ÚVO **Všeobecné metodické usmernenie ku konfliktu záujmov a predbežnému zapojeniu záujemcov alebo uchádzačov č. 3/2026**.

V časti o konflikte záujmov nájdete okrem legislatívnych definícií konkrétne **príklady, ktoré majú či nemajú byť vyhodnotené ako konflikt záujmov**, či potrebné **postupy a opatrenia**. Taktiež nájdete návod na to, **ako posudzovať, či konflikt záujmov mohol mať vplyv na výsledok verejného obstarávania**.

Viac o metodickom usmernení (a aj samotné metodické usmernenie) nájdete na [tomto odkaze](#).

■ Ako rozhoduje ÚVO o zmene zmlúv?

ÚVO na svojej stránke zverejnil nový vzdelávací materiál, ktorý pomenoval „**Zmeny zmlúv v kontexte rozhodovacej praxe úradu pre verejné obstarávanie**.“ Dokument poskytuje teoretické základy rozhodovania pri zmene zmlúv, ako aj praktické príklady. ÚVO do dokumentu zahrnul aj prax svojich kolegov z Českej republiky.

Viac o tomto dokumente (a aj samotný dokument) nájdete na [tomto odkaze](#).

■ Dokedy sa môže zmluva vo verejnom obstarávaní zmeniť?

Pri problematike zmien zmlúv vo verejnom obstarávaní ešte ostaneme. ÚVO totižto poukázal na rozhodnutie Súdneho dvora Európskej únie (ďalej len „**SD EÚ**“), ktoré riešilo dokedy sa môže zmluva vo verejnom obstarávaní zmeniť.

Skutkový stav bol taký, že úspešný uchádzač vykonal dohodnuté plnenia, ktoré verejný obstarávateľ prevzal, načo úspešný uchádzač vystavil verejnému obstarávateľovi faktúru, avšak v nej uvedenú cenu verejný obstarávateľ nezaplatil.

Na pretrase bola otázka, či sa zmena zmluvy za týchto okolností považuje za zmenu „*počas trvania zmluvy*“, kedy sa v zmysle európskej legislatívy dá takáto zmena vykonať.

SD EÚ povedal, že nie, zmena zmluvy je možná iba do úplného vykonania plnení úspešného uchádzača, pričom nezaplatenie zo strany verejného obstarávateľa nie je relevantné. V opačnom prípade by „*trvanie zmluvy*“ verejný obstarávateľ vedel jednostranne predĺžiť neplatením.

Viac o rozsudku SD EÚ sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Automatizácia tvorby súťažných podkladov

Úrad pre verejné obstarávanie spustil program „*Asistent tvorby súťažných podkladov*“, ktorý bol vyvinutý v spolupráci so študentskou firmou v rámci podujatia Hackathon.

Ide o digitálny nástroj na podporu služieb v oblasti verejného zadávania zákaziek, ktorého cieľom je zmierniť administratívnu náročnosť v podobe automatizácie procesov. Konkrétne, systém by mal umožniť **automatické vyhľadávanie a generovanie podkladov z existujúcej databázy** na základe špecifických potrieb používateľov.

Asistent by mal pomôcť najmä menším samosprávam, ktoré nemajú dostatok financií alebo odborných kapacít.

Viac o asistentovi tvorby súťažných podkladov sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Kontrola údajov v ZHS pokračuje: ÚVO nasadil nový overovací systém

V [monitoringu za mesiac máj](#) sme Vás informovali, že ÚVO sa začal venovať kontrole zapísaných údajov v Zozname hospodárskych subjektov. **Počas tohto mesiaca ÚVO informoval, že na podporu tejto kontroly zavádza systém.**

Súčasťou tohto procesu je overovanie údajov pomocou registrov a informačných systémov verejnej správy. **V dôsledku toho mali podnikatelia a dodávatelia dostať automatické notifikácie súvisiace s vykonaním tohto overenia.**

Viac o zavedení systému na kontrolu zápisov sa dočítate na [tomto odkaze](#).

3.4 Iné zaujímavosti

■ Bratislavské plány: Prenájom hlavnej budovy na Mičurine a zámeny pozemkov

Bratislavské mestské zastupiteľstvo na predprázdninovom zasadnutí schválilo viacero zaujímavých iniciatív. Ide napríklad **o prenájom budovy na Mičurine a o zámenu pozemkov – či už s ministerstvom vnútra, alebo so súkromnou spoločnosťou.**

Čo sa týka areálu Mičurin, **vzhľadom na to, že ide o kultúrnu pamiatku, mesto sa ho za uplynulé obdobie snažilo získať od súkromných osôb a zrekonštruovať.** V celom areály ešte nie sú vlastnícke práva úplne doriešené, avšak mesto **nechce, aby medzitým hlavná**

budova areálu chátarla. Preto sa ju rozhodlo prenajať Vysokej škole výtvarných umení. Táto škola v ňom zabezpečí realizáciu programov pre deti a mládež v súlade s deklarovaným zámerom mesta „vrátiť Mičurin deťom a mládeži“

Mestské zastupiteľstvo zároveň schválilo aj **zámenu pozemkov s ministerstvom vnútra, vďaka ktorej by na zrekonštruovanej plavárni Pasienky mohol vzniknúť či už ďalší vnútorný, alebo prípadne vonkajší 50-metrový bazén.** Tieto pozemky pôvodne ministerstvo plánovalo predať. Ďalšou zámenou získa hlavné mesto od ministerstva vnútra pozemky na Železnej studničke.

Za účelom výstavby nájomného bývania mesto Bratislava schválilo ďalšiu zámenu pozemkov, tentokrát so spoločnosťou METRO Bratislava. Vďaka nej mesto získa **pozemky v lokalite Muchovho námestia** v bratislavskej Petržalke.

Viac o tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Bratislava bude modernizovať električkovú trať – a za menej

Hlavné mesto ukončilo vyhodnocovanie ponúk predložených v rámci verejného obstarávania na **zhotoviteľa modernizácie Ružinovskej radiály. Víťazná ponuka uspela s cenou 119 – mil. EUR, čo je o 28-mil. EUR menej ako suma ponúkaná v prvej súťaži.**

V rámci modernizácie Ružinovskej radiály **bude kompletne zmodernizovaná celá električková trať,** teda spodok aj zvršok (dĺžka výmeny koľají cca 3,4 km), odvodnenie, nástupné ostrovčeky a ich vybavenie, trolejové vedenie a podobne. **Prvá etapa modernizácie Ružinovskej radiály má začať na Záhradníckej ulici** v mieste kde je Slovanet po obratisko Astronomická.

Viac informácií o súťaži a rekonštrukcii sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Košice modernizujú električkovú trať

Mesto Košice dňa 29.6.2026 vyhlásilo **verejné obstarávanie na zhotoviteľa komplexnej modernizácie [električkovej trate na Alejovej ulici](#)** v úseku od križovatky pri Moste VSS až po kruhový objazd na Moldavskej ulici.

Predpokladaná hodnota je takmer 55,4 milióna eur bez DPH. Mesto v súčasnosti finalizuje zabezpečenie financovania tejto investície. **Uchádzači môžu svoje ponuky predkladať do 5. augusta.**

Viac informácií o tomto verejnom obstarávaní sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Čo sa tento mesiac obnovilo z Plánu obnovy?

V tejto časti Vám prinášame prehľad projektov uskutočnených z Plánu obnovy, ktoré sú relevantné z pohľadu stavebníctva. Ide o:

- komplexnú obnovu Mestského úradu v Humennom – viac sa dočítate na [tomto odkaze](#);
- rozsiahlu rekonštrukciu kaštieľa v Stakčíne – viac sa dočítate na [tomto odkaze](#);

Poláček & Partners

- rozsiahlu obnovu kaštieľa v Žiari nad Hronom – viac sa dočítate na [tomto odkaze](#);
- modernizáciu nemocnice v Krompachoch – viac sa dočítate na [tomto odkaze](#);
- rekonštrukciu kaštieľa vo Vinnom – viac sa dočítate na [tomto odkaze](#);
- nadstavbu Národného onkologického ústavu – viac sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Monitoring pre vás pripravili:



Miriam Čerňanská
ADVOKÁTSKA KONCIPIENTKA



Tomáš Siskovič
SENIORNÝ ADVOKÁT

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu stavebnej legislatívy a regulácie. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

L'udsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)